| QUICKSCAN OBJECTEN GEMEENTE RIJSSEN-HOLTEN | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Objectnummer / datum | | 10-06-2025 | **WAARDERING** | |
| Adres | Julianastraat 2-Schild 2 | | **I. Architectuur-, bouw- en kunsthistorische waarde, bijzonder belang van het pand / complex** | |
| Wijk - kern | Rijssen | | 1. voor geschiedenis van de (lokale) architectuur, bouwhistorie en / of bouwtechniek | ●●○ |
| Categorie | Winkel-wonen | | 2. voor het oeuvre van een (plaatselijk) bouwmeester of architect | ●○○ |
| Bouwtype | Winkel-woonhuis | | 3. wegens esthetische kwaliteit van het ontwerp, bijzondere bouwstijl, specifieke bouwtypologie | ●●○ |
| Bouwjaar | 1925 (oudere kern) | | 4. wegens bijzondere materiaal-/kleurgebruik, detaillering, ornamentiek en/of historische bouwconstructies | ●○○ |
| Architect | onbekend | | 5. wegens aanwezigheid van bijzondere monumentale (wand)kunst | ○○○ |
| Bouwstijl | Nieuw-historiserend, traditioneel | | **II. Stedenbouwkundige of ensemble waarde, belang van het pand** | |
| Kunst | | | 1. deel of representant van architectuurhistorisch, stedenbouwkundig of landschappelijk waardevol geheel | ●●○ |
| Huidige functie | Inlooppunt-woonhuis | | 2. wegens situering verbonden met ontwikkeling / uitbreiding wijk, gebied of landschap | ●●○ |
| Oorspronkelijke functie | Winkel-woonhuis | | 3. bijzondere ruimtelijke betekenis voor aanzien van Rijssen(beeldbepalend / landmark) | ●●○ |
| Bouwkundige staat | goed | | 4. ensemblewaarde in relatie tot andere bebouwing, groen, wegen, water, wijze van verkaveling, inrichting, etc. | ●●○ |
| | | | **III. Cultuurhistorische waarde, belang van het pand** | |
|  | | | 1. uitdrukking van culturele, sociaalmaatschappelijke, economische, geestelijke, bestuurlijke ontwikkeling | ●●○ |
| | | | 2. wegens bijzondere technische en/of typologische ontwikkeling/ innovatieve waarde/ pionierskarakter | ●○○ |
| | | | 3. bijzondere betekenis voor de historie en de zichtbare historische gelaagdheid van de gemeente Rijssen-Holten | ●●○ |
| | | | **IV. Gaafheid / herkenbaarheid (authenticiteit)** | |
| | | | 1. architectonische gaafheid of authenticiteit van ex- en/of interieur | ●○○ |
| | | | 2. herkenbaarheid van het oorspronkelijke concept/functie | ●●○ |
| | | | 3. relatie met structurele en/of visuele gaafheid van ensemble/omgeving | ●●○ |
| | | | **V. Zeldzaamheid** | |
| | | | 1. architectuur- en bouwhistorische, bouwtechnische, typologische, functionele zeldzaamheid | ●○○ |
| | | | 2. uitzonderlijk belang wegens een of meer van eerder genoemde kwaliteiten | ●○○ |
| | | | **SCORE** | 26 |
| | | | | |
| | | | score ≥ 30 punten — waardevol, hoge erfgoedwaarde, gemeentelijke monumentkwaliteit | hoge waarde ●●● |
| | | | score 24 > 30 punten — waardevol, positieve erfgoedwaarde, karakteristiek kwaliteit | positieve waarde ●●○ |
| | | | score < 24 punten — lage erfgoedwaarde, te licht voor bescherming, beeldwaarde | basiswaarde ●○○ |
| | | | *Toelichting waardering*: In hoofdvorm een redelijk gaaf en markant voorbeeld van een bestaand winkel-woonhuis dat in de interbellumperiode is voorzien van een nieuwe voorgevel met winkelpui. Het pand is van architectuurhistorische waarde vanwege markante trapgevel uit 1925 met een in 1961 naar de moderne smaak vernieuwde winkelpui. Inwendig is er mogelijk nog een oudere kern. Hoewel de invullingen van de overige gevelopeningen zijn gewijzigd of vernieuwd is de in 1925 gerealiseerde opzet van het pand goed herkenbaar behouden gebleven. Het pand is illustratief voor de vernieuwingen die diverse (winkel)panden in de winkelstraten van Rijssen tijdens het interbellum ondergingen. | geen waarde ○○○ |
| | | | | |
| | | | *Bronnen*<br>Bouwarchief gemeente Rijssen-Holten, veldwerk MAB mei 2025, website erfgoedrijssenholten.nl, kadaster archiefviewer. | |

| QUICKSCAN OBJECTEN GEMEENTE RIJSSEN-HOLTEN | | | |
|---|---|---|---|
| Objectnummer / datum | | 10-06-2025 | |
| Adres | Julianastraat 2-Schild 2, Rijssen | | |

**BEKNOPTE KARAKTERISTIEK**

*Ruimtelijke context*

Rijssen kreeg in 1243 stadsrechten en was na de 18de eeuw ingedeeld in zes kwartieren van samen twaalf rotten (wijken). Deze rotten bestonden uit de oudste straten. De nu nog bekende rotten zijn: Het Schild, Haarstraat, Elsenerstraat, Bouwstraat, Walstraat, Rozengaarde, Boomkamp, Huttenwal en Grotestraat. Met het verwerven van stadsrechten werd de basis gelegd voor de groei van handel. De Grotestraat vormt tegenwoordig samen met de Haarstraat en aanpalende straten het kernwinkelgebied van Rijssen. Hier waren van oudsher allerlei ondernemingen gevestigd. De bewinkeling zette vanaf het laatste kwart van de 19de eeuw definitief door. Zo ook bij dit onderhavige pand. Het object staat vrijstaand aan de zuidzijde van het van het Schild naar de Rozengaarde lopende Julianastraat. De voorgevel (met terugliggende rooilijn) is gericht naar het Schild in het westen. Aan de zuidzijde wordt het pand door een smalle osendrop gescheiden van het buurpand.

*Ontwikkelingsgeschiedenis*

Het reeds bestaande winkel-woonhuis met afgeknotte topgevel op deze locatie is in 1925 in opdracht van de heer Leiendekker (die hier een schoenenzaak had) voorzien van een nieuwe voorgevel met winkelpui en de huidige getrapte topgevel. In 1961 laat de heer Lichtenberg, die een kleermakerij runde in het pand, de huidige schuin terugliggende winkelpui aanbrengen naar een ontwerp van architectenbureau A.J. Jorissen uit Rijssen. In 2015 was er nog een kledingzaak gevestigd in het pand. Tegenwoordig fungeert de voormalige winkelruimte als inloophuis. Op de verdieping wordt gewoond. Twee vensters in de gevel aan de Julianastraat zijn in de loop der tijd dichtgezet en de invullingen van de overige gevelopeningen in het pand zijn gewijzigd en vernieuwd. In het noordelijke dakvlak werd een forse dakkapel/dakopbouw gerealiseerd.

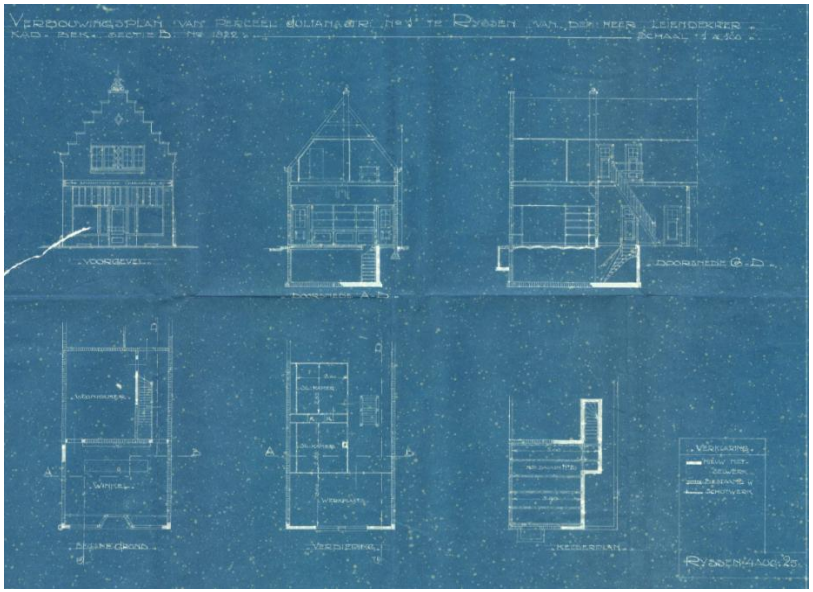
*Korte beschrijving*

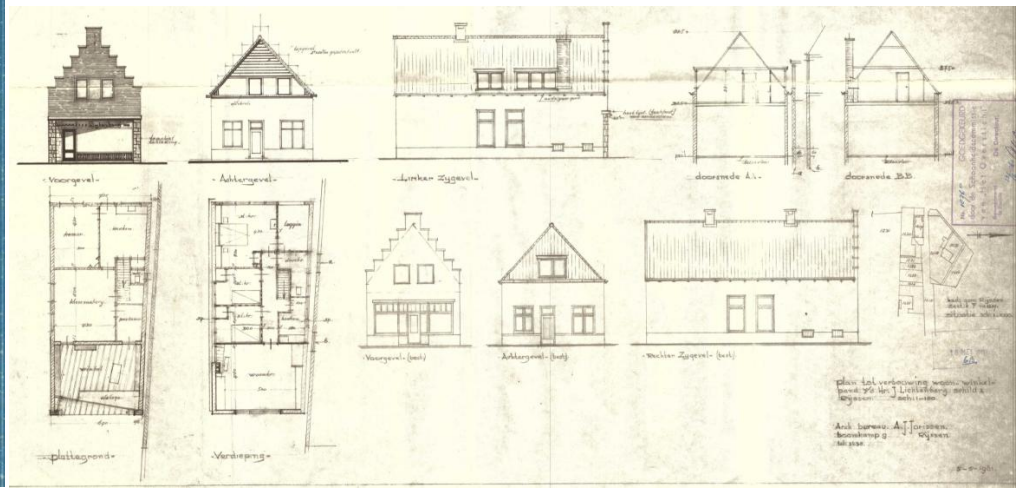
Het pand heeft een rechthoekige plattegrond en omvat één bouwlaag onder een met rode keramische pannen gedekt zadeldak. In het noordelijke dakvlak is een niet oorspronkelijke dakkapel/dakopbouw opgenomen. De gvels zijn uitgevoerd in baksteen (kruisverband met snijvoeg) en de gevelopeningen bevatten gewijzigde houten invullingen. De in de naar het Schild gekeerde voorgevel (west) is uitgevoerd als trapgevel met geprofileerde dekstenen op de trappen en een smeedijzeren bekroning. De in deze gevel opgenomen winkelpui uit 1961 ligt schuin terug in de gevel en heeft nog de oorspronkelijke asymmetrische indeling met stalen ramen en trachiet bekleding (echter geschilderd). De noordelijke zijgevel is tegenwoordig (met uitzondering van twee kelderlichten) geheel blind uitgevoerd. De dichtzettingen van de vensters zijn nog wel zichtbaar. De achtergevel (oost) heeft een asymmetrische indeling met gewijzigde invullingen van de gevelopeningen. De geveltop is voorzien van een betimmering met houten delen waarbinnen een niet oorspronkelijk breed venster is opgenomen.



**Achter de bomen het pand Julianastraat 2-Schild 2 in 1921. Het pand heeft hier nog geen trapgevel maar een afgeknotte topgevel. Er is ook nog geen winkelpui. (beeldbank erfgoedrijssenholten.nl)**

| QUICKSCAN OBJECTEN GEMEENTE RIJSSEN-HOLTEN | | | |
|---|---|---|---|
| Objectnummer / datum | | 10-06-2025 | |
| Adres | Julianastraat 2-Schild 2, Rijssen | | |




**Links: verbouwingstekening 1925 met nieuwe trapgevel. Rechts: verbouwingstekening 1961, met nieuwe winkelpui. (bouwarchief gemeente Rijssen-Holten)**

| QUICKSCAN OBJECTEN GEMEENTE RIJSSEN-HOLTEN | | | |
|---|---|---|---|
| Objectnummer / datum | | 10-06-2025 | |
| Adres | Julianastraat 2-Schild 2, Rijssen | | |








**foto's mei 2025.**