QUICKSCAN OBJECTEN GEMEENTE RIJSSEN-HOLTEN				
Objectnummer / datum		14-05-2025	**WAARDERING**	
Adres	Grotestraat 9A-9B		**I. Architectuur-, bouw- en kunsthistorische waarde, bijzonder belang van het pand / complex**	
Wijk - kern	Rijssen		1. voor geschiedenis van de (lokale) architectuur, bouwhistorie en / of bouwtechniek	●●○
Categorie	winkel-wonen		2. voor het oeuvre van een (plaatselijk) bouwmeester of architect	●○○
Bouwtype	Winkel-woonhuis		3. wegens esthetische kwaliteit van het ontwerp, bijzondere bouwstijl, specifieke bouwtypologie	●●○
Bouwjaar	Ca. 1935		4. wegens bijzondere materiaal-/kleurgebruik, detaillering, ornamentiek en/of historische bouwconstructies	●●○
Architect	onbekend		5. wegens aanwezigheid van bijzondere monumentale (wand)kunst	○○○
Bouwstijl	Zakelijk-traditioneel		**II. Stedenbouwkundige of ensemble waarde, belang van het pand**	
Kunst	n.v.t.		1. deel of representant van architectuurhistorisch, stedenbouwkundig of landschappelijk waardevol geheel	●●○
Huidige functie	Winkel-woonhuis		2. wegens situering verbonden met ontwikkeling / uitbreiding wijk, gebied of landschap	●●○
Oorspronkelijke functie	Winkel-woonhuis		3. bijzondere ruimtelijke betekenis voor aanzien van Rijssen (beeldbepalend / landmark)	●●○
Bouwkundige staat	goed		4. ensemblewaarde in relatie tot andere bebouwing, groen, wegen, water, wijze van verkaveling, inrichting, etc.	●●○
			III. Cultuurhistorische waarde, belang van het pand	
			1. uitdrukking van culturele, sociaalmaatschappelijke, economische, geestelijke, bestuurlijke ontwikkeling	●●○
			2. wegens bijzondere technische en/of typologische ontwikkeling/ innovatieve waarde/ pionierskarakter	●○○
			3. bijzondere betekenis voor de historie en de zichtbare historische gelaagdheid van de gemeente Rijssen-Holten	●●○
			IV. Gaafheid / herkenbaarheid (authenticiteit)	
			1. architectonische gaafheid of authenticiteit van ex- en/of interieur	●●○
			2. herkenbaarheid van het oorspronkelijke concept/functie	●●○
			3. relatie met structurele en/of visuele gaafheid van ensemble/omgeving	●●○
			V. Zeldzaamheid	
			1. architectuur- en bouwhistorische, bouwtechnische, typologische, functionele zeldzaamheid	●○○
			2. uitzonderlijk belang wegens een of meer van eerder genoemde kwaliteiten	●○○
			SCORE	28
			score ≥ 30 punten — waardevol, hoge erfgoedwaarde, gemeentelijke monumentkwaliteit — hoge waarde	●●●
			score 24 > 30 punten — waardevol, positieve erfgoedwaarde, karakteristiek kwaliteit — positieve waarde	●●○
			score < 24 punten — lage erfgoedwaarde, te licht voor bescherming, beeldwaarde — basiswaarde	●○○
			Toelichting waardering: Het pand is in hoofdvorm en detaillering een markant voorbeeld van een winkel-woonhuis uit het interbellum. Van architectuurhistorische waarde vanwege de markante vormgeving in zakelijk-traditionele trant. Opvallende elementen zijn het schilddak met fors overstek, kenmerkend glas-en-lood in de bovenlichten van de gevelopeningen, de brede erker in de tweede bouwlaag en een opvallend door de goot stekend verticaal element op de zuidoostelijke hoek van het pand. Hoewel de winkelpui in de eerste bouwlaag geheel is vernieuwd speelt het pand nog steeds een beeldbepalende rol aan dit deel van de Grotestraat en is het illustratief voor de fase van vernieuwing en modernisering van de winkelbebouwing in de interbellumperiode. — geen waarde	○○○
			Bronnen: Bouwarchief gemeente Rijssen-Holten, Kadaster Archiefviewer 2.0, erfgoedrijssenholten.nl, veldwerk MAB mei 2025	

QUICKSCAN OBJECTEN GEMEENTE RIJSSEN-HOLTEN			
Objectnummer / datum		14-05-2025	
Adres	Grotestraat 9A-9B, Rijssen		

BEKNOPTE KARAKTERISTIEK

Ruimtelijke context

Rijssen kreeg in 1243 stadsrechten en was na de 18de eeuw ingedeeld in zes kwartieren van samen twaalf rotten (wijken). Deze rotten bestonden uit de oudste straten. De nu nog bekende rotten zijn: Het Schild, Haarstraat, Elsenerstraat, Bouwstraat, Walstraat, Rozengaarde, Boomkamp, Huttenwal en Grotestraat. Met het verwerven van stadsrechten werd de basis gelegd voor de groei van handel. De Grotestraat vormt tegenwoordig samen met de Haarstraat het kernwinkelgebied van Rijssen. Aan beide straten waren van oudsher allerlei ondernemingen gevestigd. De bewinkeling van deze straten zette vanaf het laatste kwart van de 19de eeuw definitief door. Het onderhavige pand ligt vrijstaand aan de noordwestzijde van de Grotestraat. Aan de linkerzijde van het pand staat de voormalige oude notariswoning en aan de rechterzijde van het gebouw loopt de Giezengang richting de voormalige pastorie van de Hervormde Gemeente. Aan deze zijde bevindt zich de formele entree tot de bovenwoning.

Ontwikkelingsgeschiedenis

Het vrijstaande pand werd gebouwd omstreeks 1935 voor de firma Dijkink (elektronica winkel), in de voormalige tuin van het notarishuis (Grotestraat 9). Het gebouw werd uitgevoerd in een zakelijk-traditionele trant, een populaire bouwstijl in de interbellumperiode, met een winkelpui voor de winkel op de begane grond en een bovenwoning met erker op de verdieping. De oorspronkelijke winkelpui werd in de loop van de tweede helft van de 20ste eeuw vernieuwd en de invullingen van de overige gevelopeningen werden veelal op detailniveau gewijzigd of vernieuwd, met behoud van de oorspronkelijke bovenlichten met glas-in-lood.

Korte beschrijving

Het pand heeft in zijn geheel een samengestelde plattegrond en omvat een 2-laags hoofdvolume onder een met gesmoorde Romaanse pannen gedekt schilddak met fors overstek, met aan de noordwestelijke zijde een 2-laags aanbouw onder plat dak en aan de noordwestezijde daarop aansluitend weer een kleinere 1-laags aanbouw onder plat dak. Op de twee hoeken van de nok van het schilddak is een bakstenen schoorsteen uitgevoerd, in het zuidoostelijke dakvlak is een platgedekte dakkapel opgenomen. De gevels zijn uitgevoerd in halfsteens verband met snijvoeg en de gevelopeningen bevatten houten invullingen die deels op detailniveau zijn gewijzigd of vernieuwd. De winkelpui in de zuidoostgevel is geheel vernieuwd. Opvallende elementen zijn verder de glas-in-lood invullingen in de bovenlichten van de gevelopeningen, de brede erker op de verdieping in de naar de Grotestraat gekeerde gevel en het rechts hiervan uitgevoerde verticale en door de goot stekende hoekaccent. De woningtoegang in de rechter zijgevel (noordoost) is nog voorzien van de uit de bouwtijd daterende voordeur met glas-in-lood in de ruitjes en het bovenlicht en een houten luifel met plafonniere.



Foto mei 2025.

QUICKSCAN OBJECTEN GEMEENTE RIJSSEN-HOLTEN			
Objectnummer / datum		14-05-2025	
Adres	Grotestraat 9A-9B, Rijssen		



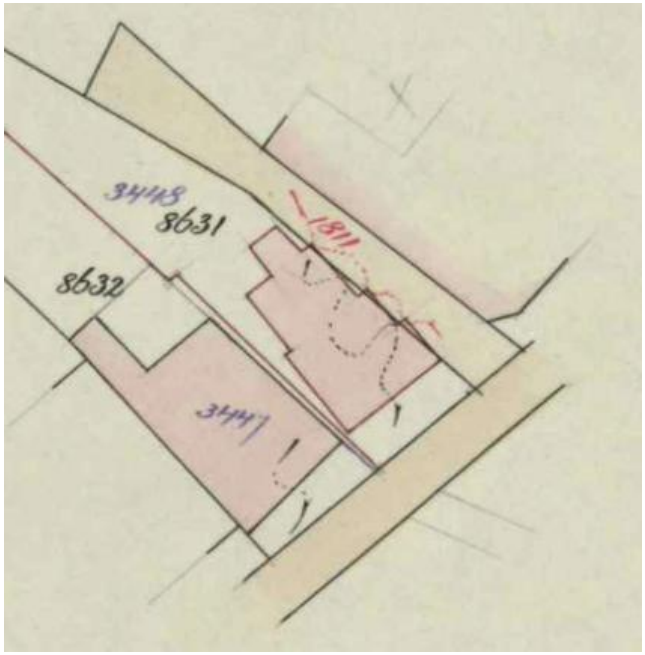






foto’s mei 2025.

QUICKSCAN OBJECTEN GEMEENTE RIJSSEN-HOLTEN			
Objectnummer / datum		14-05-2025	
Adres	Grotestraat 9A-9B, Rijssen		







Links: kadastrale hulpkaart 1937, waarop het pand als bestaand is ingetekend. (Kadaster Archiefviewer, RSN01 B 8631). Midden: het pand Grotestraat 9-9A in aanbouw, jaren 1930. Rechts: historische foto uit de periode 1955-1965 met in het midden Grotestraat 9A-B. (erfgoedrijssenholten.nl,