QUICKSCAN OBJECTEN GEMEENTE RIJSSEN-HOLTEN				
Objectnummer / datum		25-06-2025	**WAARDERING**	
Adres	Julianastraat 13-13A		**I. Architectuur-, bouw- en kunsthistorische waarde, bijzonder belang van het pand / complex**	
Wijk - kern	Rijssen		1. voor geschiedenis van de (lokale) architectuur, bouwhistorie en / of bouwtechniek	●●○
Categorie	Winkel-wonen		2. voor het oeuvre van een (plaatselijk) bouwmeester of architect	●●○
Bouwtype	Winkel-woonhuis		3. wegens esthetische kwaliteit van het ontwerp, bijzondere bouwstijl, specifieke bouwtypologie	●●○
Bouwjaar	1930		4. wegens bijzondere materiaal-/kleurgebruik, detaillering, ornamentiek en/of historische bouwconstructies	●○○
Architect	H. Visscher Jr.		5. wegens aanwezigheid van bijzondere monumentale (wand)kunst	○○○
Bouwstijl	Zakelijk-traditioneel		**II. Stedenbouwkundige of ensemble waarde, belang van het pand**	
Kunst			1. deel of representant van architectuurhistorisch, stedenbouwkundig of landschappelijk waardevol geheel	●●○
Huidige functie	Kapsalon-woonhuis		2. wegens situering verbonden met ontwikkeling / uitbreiding wijk, gebied of landschap	●●○
Oorspronkelijke functie	Winkel-woonhuis		3. bijzondere ruimtelijke betekenis voor aanzien van Rijssen(beeldbepalend / landmark)	●●○
Bouwkundige staat	goed		4. ensemblewaarde in relatie tot andere bebouwing, groen, wegen, water, wijze van verkaveling, inrichting, etc.	●●○
			III. Cultuurhistorische waarde, belang van het pand	
			1. uitdrukking van culturele, sociaalmaatschappelijke, economische, geestelijke, bestuurlijke ontwikkeling	●●○
			2. wegens bijzondere technische en/of typologische ontwikkeling/ innovatieve waarde/ pionierskarakter	●●○
			3. bijzondere betekenis voor de historie en de zichtbare historische gelaagdheid van de gemeente Rijssen-Holten	●●○
			IV. Gaafheid / herkenbaarheid (authenticiteit)	
			1. architectonische gaafheid of authenticiteit van ex- en/of interieur	●●○
			2. herkenbaarheid van het oorspronkelijke concept/functie	●●○
			3. relatie met structurele en/of visuele gaafheid van ensemble/omgeving	●●○
			V. Zeldzaamheid	
			1. architectuur- en bouwhistorische, bouwtechnische, typologische, functionele zeldzaamheid	●○○
			2. uitzonderlijk belang wegens een of meer van eerder genoemde kwaliteiten	●○○
			SCORE	29
			score ≥ 30 punten — waardevol, hoge erfgoedwaarde, gemeentelijke monumentkwaliteit — hoge waarde	●●●
			score 24 > 30 punten — waardevol, positieve erfgoedwaarde, karakteristiek kwaliteit — positieve waarde	●●○
			score < 24 punten — lage erfgoedwaarde, te licht voor bescherming, beeldwaarde — basiswaarde	●○○
			Toelichting waardering: In hoofdvorm een goed herkenbaar voorbeeld van een winkel-woonhuis uit 1930. Van architectuurhistorische waarde vanwege de voor de interbellum periode kenmerkende vormgeving in zakelijk-traditionele trant, naar ontwerp van de in Nijverdal gevestigde architect H. Visscher jr. Ondanks wijzigingen op detailniveau en de geheel vernieuwde en gewijzigde winkelpui is het oorspronkelijke concept herkenbaar behouden gebleven. Het pand vormt een beeldbepalend element binnen de noordelijke gevelwand aan de Julianastraat en is illustratief voor de vernieuwingen die diverse (winkel)panden in de winkelstraten van Rijssen in de periode tussen de twee wereldoorlogen ondergingen. — geen waarde	○○○
			Bronnen Bouwarchief gemeente Rijssen-Holten, Kadaster Archiefviewer, veldwerk MAB mei 2025, erfgoedrijssenholten.nl.	

QUICKSCAN OBJECTEN GEMEENTE RIJSSEN-HOLTEN			
Objectnummer / datum		25-06-2025	
Adres	Julianastraat 13-13A, Rijssen		

BEKNOPTE KARAKTERISTIEK

Ruimtelijke context

Rijssen kreeg in 1243 stadsrechten en was na de 18de eeuw ingedeeld in zes kwartieren van samen twaalf rotten (wijken). Deze rotten bestonden uit de oudste straten. De nu nog bekende rotten zijn: Het Schild, Haarstraat, Elsenerstraat, Bouwstraat, Walstraat, Rozengaarde, Boomkamp, Huttenwal en Grotestraat. Met het verwerven van stadsrechten werd de basis gelegd voor de groei van handel. De Grotestraat vormt tegenwoordig samen met de Haarstraat en aanpalende straten het kernwinkelgebied van Rijssen. Hier waren van oudsher allerlei ondernemingen gevestigd. De bewinkeling zette vanaf het laatste kwart van de 19de eeuw definitief door, ook aan de Julianastraat. In de periode van het interbellum werden diverse winkel-woonhuizen vernieuwd naar de moderne smaak. Zo ook het onderhavige pand dat in 1930 vrijstaand werd gebouwd aan de noordzijde van de Julianastraat ter vervanging van oudere bebouwing op deze locatie.

Ontwikkelingsgeschiedenis

Het winkel-woonhuis werd gebouwd in 1930 naar een ontwerp in zakelijk-traditionele trant van de in Nijverdal gevestigde architect H. Visscher Jr. In de winkel op de begane grond was aanvankelijk de kruidenierswinkel (later Sparwinkel) van Broekhaar gevestigd. Later (in de jaren 1950) zat hier de zaak van Moekate in bedden en textiel (De Zaak van Vertrouwen). Deze verbouwde in 1954 de winkel en wijzigde de pui (de toegang tot de bovenwoning links in de pui kwam te vervallen. In 1959 werd de winkel intern nogmaals gewijzigd en werd aan de achterzijde een bergruimte gerealiseerd. Een toegang tot de bovenwoning werd in de linker (west) zijgevel gerealiseerd. In het meer recente verleden is de pui geheel vernieuwd. De houten invullingen van de overige gevelopeningen zijn veelal op detailniveau gewijzigd of vernieuwd.

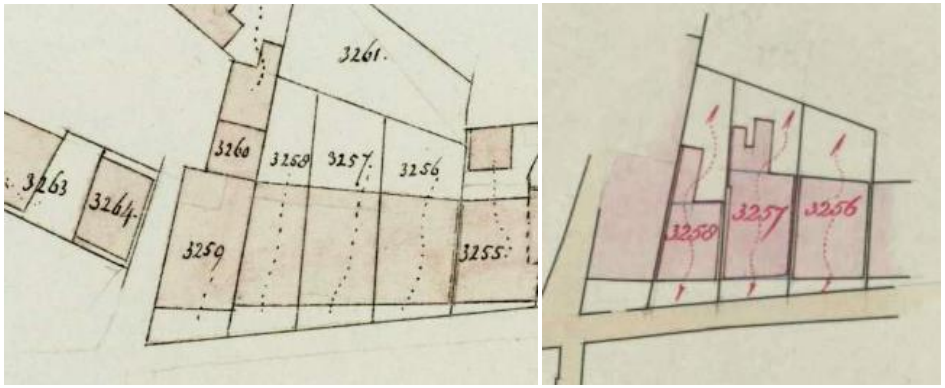
Korte beschrijving

Het pand telt twee bouwlagen onder een afgeplat schilddak gedekt met vernieuwde gesmoorde keramische pannen. In het voordakvlak is een brede platgedekte dakkapel aanwezig. De gevels zijn uitgevoerd in baksteen in kruisverband. De naar de Julianastraat (zuid) gekeerde voorgevel bevat in de eerste bouwlaag een geheel gewijzigde pui. Ter hoogte van de tweede bouwlaag is rechts van een venster een 3-zijdige platgedekte erker uitgevoerd. De rechter (oost) zijgevel is geheel blind uitgevoerd en de linker (west) zijgevel bevat diverse openingen, waarvan de meest rechter toegang niet oorspronkelijk is. Alle invullingen van de diverse gevelopeningen zijn op detailniveau gewijzigd of vernieuwd.

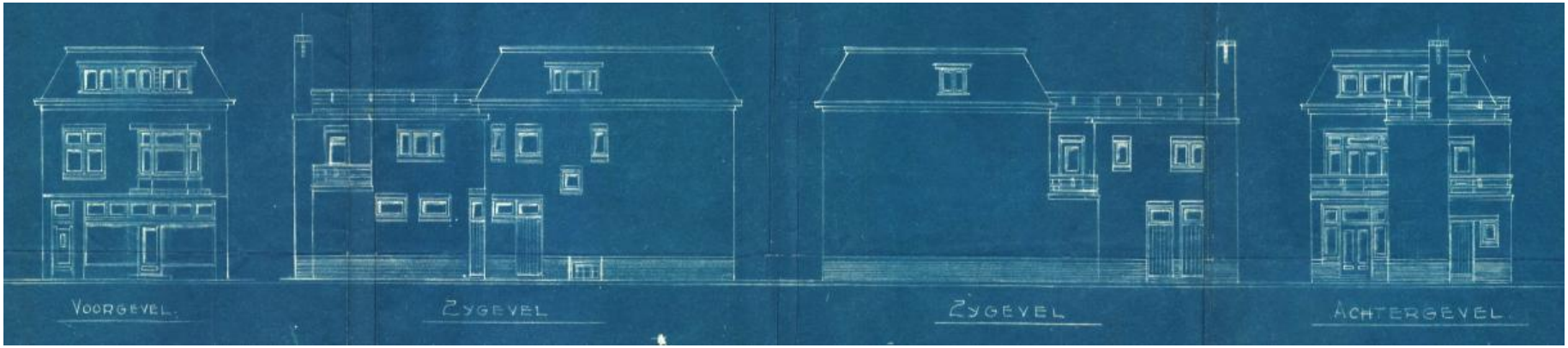


Het pand Julianastraat 13-13A in de periode 1940-1954. (erfgoedrijssenholten.nl)

QUICKSCAN OBJECTEN GEMEENTE RIJSSEN-HOLTEN			
Objectnummer / datum		25-06-2025	
Adres	Julianastraat 13-13A, Rijssen		



Links de kadastrale hulpkaart uit 1867 waarop de bestaande bebouwing van Julianastraat 13-13A staat ingetekend (perceelnr. 3257), rechts de kadastrale hulpkaart uit 1931 waarop het pand nieuw staat ingetekend (perceelnr. 3257). (Kadaster archiefviewer)



Uitsnede bouwtekening 1930, gevelaanzichten. (bouwarchief gemeente Rijssen en Holten)

QUICKSCAN OBJECTEN GEMEENTE RIJSSEN-HOLTEN			
Objectnummer / datum		25-06-2025	
Adres	Julianastraat 13-13A, Rijssen		







Links en in het midden: foto mei 2025. Rechts: google streetview foto juli 2015.