QUICKSCAN OBJECTEN GEMEENTE RIJSSEN-HOLTEN				
Objectnummer / datum		10-06-2025	**WAARDERING**	
Adres	Grotestraat 6-8		**I. Architectuur-, bouw- en kunsthistorische waarde, bijzonder belang van het pand / complex**	
Wijk - kern	Rijssen		1. voor geschiedenis van de (lokale) architectuur, bouwhistorie en / of bouwtechniek	●●○
Categorie	Winkel-wonen		2. voor het oeuvre van een (plaatselijk) bouwmeester of architect	●○○
Bouwtype	Winkel-woonhuis		3. wegens esthetische kwaliteit van het ontwerp, bijzondere bouwstijl, specifieke bouwtypologie	●●○
Bouwjaar	Ca. 1900-1910		4. wegens bijzondere materiaal-/kleurgebruik, detaillering, ornamentiek en/of historische bouwconstructies	●●○
Architect	onbekend		5. wegens aanwezigheid van bijzondere monumentale (wand)kunst	○○○
Bouwstijl	overgangsarchitectuur		**II. Stedenbouwkundige of ensemble waarde, belang van het pand**	
Kunst			1. deel of representant van architectuurhistorisch, stedenbouwkundig of landschappelijk waardevol geheel	●●○
Huidige functie	Winkel-woonhuis		2. wegens situering verbonden met ontwikkeling / uitbreiding wijk, gebied of landschap	●●○
Oorspronkelijke functie	Winkel-woonhuis		3. bijzondere ruimtelijke betekenis voor aanzien van Rijssen(beeldbepalend / landmark)	●●○
Bouwkundige staat	goed		4. ensemblewaarde in relatie tot andere bebouwing, groen, wegen, water, wijze van verkaveling, inrichting, etc.	●●○
			III. Cultuurhistorische waarde, belang van het pand	
			1. uitdrukking van culturele, sociaalmaatschappelijke, economische, geestelijke, bestuurlijke ontwikkeling	●●○
			2. wegens bijzondere technische en/of typologische ontwikkeling/ innovatieve waarde/ pionierskarakter	●○○
			3. bijzondere betekenis voor de historie en de zichtbare historische gelaagdheid van de gemeente Rijssen-Holten	●●○
			IV. Gaafheid / herkenbaarheid (authenticiteit)	
			1. architectonische gaafheid of authenticiteit van ex- en/of interieur	●●○
			2. herkenbaarheid van het oorspronkelijke concept/functie	●●○
			3. relatie met structurele en/of visuele gaafheid van ensemble/omgeving	●●○
			V. Zeldzaamheid	
			1. architectuur- en bouwhistorische, bouwtechnische, typologische, functionele zeldzaamheid	●●○
			2. uitzonderlijk belang wegens een of meer van eerder genoemde kwaliteiten	●○○
			SCORE	29
			score ≥ 30 punten — waardevol, hoge erfgoedwaarde, gemeentelijke monumentkwaliteit — hoge waarde	●●●
			score 24 > 30 punten — waardevol, positieve erfgoedwaarde, karakteristiek kwaliteit — positieve waarde	●●○
			score < 24 punten — lage erfgoedwaarde, te licht voor bescherming, beeldwaarde — basiswaarde	●○○
			Toelichting waardering: In hoofdvorm goed herkenbaar en in detaillering redelijk gaaf voorbeeld van een winkel-woonhuis uit omstreeks 1900-1910. Van architectuurhistorische waarde vanwege de voorgevel in overgangsarchitectuur met de oorspronkelijke gevelopeningen met invullingen in de voorgevel (tweede bouwlaag) en in de linker zijgevel. Het pand werd gebouwd ter vervanging van oudere bebouwing op deze locatie (vermoedelijk een oude stadsboerderij) en is illustratief voor de bewinkeling van de het centrum van Rijssen vanaf het laatste kwart van de 19e eeuw. Door de half vrijstaande hoekligging neemt het pand een belangrijke plek in binnen de gevelwand aan de Grotestraat. — geen waarde	○○○
			Bronnen Beeldbank Erfgoed Rijssen Holten*;* Bouwarchief gemeente Rijssen-Holten; veldwerk MAB mei 2025.	

QUICKSCAN OBJECTEN GEMEENTE RIJSSEN-HOLTEN			
Objectnummer / datum		10-06-2025	
Adres	Grotestraat 6-8, Rijssen		

BEKNOPTE KARAKTERISTIEK

Ruimtelijke context

Rijssen kreeg in 1243 stadsrechten en was na de 18de eeuw ingedeeld in zes kwartieren van samen twaalf rotten (wijken). Deze rotten bestonden uit de oudste straten. De nu nog bekende rotten zijn: Het Schild, Haarstraat, Elsenerstraat, Bouwstraat, Walstraat, Rozengaarde, Boomkamp, Huttenwal en Grotestraat. Met het verwerven van stadsrechten werd de basis gelegd voor de groei van handel. De Grotestraat vormt tegenwoordig samen met de Haarstraat het kernwinkelgebied van Rijssen. Aan beide straten waren van oudsher allerlei ondernemingen gevestigd. De bewinkeling van deze straten zette vanaf het laatste kwart van de 19de eeuw definitief door. Het onderhavige pand is daar een markant voorbeeld van. Het is gesitueerd aan de zuidzijde van de Grotestraat, op de westelijke hoek met een steeg die naar de achtergelegen Julianastraat leidt. Het aan de westelijke zijde belendende pand werd in het recente verleden sterk verbouwd en voorzien van een geheel nieuwe voorgevel.

Ontwikkelingsgeschiedenis

Hoekpand, gebouwd omstreeks 1900-1910 als winkel-woonhuis en ter vervanging van een ouder pand (vermoedelijk een stadsboerderij). In de jaren 1920 was in dit gebouw in ieder geval de kruidenierswinkel van Eshuis gevestigd. Op de verdieping werd gewoond. In de naoorlogse periode is de winkel (dan Eshuis Mode) voorzien van een nieuwe, voor die tijd moderne inlooppui. In het recente verleden, in 2001, kwam de huidige pui in historiserende trant tot stand in opdracht van de firma Eshuis Mode. Tegenwoordig is de begane grond in gebruik als lingeriezaak en op de verdieping wordt gewoond.

Korte beschrijving

Het hoekpand omvat twee bouwlagen onder een afgeplat schilddak. De omlopende dakschilden zijn gedekt met gesmoorde kruispannen en in het voordakvlak is een oorspronkelijke dakkapel met fronton aanwezig. De gevels zijn opgetrokken in baksteen (kruisverband) en de voorgevel is uitgevoerd als lijstgevel. De hier aanwezige winkelpui (die omhoekt naar een deel van de linker zijgevel) in historiserende trant dateert uit 2001 en wordt aan de bovenzijde afgesloten door metselwerk in klezoorverband. De vier vensters in de tweede bouwlaag bevaten een stolpraam onder een 3-ruits bovenlicht. Deze vensters zijn aan de bovenzijde voorzien van een hanekam die deels is uitgevoerd in gele verblendsteen. Deze gele verblendsteen komt ook terug in een gemetselde 'speklaag' over de volle breedte van de voorgevel, ter hoogte van de bovenzijde van de bovenlichten van de vensters. De voorgevel wordt afgesloten door een kroonlijst met bakgoot. De entree tot de bovenwoning is opgenomen in de linker zijgevel. Hier zijn twee gekoppelde toegangen met paneeldeur aanwezig onder 3-ruits bovenlicht. Een venster links hiervan bevat nog een T-schuifraam met 3-ruits bovenlicht en de gevelopeningen in de tweede bouwlaag bevatten een stolpraam (het linker stolpdeuren met ruiten) en 3-ruits bovenlicht. Voorts een zinken bakgoot op houten klossen. Diverse staafankers. Tegen de achtergevel een eenlaags aanbouw, grotendeels uit 1963.



Grotestraat in 1906. Op de plek van het pand op nr. 6-8 staat dan nog een eenlaags pand met houten topgevel. (beeldbank erfgoedrijssenholten.nl)



Het pand in de periode 1925-1930, toen nog in gebruik als kruidenierswinkel (Eshuis). (beeldbank erfgoedrijssenholten.nl)

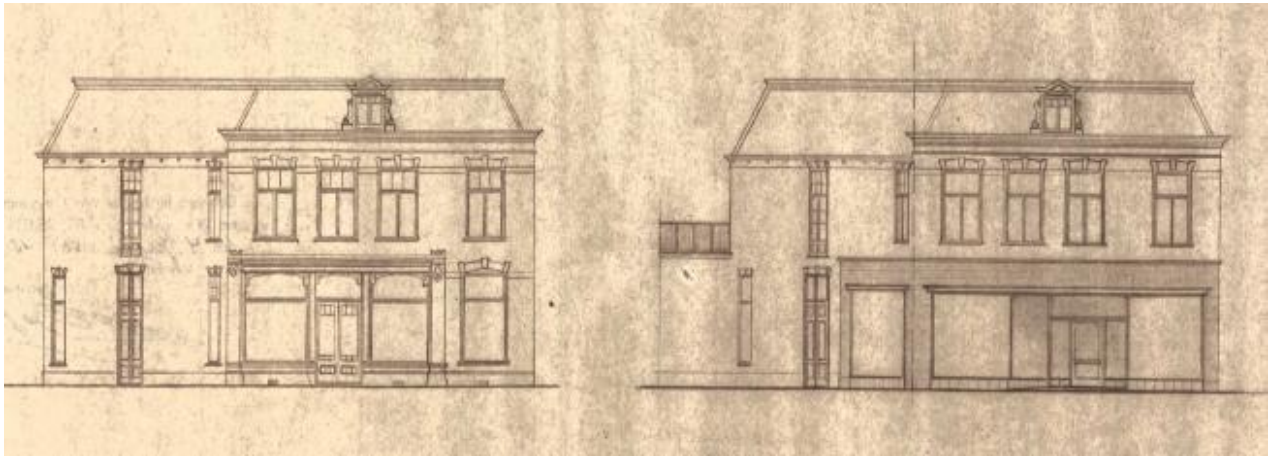
QUICKSCAN OBJECTEN GEMEENTE RIJSSEN-HOLTEN			
Objectnummer / datum		10-06-2025	
Adres	Grotestraat 6-8, Rijssen		



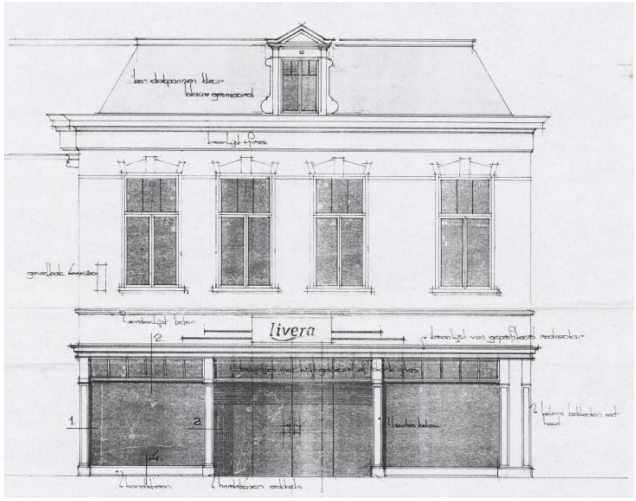


Foto's mei 2025.

QUICKSCAN OBJECTEN GEMEENTE RIJSSEN-HOLTEN			
Objectnummer / datum		10-06-2025	
Adres	Grotestraat 6-8, Rijssen		



Uitsnede bouwtekening t.b.v. wijzigen van de oorspronkelijke winkelpui naar een moderne inlooppui. (bouwarchief gemeente Rijssen-Holten)



Bouwtekening van de nieuw te maken winkelpui, 2001. (bouwarchief gemeente Rijssen-Holten)