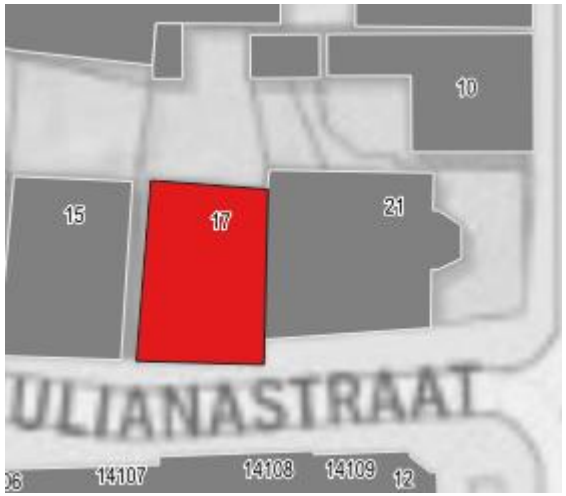





Bronnen:

- Kadaster Archiefviewer
- Bouwarchief gemeente Rijssen-Holten
- MAB veldwerk uitgevoerd op 13-05-2025 en 24-11-2025

**Redengevende omschrijving Julianastraat 17, Rijssen**

| | |
|---|---|
| Adres | : Julianastraat 17, 7461 DC Rijssen |
| Naam object | : |
| Ontwerp | : onbekend |
| Bouwjaar | : 18de eeuw |
| Bouwstijl | : traditioneel, neorenaissance |
| Oorspronkelijke functie | : woonhuis |
| Huidige functie | : woonhuis |
| Kadastrale gegevens | : |
| Datum foto's | : 13-05-2025 / 24-11-2025 |
| Datum beschrijving | : 14-04-2026 |

**Omvang van de bescherming**

Woonhuis, in eerste opzet daterend uit de 18de eeuw. De bescherming heeft betrekking op het gehele rechthoekige bouwvolume van Julianastraat 17 en richt zich op:

1. Het casco, waaronder de kap en gevels met historische detaillering en materiaalgebruik, bouwmuren en constructies.
2. De voorgevel met getrapte afgeknotte geveltop, de gevelindeling, afwerking en detaillering.

Het interieur is niet bezocht. Mogelijk zijn hier nog historische interieurelementen en/of historische constructies aanwezig

**Historische en stedenbouwkundige context**

Rijssen kreeg in 1243 stadsrechten en was na de 18de eeuw ingedeeld in zes kwartieren van samen twaalf rotten (wijken). Deze rotten bestonden uit de oudste straten. De nu nog bekende rotten zijn: Het Schild, Haarstraat, Elsenerstraat, Bouwstraat, Walstraat, Rozengaarde, Boomkamp, Huttenwal en Grotestraat. De Julianastraat loopt zuidelijk van de Hoofdstraat van de Rozengaarde in het oosten naar het Schild in het westen. Het onderhavige pand werd opgericht aan de noordzijde van de straat, op de oostelijke hoek met de Rozengaarde en tegenover de H. Dionysiuskerk. Op de kadastrale minuut 1811-1832 is hier al bebouwing aanwezig, waarvan het bouwvolume van nr. 17 nog resteert. Dit bouwvolume dateert in eerste opzet uit de 18de eeuw. Het huis en erf zijn volgens de kadastrale minuut van 1832 in bezit van een wever, Jannes (ten?) Hoesseler. Het bouwvolume van het aan de oostzijde aangrenzende nr. 19-21 werd begin 20ste eeuw (1900-1910) deels nieuw opgericht, ter vervanging van

de hier bestaande bebouwing. Van dit deel (nr, 19-21) is een afzonderlijke beschrijving opgesteld.
De houten invullingen van de aan de Julianastraat gesitueerde gevelopeningen van nr. 17 dateren wat betreft vormgeving uit deze verbouwingsperiode 1900-1910 en zijn in de loop der tijd (in de voorgevel op passende wijze) gewijzigd en/of vernieuwd.

**Beschrijving**

*Hoofdvorm en plattegrond, dak*
Het pand Julianastraat 17 heeft een rechthoekige plattegrond en omvat één bouwlaag en een zolder onder een met rode Tuiles du Nord gedekt zadeldak met wolfeinden.
Het pand sluit aan de oostzijde aan op het bouwvolume van Julianastraat 19-21 en grenst aan de westzijde aan een smalle steeg. De voorgevelrooilijn van nr. 19-21 ligt terug ten opzichte van de voorgevelrooilijn van nr. 17.

*Gevels algemeen*
De gevels zijn uitgevoerd in baksteen (kruisverband) en alleen de voorgevel en het zichtbare deel van de rechterzijgevel aan de Julianastraat zijn gepleisterd. De gevelopeningen van het pand bevatten houten invullingen, die (ter plaatse van de voorgevel op passende wijze) zijn gewijzigd of vernieuwd.

*Voorgevel, zijgevels, achtergevel*
De **voorgevel** is uitgevoerd als afgeknotte trapgevel en is geheel gepleisterd en voorzien van gepleisterde speklagen. De formele toegang is opgenomen in een portiek met decoratief tegelwerk en bevat een houten paneeldeur met ruiten in blank kathedraalglas onder een 8-ruits bovenlicht. Alle gevelopeningen in deze voorgevel hebben een gepleisterde strek met een gebeeldhouwde sluitsteen. De twee vensters in de eerste bouwlaag bevatten een enkelruits raam onder een 10-ruits bovenlicht en de twee vensters ter hoogte van de zolderverdieping bevatten een dubbel draairaam onder een 4-ruits bovenlicht. De geveltop wordt afgesloten door een kroonlijst.

In het (vanwege de verspringende rooilijn) zichtbare deel van de **rechterzijgevel** (oost) is één venster opgenomen, met enkelruits raam onder een 6-ruits bovenlicht. Dit venster wordt net als de vensters in de voorgevel afgesloten door een gepleisterde strek met een gebeeldhouwde sluitsteen. Dit geveldeel wordt aan de bovenzijde afgesloten door een houten kroonlijst en houten bakgoot.

De **linkerzijgevel** (west) grenst aan een smalle steeg en is beperkt zichtbaar vanaf de openbare weg. Het metselwerk van deze zijgevel is voorzien van een gepleisterde plint en bevat één venster rechts van een klein venster. Er zijn staafankers aangebracht en de gevel wordt aan de bovenzijde afgesloten door een zinken mastgoot.

De indeling van de **achtergevel** is op punten gewijzigd. De openingen in deze gevel bevatten gewijzigde en vernieuwde houten invullingen en worden aan de bovenzijde afgesloten door een gemetselde rollaag. De gevel is voorzien van staafankers en wordt onder het wolfeind afgesloten door een zinken mastgoot.

*Interieur*
Het interieur van het pand is niet bezocht. Mogelijk zijn er nog historische interieurelementen en/of historische constructies aanwezig.

*Erf- en tuinelementen, bijgebouwen*
Niet van toepassing.

**Waardering**

*Stedenbouwkundige waarden*
Het pand heeft stedenbouwkundige waarde vanwege de beeldbepalende situering in de gevelwand aan de noordzijde van de Julianastraat in de historische kern van Rijssen. Hier vormt het een in hoofdvorm nog goed als zodanig herkenbaar relict van de oudste bebouwing aan deze straat. Het pand is met zijn rechthoekige hoofdvolume onder afgewolfd zadeldak en de markante afgeknotte trapgevel een sterk beeldbepalend element aan dit deel van de Julianastraat. Samen met het op dezelfde wijze gedetailleerde pand Julianastraat 19-21 en de overige aan de noordzijde van de Julianastraat gesitueerde bebouwing vormt het pand een markant historisch ensemble.

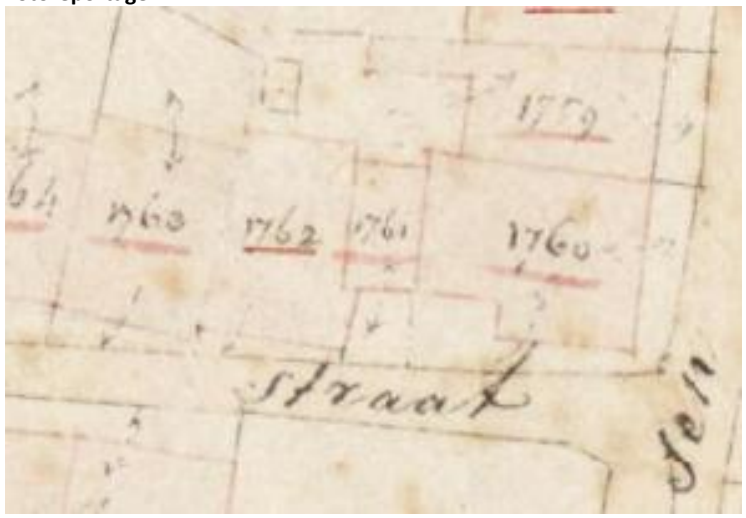
*Architectuur- en bouwhistorische waarden*
Het pand is een markant en nog goed als zodanig herkenbaar voorbeeld van een in eerste opzet uit de 18de eeuw daterend traditioneel bouwwerk. De voorgevel laat elementen van de Hollandse neorenaissance zien uit de late 19de of vroege 20ste eeuw. Het object is van architectuurhistorisch belang vanwege de bijzondere typologie, de karakteristieke opzet en vormgeving, de details en de materiaaltoepassingen, en van bouwhistorisch belang vanwege de ouderdom van het bouwvolume.

*Cultuurhistorische waarden*
Het pand heeft cultuurhistorische waarde als een tastbaar relict van de historische bebouwing in de oude binnenstad van Rijssen. Het pand Julianastraat 17 dateert in hoofdvorm uit de 18de eeuw. Het is in de eerste helft van de 19de eeuw in bezit van een wever, hetgeen herinnert aan de groeiende textiel- en juteproductie in Rijssen in de 19de eeuw.

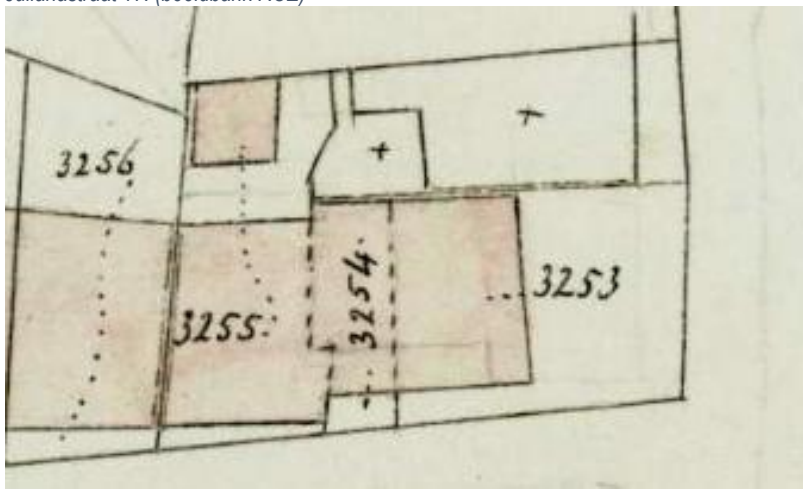
*Zeldzaamheidswaarde*
Als een in eerste opzet uit de 18de eeuw daterend huis, met detaillering uit de late 19de / begin 20ste eeuw, heeft het pand een zeldzaamheidswaarde voor de gemeente Rijssen-Holten.

**Het object is op basis van bovenste criteria en argumentatie beschermenswaardig als gemeentelijk monument.**

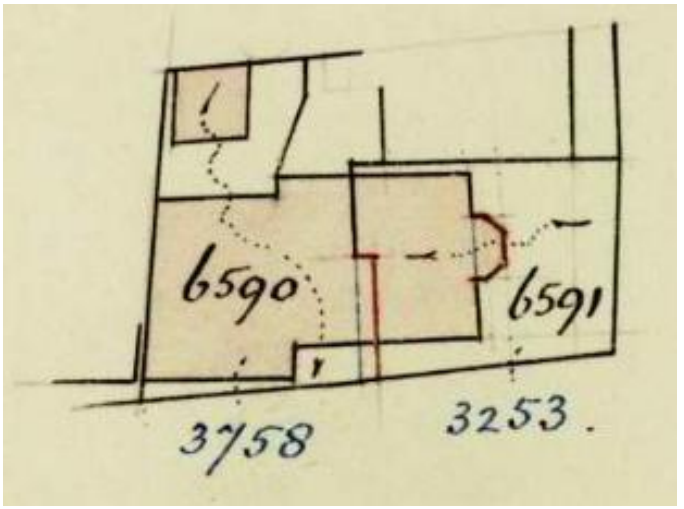
**Fotoreportage**



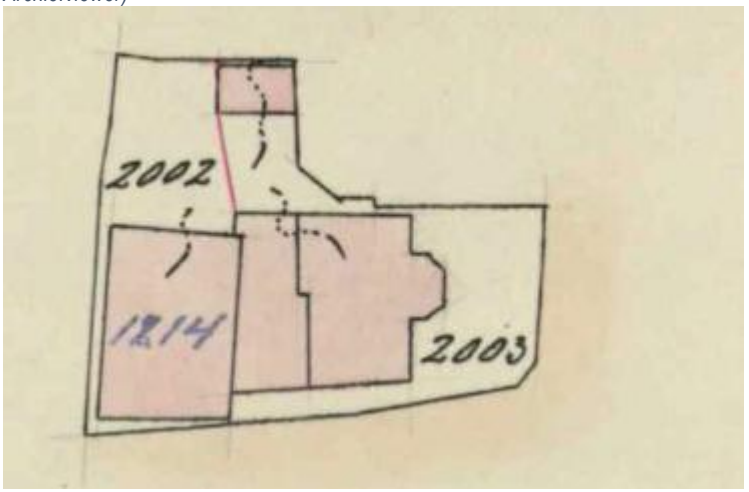

*Uitsnede kadastrale minuut 1811-1832. Het perceelnr. 1762 heeft betrekking op de bebouwing van Julianastraat 17. (beeldbank RCE)*




*Uitsnede kadastrale hulpkaart 1868. Het perceelnr. 3255 betreft Julianastraat 17. (Kadaster Archiefviewer)*




*Uitsnede kadastrale hulpkaart 1909. Het perceelnr. 6590 heeft betrekking op het pand Julianastraat 17. De bebouwing aan de oostzijde (Julianastraat 19-21) wordt dan op punten vernieuwd. (Kadaster Archiefviewer)*




*Uitsnede kadastrale hulpkaart 1956. Het perceelnr,. 2002 heeft betrekking op het pand Julianastraat 17. (Kadaster Archiefviewer)*



*Foto van omstreeks 1945, met zicht op Julianastraat 17-19-21. (erfgoedrijssenholten.nl)*



*Zicht op het pand vanaf de Julianastraat.*




*Portiek in de voorgevel met tegelwerk en voordeur uit omstreeks 1900-1910.*



*Venster in de eerste bouwlaag, voorgevel.*



*Venster ter hoogte van de zolderverdieping, voorgevel.*



*Zicht op de voorgevel vanaf de Julianastraat. Rechts de smalle steeg.*