QUICKSCAN OBJECTEN GEMEENTE RIJSSEN-HOLTEN				
Objectnummer / datum		27-05-2025	**WAARDERING**	
Adres	Rozengaarde 8		**I. Architectuur-, bouw- en kunsthistorische waarde, bijzonder belang van het pand / complex**	
Wijk - kern	Rijssen		1. voor geschiedenis van de (lokale) architectuur, bouwhistorie en / of bouwtechniek	●●○
Categorie	Winkel-wonen		2. voor het oeuvre van een (plaatselijk) bouwmeester of architect	●○○
Bouwtype	Dubbele winkel met woning		3. wegens esthetische kwaliteit van het ontwerp, bijzondere bouwstijl, specifieke bouwtypologie	●●○
Bouwjaar	Ca. 1931		4. wegens bijzondere materiaal-/kleurgebruik, detaillering, ornamentiek en/of historische bouwconstructies	●●○
Architect	onbekend		5. wegens aanwezigheid van bijzondere monumentale (wand)kunst	○○○
Bouwstijl	Zakelijk-traditioneel		**II. Stedenbouwkundige of ensemble waarde, belang van het pand**	
Kunst			1. deel of representant van architectuurhistorisch, stedenbouwkundig of landschappelijk waardevol geheel	●●○
Huidige functie	woonhuis		2. wegens situering verbonden met ontwikkeling / uitbreiding wijk, gebied of landschap	●●○
Oorspronkelijke functie	Dubbele winkel met woning		3. bijzondere ruimtelijke betekenis voor aanzien van Rijssen(beeldbepalend / landmark)	●●○
Bouwkundige staat	goed		4. ensemblewaarde in relatie tot andere bebouwing, groen, wegen, water, wijze van verkaveling, inrichting, etc.	●●○
			III. Cultuurhistorische waarde, belang van het pand	
			1. uitdrukking van culturele, sociaalmaatschappelijke, economische, geestelijke, bestuurlijke ontwikkeling	●●○
			2. wegens bijzondere technische en/of typologische ontwikkeling/ innovatieve waarde/ pionierskarakter	●○○
			3. bijzondere betekenis voor de historie en de zichtbare historische gelaagdheid van de gemeente Rijssen-Holten	●●○
			IV. Gaafheid / herkenbaarheid (authenticiteit)	
			1. architectonische gaafheid of authenticiteit van ex- en/of interieur	●●○
			2. herkenbaarheid van het oorspronkelijke concept/functie	●●●
			3. relatie met structurele en/of visuele gaafheid van ensemble/omgeving	●●○
			V. Zeldzaamheid	
			1. architectuur- en bouwhistorische, bouwtechnische, typologische, functionele zeldzaamheid	●●○
			2. uitzonderlijk belang wegens een of meer van eerder genoemde kwaliteiten	●○○
			SCORE	30
			score ≥ 30 punten — waardevol, hoge erfgoedwaarde, gemeentelijke monumentkwaliteit — hoge waarde	●●●
			score 24 > 30 punten — waardevol, positieve erfgoedwaarde, karakteristiek kwaliteit — positieve waarde	●●○
			score < 24 punten — lage erfgoedwaarde, te licht voor bescherming, beeldwaarde — basiswaarde	●○○
			Toelichting waardering — In hoofdvorm en detaillering een markant en goed herkenbaar voorbeeld van een dubbel winkelpand met woning uit omstreeks 1931. Van architectuurhistorische waarde vanwege de vrijstaande tweelaags hoofdvorm met schilddak met overstek, de winkelpui en de vormgeving in zakelijk-traditionele trant. Hoewel de invullingen van de gevelopeningen hier en daar op detailniveau gewijzigd werden, is het oorspronkelijke karakter van het pand goed herkenbaar behouden gebleven. Door de dubbele pui, de erker op de verdieping en het schilddak met overstek is het pand een beeldbepalend element aan dit deel van de straat. Het pand is illustratief voor de vernieuwingen die diverse (winkel)panden in de interbellumperiode ondergingen. — geen waarde	○○○
			Bronnen Bouwarchief gemeente Rijssen-Holten, Kadaster Archiefviewer 2.0, veldwerk MAB mei 2025, erfgoedrijssenholten.nl.	

QUICKSCAN OBJECTEN GEMEENTE RIJSSEN-HOLTEN			
Objectnummer / datum		27-05-2025	
Adres	Rozengaarde 8, Rijssen		

BEKNOPTE KARAKTERISTIEK

Ruimtelijke context

Rijssen kreeg in 1243 stadsrechten en was na de 18de eeuw ingedeeld in zes kwartieren van samen twaalf rotten (wijken). Deze rotten bestonden uit de oudste straten. De nu nog bekende rotten zijn: Het Schild, Haarstraat, Elsenerstraat, Bouwstraat, Walstraat, Rozengaarde, Boomkamp, Huttenwal en Grotestraat. Met het verwerven van stadsrechten werd de basis gelegd voor de groei van handel. De Grotestraat vormt tegenwoordig samen met de Haarstraat het kernwinkelgebied van Rijssen. De bewinkeling van deze en omliggende straten zette vanaf het laatste kwart van de 19de eeuw definitief door. In de periode van het interbellum werden diverse winkel-woonhuizen vernieuwd naar de moderne smaak. Zo ook het onderhavige vrijstaande pand aan de westzijde van de Rozengaarde. Schuin tegenover het pand staat de in 1924 gerealiseerde R.K. St. Dionysius kerk.

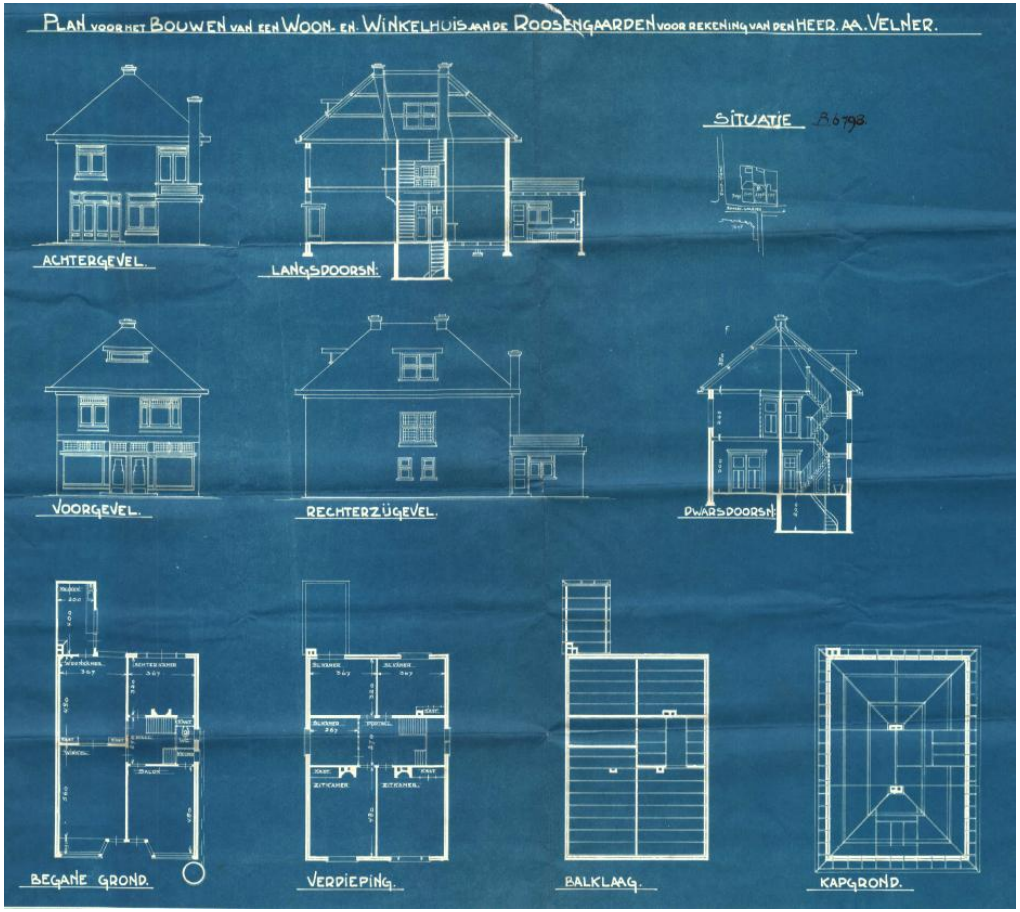
Ontwikkelingsgeschiedenis

Het pand werd omstreeks 1931 gebouwd aan de Rozengaarde, in opdracht van de heer A.A. Velner, die hier getuige de inschrijving in het handelsregister in 1932 een kapperszaak en een winkel in chocolade- en suikerwerken vestigde. In de jaren 1960 had de Fa. A.A. Velner op deze locatie een boek- en kantoorboekhandel. Later zou de familie Velner hier tot in de jaren 1980 een winkel met R.K. religieuze artikelen hebben. Tegenwoordig wordt het pand geheel bewoond.

Het pand werd opgetrokken in een zakelijk-traditionele trant. De invullingen van de gevelopeningen in de voorgevel zijn in de loop der tijd enkel op detailniveau gewijzigd. Daarbij bleef het glas-in-lood in de bovenlichten behouden. In de rechter zijgevel is in de jaren 1960 een formele entree aangebracht, ten behoeve van de woning. Ondanks wijzigingen is het oorspronkelijke karakter van het pand goed herkenbaar behouden gebleven.

Korte beschrijving

Het pand omvat twee bouwlagen onder een met gesmoorde Tuiles du Nord gedekt schiddak met overstek. In het voordakvlak (oost) is een vernieuwde dakkapel opgenomen, een tweede dakkapel bevindt zich in het rechter dakvlak. Op de nok twee bakstenen schoorstenen. De gevels zijn uitgevoerd in baksteen (halfsteens verband). Links van het pand is een osendrop aanwezig en aan de rechter zijde is een smalle steeg die toegang biedt tot de later ingebrachte formele entree in de rechter zijgevel. De voorgevel is voorzien van een symmetrishe winkelpui met centraal twee terugliggende winketoegangen tussen twee winkeletalages. De bovenzijde van de pui is voorzien van een strook met bovenlichten met glas-in-lood. In de tweede bouwlaag zijn een venster en een 3-zijdige erker uitgevoerd die beide aansluiten op het dakoverstek. De openingen bevatten houten invullingen met In de bovenlichten glas-in-lood.



Oorspronkelijke bouwtekening voor het pand Rozengaarde 8. (bouwarchief gemeente Rijssen-Holten)

QUICKSCAN OBJECTEN GEMEENTE RIJSSEN-HOLTEN			
Objectnummer / datum		27-05-2025	
Adres	Rozengaarde 8, Rijssen		



Zicht op het pand vanaf de Rozengaarde. Links een ruime osendrop en rechts een steeg die toegang biedt tot de in 1963 gerealiseerde entree in de rechter zijgevel.

QUICKSCAN OBJECTEN GEMEENTE RIJSSEN-HOLTEN			
Objectnummer / datum		27-05-2025	
Adres	Rozengaarde 8, Rijssen		



Zicht op de pui.