

**Ruimtelijke motivering  
Rijssen, Enterstraat 133**

## Ruimtelijke motivering “Rijssen, Enterstraat 133”

Plannaam: Rijssen, Enterstraat 133'  
Plantype: Ruimtelijke motivering ten behoeve van een wijziging van het omgevingsplan  
Status: Definitief



## Inhoudsopgave

|                                                                                                  |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Hoofdstuk 1 Inleiding.....</b>                                                                | <b>4</b>  |
| 1.1 AANLEIDING .....                                                                             | 4         |
| 1.2 LIGGING VAN HET PLANGEBIED .....                                                             | 4         |
| 1.3 HET OMGEVINGSPLAN .....                                                                      | 4         |
| 1.4 INSTRUCTIEREGELS BESLUIT KWALITEIT LEEFOMGEVING (BKL) .....                                  | 6         |
| 1.5 LEESWIJZER .....                                                                             | 6         |
| <b>Hoofdstuk 2 Huidige en gewenste situatie .....</b>                                            | <b>7</b>  |
| 2.1 HUIDIGE SITUATIE.....                                                                        | 7         |
| 2.2 GEWENSTE SITUATIE .....                                                                      | 9         |
| <b>Hoofdstuk 3 Zorgvuldig ruimtegebruik, landschappelijke en stedenbouwkundige waarden .....</b> | <b>10</b> |
| 3.1 WETTELIJK KADER.....                                                                         | 10        |
| 3.2 LADDER VOOR DUURZAME VERSTEDELIJING .....                                                    | 10        |
| 3.3 LANDSCHAPPELIJKE EN/OF STEDENBOUWKUNDIGE WAARDEN .....                                       | 11        |
| <b>Hoofdstuk 4 Beleidskaders .....</b>                                                           | <b>13</b> |
| 4.1 PROVINCIAAL BELEID .....                                                                     | 13        |
| 4.2 GEMEENTELIJK BELEID .....                                                                    | 20        |
| <b>Hoofdstuk 5 Omgevingsveiligheid .....</b>                                                     | <b>23</b> |
| <b>Hoofdstuk 6 Beschermen van de waterbelangen.....</b>                                          | <b>25</b> |
| 6.1 VIGEREND BELEID .....                                                                        | 25        |
| 6.2 WATERTOETSPROCES EN WATERHUISHOUDING PLANGEBIED .....                                        | 26        |
| 6.3 CONCLUSIE.....                                                                               | 26        |
| <b>Hoofdstuk 7 Bescherming gezondheid en het milieu .....</b>                                    | <b>27</b> |
| 7.1 GELUID DOOR ACTIVITEITEN.....                                                                | 27        |
| 7.2 BODEMKWALITEIT.....                                                                          | 29        |
| 7.3 LUCHTKWALITEIT.....                                                                          | 30        |
| 7.4 GEUR .....                                                                                   | 31        |
| 7.5 GEZONDHEID .....                                                                             | 31        |
| 7.6 DUURZAAMHEID EN KLIMAATADAPTATIE .....                                                       | 32        |
| 7.7 SPUITZONES .....                                                                             | 32        |
| <b>Hoofdstuk 8 Bescherming van de natuur .....</b>                                               | <b>35</b> |
| 8.1 GEBIEDSBESCHERMING .....                                                                     | 35        |
| 8.2 SOORTENBESCHERMING.....                                                                      | 36        |
| 8.3 CONCLUSIE.....                                                                               | 36        |
| <b>Hoofdstuk 9 Archeologie en cultuurhistorie .....</b>                                          | <b>37</b> |
| 9.1 WETTELIJK KADER.....                                                                         | 37        |
| 9.2 ARCHEOLOGIE .....                                                                            | 37        |
| 9.3 CULTUURHISTORIE .....                                                                        | 37        |
| 9.4 CONCLUSIE.....                                                                               | 37        |
| <b>Hoofdstuk 10 Infrastructuur en openbare ruimte.....</b>                                       | <b>38</b> |
| 10.1 WETTELIJK KADER .....                                                                       | 38        |
| 10.2 VERKEER EN PARKEREN .....                                                                   | 38        |
| 10.3 CONCLUSIE.....                                                                              | 39        |
| <b>Hoofdstuk 11 M.e.r.- Beoordeling.....</b>                                                     | <b>40</b> |

|                                                                           |                                       |           |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------|
| 11.1                                                                      | WETTELIJK KADER .....                 | 40        |
| 11.2                                                                      | SITUATIE PLANGEBIED .....             | 40        |
| 11.3                                                                      | CONCLUSIE.....                        | 40        |
| <b>Hoofdstuk 12 Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid .....</b> |                                       | <b>41</b> |
| 12.1                                                                      | ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID .....     | 41        |
| 12.2                                                                      | MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID..... | 41        |
| <b>Hoofdstuk 13 Juridische verantwoording.....</b>                        |                                       | <b>42</b> |
| 13.1                                                                      | INLEIDING.....                        | 42        |
| 13.2                                                                      | VERANTWOORDING VAN DE REGELS .....    | 42        |
| <b>Bijlagen bij de ruimtelijke motivering.....</b>                        |                                       | <b>44</b> |
| BIJLAGE 1: ERFINRICHTINGSPLAN .....                                       |                                       | 44        |
| BIJLAGE 2: RESULTAAT WATERADVIES .....                                    |                                       | 45        |
| BIJLAGE 3: AKOESTISCH ONDERZOEK WEGVERKEERSLAWAAI .....                   |                                       | 46        |
| BIJLAGE 4: AKOESTISCH ONDERZOEK GELUID OP DE GEVEL.....                   |                                       | 47        |
| BIJLAGE 5: PARTICIPATIEVERSLAG.....                                       |                                       | 48        |



## Hoofdstuk 1 Inleiding

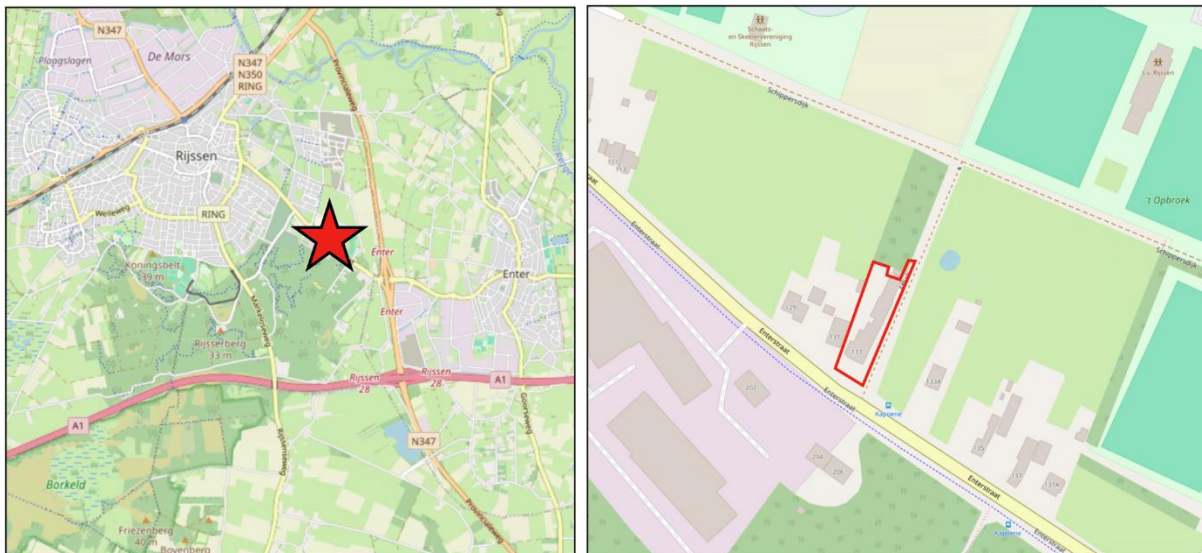
### 1.1 Aanleiding

Initiatiefnemer is voornemens om de bedrijfswoning op het perceel aan de Enterstraat 133 te Rijssen regulier te bewonen. Dit omdat de bedrijfsactiviteiten gestaakt zijn en de gronden mogelijk worden verkocht aan derden. Het is echter niet toegestaan om binnen de functie 'bedrijf' regulier te wonen in de bedrijfswoning.

Het voornemen is strijdig in het beoogde gebruik met het geldende omgevingsplan. Om het voornemen te realiseren, is een wijziging van het omgevingsplan noodzakelijk. Voorliggend wijzigingsbesluit voorziet in het gewenste juridisch-planologische kader en toont aan dat het voornemen in overeenstemming is met 'een evenwichtige toedeling van functies aan locaties'.

### 1.2 Ligging van het plangebied

Het plangebied ligt aan de Enterstraat 133 te Rijssen, in de gemeente Rijssen-Holten. Het perceel staat kadastraal bekend als gemeente Rijssen, RSN01, sectie B, nummer 9013. In de volgende afbeelding (1.1) is de ligging van het plangebied weergegeven met respectievelijk een rode ster en een rood contour.



Afbeelding 1.1 Ligging van het plangebied (Bron: Plattekaart.nl)

### 1.3 Het omgevingsplan

#### 1.3.1 Geldend omgevingsplan

Het plangebied ligt binnen de begrenzing van het omgevingsplan van de gemeente Rijssen-Holten. Ter plaatse van het plangebied is sprake van het omgevingsplan van rechtswege zoals deze in werking is getreden op 1 januari 2024. Het omgevingsplan van rechtswege bestaat uit een nieuw en een tijdelijk deel. Het tijdelijk deel van het omgevingsplan wordt gevormd door de besluiten die zijn aangewezen in artikel 4.6 van de Invoeringswet Omgevingswet, de kaarten en besluiten, bedoeld in artikel 3.5, lid 2 en 3 van de Aanvullingswet bodem Omgevingswet en de omgevingsplanregels van rechtswege, bedoeld in artikel 22.2, lid 1, Omgevingswet.

Voor de duiding van het planologisch regime van het plangebied is met name het bestemmingsplan 'Chw Veeplan buitengebied Rijssen - Holten' zoals vastgesteld op 25-04-2024, van belang, dat

onderdeel uitmaakt van het tijdelijk deel. In afbeelding 1.2 is een uitsnede van de verbeelding behorende bij het geldende bestemmingsplan opgenomen. Het plangebied is hierin indicatief weergegeven met de rode contour.



Afbeelding 1.2 Uitsnede verbeelding vigerend planologisch regime (Bron: Regelsopdekaart.nl)

De gronden binnen het plangebied zijn voorzien van de functie 'bedrijf'. Binnen de bestemming is één bedrijf tot en met milieucategorie 2 toegestaan, tenzij in het locatiespecifieke artikel anders is bepaald. Ten behoeve van dit bedrijf zijn bedrijfsgebouwen, bouwwerken geen gebouw zijnde en bijbehorende voorzieningen toegestaan, waaronder in- en uitritten, parkeerplaatsen, paden, wegen, groen en landschappelijke inpassing, speelvoorzieningen en water. Ondergeschikte detailhandel is toegestaan voor de eigen bedrijfsvoering of de verkoop van streekeigen producten. Daarnaast is het opwekken van duurzame energie mogelijk door middel van zonnepanelen in veldopstelling of windenergie op het dak van de bedrijfsbebouwing voor eigen gebruik. Buitenopslag op onbebouwde gronden is, na omgevingsvergunning, toegestaan overeenkomstig de binnenplanse omgevingsplanactiviteit voor niet-agrarische bedrijven, met dien verstande dat deze gronden niet als erf mogen worden aangemerkt.

Daarnaast geldt op deze er een maximale toegestane bedrijfsoppervlakte van 175m<sup>2</sup> gevestigd mag zijn. Verder is het toegestaan om één bedrijfswoning op deze locatie te bewonen.

### 1.3.2 Opheffen strijdigheid

Het is niet toegestaan regulier te wonen in een bedrijfswoning volgens de vigerende regels uit het omgevingsplan van de gemeente Rijssen Holten, wanneer er geen actieve binding is met het bedrijf.

De beoogde activiteiten passen daarmee niet binnen de beoordelingsregels van het omgevingsplan. Om het voornemen te realiseren, is een wijziging van het omgevingsplan noodzakelijk. Voorliggende ruimtelijke motivering toont aan dat de beoogde ontwikkeling in overeenstemming is met een 'evenwichtige toedeling van functies aan locaties'.

#### 1.4 Instructieregels Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl)

Het omgevingsplan bevat op basis van artikel 4.2 van de Omgevingswet voor het gehele grondgebied van de gemeente in ieder geval de regels die nodig zijn met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. In afdeling 5.1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) zijn de instructieregels opgenomen voor het stellen van regels in het omgevingsplan. Hieronder zijn de hoofdonderwerpen opgesomd waarvoor het Bkl instructieregels bevat:

- waarborgen van veiligheid (paragraaf 5.1.2);
- beschermen van waterbelangen (paragraaf 5.1.3);
- beschermen van gezondheid en milieu (paragraaf 5.1.4);
- beschermen van landschappelijke of stedenbouwkundige waarden en cultureel erfgoed (paragraaf 5.1.5);
- het behoud van ruimte voor toekomstige functies (paragraaf 5.1.6);
- het behouden van de staat en werking van infrastructuur of voorzieningen voor nadelige gevolgen van activiteiten (paragraaf 5.1.7);
- het gebruik van bouwwerken, waaronder de aanwijzing van woningbouwcategorieën (paragraaf 5.1.7a);
- het bevorderen van de toegankelijkheid van de openbare buitenruimte voor personen (paragraaf 5.1.8).

In de motivering moet worden ingegaan op de bovengenoemde onderwerpen, wanneer deze relevant zijn voor de betreffende ontwikkeling. Per onderwerp dient een toetsing plaats te vinden. In het vervolg van deze ruimtelijke motivering wordt op de betreffende aspecten ingegaan.

#### 1.5 Leeswijzer

Na deze inleiding wordt in hoofdstuk 2 de huidige en gewenste situatie beschreven. Hoofdstuk 3 gaat in op de landschappelijke en stedenbouwkundige waarden in en rondom het plangebied. In hoofdstuk 4 wordt ingegaan op het beleidskader. Hierin wordt het relevante beleid beschreven. Hoofdstuk 5 gaat in op de omgevingsveiligheid, waarna in hoofdstuk 6 de bescherming van de waterbelangen wordt behandeld. Hoofdstuk 7 en 8 gaan respectievelijk in op de bescherming van de gezondheid, het milieu en de natuur. Hoofdstuk 9 behandelt de archeologische en cultuurhistorische waarden. Hoofdstuk 10 gaat in op de inrichting van de infrastructuur en openbare ruimte. In hoofdstuk 11 komt de m.e.r.-beoordeling aan bod. Hoofdstuk 12 behandelt de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het voornemen. Ten slotte bevat hoofdstuk 13 de juridische planverantwoording.

## Hoofdstuk 2 Huidige en gewenste situatie

### 2.1 Huidige situatie

Het plangebied bevindt zich aan de rand van de bebouwde kom van Rijssen, aan de Enterstraat, tussen Enter en Rijssen in. Het plangebied bevindt zich tussen de Enterstraat en de Schippersdijk in.

Ten noorden bevinden zich een aantal maatschappelijke en sportvoorzieningen, waaronder een tennis- en padelvereniging, een schaats- en skeelervereniging en de voetbalvelden van s.v. Rijssen.

Ten westen grenst het plangebied aan het woonperceel aan de Enterstraat 131. Aan de overzijde van de Enterstraat, ten zuiden van het plangebied, bevindt zich een kleinschalig bedrijventerrein. Ten westen bevindt zich een agrarisch perceel, wat op dit moment niet meer actief in gebruik is voor agrarische doeleinden.

Het plangebied zelf betreft een perceel voorzien van een bedrijfswoning met tuin en bijbehorende bouwwerken ten behoeve van het bedrijf. Deze bestaan uit o.a. een winkelgedeelte en een aantal bergingen/garage-units. Het beboste gebied direct achter het rood omcirkelde gedeelte in afbeelding 2.1 is in eigendom van initiatiefnemer, maar valt buiten deze aanvraag.

In afbeelding 2.1 is met een luchtfoto de huidige situatie van het plangebied en haar directe omgeving weergegeven. In afbeelding 2.2 is een straatbeeldfoto weergegeven gezien vanaf de Enterstraat.



Afbeelding 2.1 Luchtfoto van het projectgebied (Bron: Pdokviewer.nl, bewerkt)



Afbeelding 2.2 Straatbeeldfoto van het projectgebied (Bron: maps.google.nl)

## 2.2 Gewenste situatie

Zoals in de aanleiding aangegeven is initiatiefnemer voornemens om in de woning regulier te wonen. Dit kan echter alleen wanneer de functie 'bedrijf' wordt opgeheven op deze locatie en er een woonfunctie op het perceel wordt geplaatst. Daarnaast wenst de initiatiefnemer gebruik te maken van de mogelijkheid tot het gebruik als familiewoningen (in bestaande voormalige bedrijfsbebouwing). Hierbij is het mogelijk dat er twee gezinnen met één familieband op een erf wonen. Dit kan enkel wanneer een perceel een woonfunctie heeft. De initiatiefnemer vraagt na de functiewijziging hier separaat een vergunning voor aan. De bedrijfswoning heeft in de huidige situatie een oppervlakte van circa 260m<sup>2</sup>, deze oppervlakte is verdeeld over meerdere bouwlagen. De bedrijfswoning zal volledig gerenoveerd worden aan de binnenzijde, zodat deze beter voldoet aan de woonwensen en kwaliteitseisen van de nieuwe bewoners. De achter de bedrijfswoning gelegen bedrijfsbebouwing bedraagt een oppervlakte van 175m<sup>2</sup>. Deze bebouwing is volledig gelijkvloers en via een interne verbinding aangesloten op de bedrijfswoning. De bedrijfsbebouwing werd vroeger gebruikt voor een muziekinstrumentenmaker, in de huidige situatie enkel voor privé opslag. De panden zullen na functiewijziging intern verbouwd worden en functioneel als bijbehorend bouwwerk via een wand van elkaar gescheiden worden om deze geschikt te maken voor bewoning. Doordat de bedrijfsbebouwing allen gelijkvloers is kan hier een familiewoning worden gerealiseerd na interne verbouwing. De overige bebouwing op het erf zal behouden blijven als bijbehorend bouwwerk.



## Hoofdstuk 3      Zorgvuldig ruimtegebruik, landschappelijke en stedenbouwkundige waarden

### 3.1      Wettelijk kader

De waardering van de landschappelijke en stedenbouwkundige kwaliteit is altijd gebiedsspecifiek. Deze kunnen worden benut binnen het ontwerp van een ruimtelijke ontwikkeling. De landschappelijke en stedenbouwkundige kwaliteit maken integraal onderdeel uit van de taak van overheden om te voorzien in een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Voor de landschappelijke en stedenbouwkundige kwaliteit zijn in afdeling 5.1.5 van het Bkl instructieregels opgesteld voor het beschermen van deze kwaliteiten. Hieronder zijn de onderwerpen weergegeven waarvoor in deze afdeling instructieregels zijn gesteld en wordt aangegeven of deze relevant zijn voor dit project.

| Onderwerp                            | Relevante instructieregels Bkl | Relevant voor het project?                                                         |
|--------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Kustbescherming                      | Paragraaf 5.1.5.2              | Nee, het plangebied ligt niet in de nabijheid van de kust.                         |
| PKB-Waddenzee en Waddengebied        | Paragraaf 5.1.5.3              | Nee, het plangebied ligt niet in de nabijheid van de Waddenzee en het Waddengebied |
| Ladder voor duurzame verstedelijking | Paragraaf 5.1.5.4              | Ja, zie paragraaf 3.2.                                                             |
| Cultureel erfgoed en werelderfgoed   | Paragraaf 5.1.5.5              | Ja, zie hoofdstuk 9.                                                               |

### 3.2      Ladder voor duurzame verstedelijking

#### 3.2.1      Wettelijk kader

De Ladder is een instructieregel voor zorgvuldig ruimtegebruik en tegengaan van leegstand. Bij nieuwe stedelijke ontwikkelingen wordt beoordeeld of er echt behoefte aan is en of er binnen het stedelijk gebied kan worden ontwikkeld. De instructieregel in artikel 5.129g Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) regelt dat bij een wijziging van het omgevingsplan voor een nieuwe stedelijke ontwikkeling toepassing van de Ladder is vereist. Bij de toetsing aan de ladder worden beide onderdelen van de Ladder meegenomen:

- de behoefte aan de stedelijke ontwikkeling;
- bij een ontwikkeling buiten stedelijk gebied: de mogelijkheden om binnen het bestaande stedelijk gebied in de behoefte te voorzien zijn verkend.

De Ladder wordt toegepast bij een 'nieuwe stedelijke ontwikkeling'. Teneinde een ontwikkeling adequaat te kunnen toetsen aan de ladder, is het noodzakelijk inzicht te geven in de begrippen 'bestaand stedelijk gebied' en een 'stedelijke ontwikkeling'.

- bestaand stedelijk gebied betreft het bestaand stedenbouwkundig samenstel van bebouwing ten behoeve van wonen, dienstverlening, bedrijvigheid, detailhandel of horeca, alsmede de daarbij behorende openbare of sociaal culturele voorzieningen, stedelijk groen en infrastructuur.
- Een stedelijke ontwikkeling is de ontwikkeling of uitbreiding van een bedrijventerrein, een zeehaven, een woningbouwlocatie, kantoren, een detailhandelsvoorziening of een andere stedelijke voorziening die voldoende substantieel is.

Artikel 5.129g Bkl legt geen grens vast wat voldoende substantieel is. In uitspraken van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State zijn wel lijnen uitgezet. De Afdeling geeft hierin geen harde ondergrenzen, maar stelt wel 'in beginsel' grenzen.

Bij het beschrijven van de behoefte dient te worden uitgegaan van het saldo van de aantoonbare vraag naar de voorgenomen ontwikkeling verminderd met het aanbod in planologische besluiten, ook als het feitelijk nog niet is gerealiseerd (harde plancapaciteit).

### 3.2.2 Toetsing van het voornemen aan de Ladder voor duurzame verstedelijking

Wanneer een plan voorziet in woningen niet meer dan 11 woningen dan kan dit niet worden gezien als een stedelijke ontwikkeling. Een uitgangspunt hiervoor is de rechtsuitspraak 'ABRVs 16 september 2015; ECLI:NL:RVS:2015:2921'.

In dit geval is er sprake van een functiewijziging waardoor er planologisch 1 woning wordt toegevoegd aan de woningvoorraad in de gemeente Rijssen-Holten. Gelet op vorenstaande is er geen sprake van een stedelijke ontwikkeling zoals bedoeld in de Ladder voor duurzame verstedelijking. Het voornemen voldoet daarmee aan de instructieregels uit artikel 5.129g van het Bkl.

### 3.3 Landschappelijke en/of stedenbouwkundige waarden

Met het voornemen wordt een bedrijfsfunctie in het buitengebied opgeheven en omgezet naar een woonfunctie. Hierdoor wordt de grond meer waard. Volgens het gemeentelijk KGO (kwaliteitsimpuls groene omgeving) beleid, gestoeld op de provinciale instructieregels en het provinciale beleid hierop, dient er met een dergelijke wijziging tenminste een basisinspanning van een landschappelijke inpassing gedaan te worden. Dit komt ook voort uit het genomen principebesluit van de gemeente Rijssen – Holten met het kenmerk: Z2025-00001795.

Het voornemen is dan ook opnieuw landschappelijk ingepast, waardoor voldaan is aan de basisinspanning KGO zoals verwoord in. Het landschappelijk inpassingsplan is te vinden in bijlage 1 van deze ruimtelijke motivering. Onderstaand volgt een beknopte toelichting.

Het perceel aan de Enterstraat 133 is al landschappelijk ingepast door de aanwezigheid van volwassen groenstructuren, zoals waardevolle solitaire bomen en bestaande bos- en struweelzones, die het groene karakter van het erf en de overgang naar het omliggende buitengebied in belangrijke mate bepalen. Het plan gaat uit van behoud en versterking van deze bestaande kwaliteiten. Waardevolle bomen blijven behouden en beeldbepalend, en de aanwezige bos- en struweelbeplanting blijft in stand, waarbij eventuele exoten worden verwijderd en vervangen door inheems bosplantsoen om het gebiedseigen karakter en de ecologische waarde te vergroten. Aan de zijde van de openbare ruimte wordt een nieuwe haag aangeplant als erfafscheiding, met als eindbeeld een geschoren beukenhaag die zorgt voor een duidelijke, verzorgde overgang tussen het private erf en de openbare ruimte en bijdraagt aan een rustig en samenhangend straatbeeld zonder de openheid van de omgeving aan te tasten. Hierdoor wordt het erf ruimtelijk helderder afgebakend en sluit de inrichting beter aan bij de beoogde woonfunctie. De functiewijziging van bedrijfswoning naar reguliere woning leidt niet tot extra bebouwing of verharding en tast het landschap niet aan, maar resulteert juist in een landschappelijk rustiger en kwalitatief beter passend erf. De landschapstekening, afbeelding 3.1, toont aan dat het voornemen zorgvuldig is ingepast en dat het erf ook in de toekomstige situatie een groen, samenhangend en herkenbaar geheel vormt, waarmee de ontwikkeling landschappelijk aanvaardbaar is en past binnen een evenwichtige toedeling van functies op deze locatie.

Wel zal aan de voorzijde van de woning een enkele wilg worden gekapt in verband met de veiligheid van zowel de woning als de weg. Deze boom is namelijk rot, waardoor er een mogelijk gevaar dreigt voor de omgeving.



Afbeelding 3.1 Landschappelijk inpassingsplan (Bron: BJJZ.nu BV)

## Hoofdstuk 4      Beleidskaders

Dit hoofdstuk beschrijft, voor zover van belang, het rijks-, provinciaal-, regionaal- en gemeentelijk beleid. Naast de belangrijkste algemene uitgangspunten worden de specifiek voor dit plangebied geldende uitgangspunten weergegeven. Gelet op de aard en omvang van de ontwikkeling wordt gesteld dat het Rijksbeleid niet van toepassing is op voorgenomen ontwikkeling.

### 4.1      Provinciaal beleid

Het provinciaal beleid is verwoord in tal van plannen. De belangrijkste plannen zijn de Omgevingsvisie en de Omgevingsverordening.

#### 4.1.1      Omgevingsvisie

De Omgevingsvisie Overijssel is dé provinciale visie voor de fysieke leefomgeving van Overijssel. Duurzaamheid, ruimtelijke kwaliteit en sociale kwaliteit zijn de leidende principes of 'rode draden' bij alle initiatieven in de fysieke leefomgeving van de provincie Overijssel.

#### 4.1.2      Omgevingsverordening

De provincie beschikt over een palet aan instrumenten waarmee zij haar ambities realiseert. Het gaat er daarbij om steeds de meest optimale mix van instrumenten toe te passen, zodat effectief en efficiënt resultaat wordt geboekt voor alle ambities en doelstellingen van de Omgevingsvisie. De keuze voor inzet van deze instrumenten is bepaald aan de hand van een aantal criteria. In de Omgevingsvisie is bij elke beleidsambitie een realisatieschema opgenomen waarin is aangegeven welke instrumenten de provincie zal inzetten om de verschillende onderwerpen van provinciaal belang te realiseren.

Eén van de instrumenten om het beleid uit de Omgevingsvisie te laten doorwerken is de Omgevingsverordening Overijssel. De Omgevingsverordening is het provinciaal juridisch instrument dat wordt ingezet voor die onderwerpen waarvoor de provincie eraan hecht dat de doorwerking van het beleid van de Omgevingsvisie juridisch geborgd is.

#### 4.1.3      Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel

De opgaven, kansen, beleidsambities en ruimtelijke kwaliteitsambities voor de provincie zijn in de Omgevingsvisie Overijssel geschetst in ontwikkelingsperspectieven voor de groene omgeving en stedelijke omgeving.

Om de ambities van de provincie waar te maken, bevat de Omgevingsvisie een uitvoeringsmodel. Dit model is gebaseerd op drie niveaus, te weten:

1. Of - generieke beleidskeuzes;
2. Waar - ontwikkelingsperspectieven;
3. Hoe - gebiedskenmerken.

Deze begrippen worden hieronder nader toegelicht.

##### 4.1.3.1      Of - generieke beleidskeuzes

Generieke beleidskeuzes zijn keuzes die bepalend zijn voor de vraag of ontwikkelingen nodig dan wel mogelijk zijn. In deze fase wordt beoordeeld of er sprake is van een maatschappelijke opgave. Of een initiatief mogelijk is, wordt onder andere bepaald door generieke beleidskeuzes van EU, Rijk of provincie. Denk aan beleidskeuzes om basiskwaliteiten als schoon drinkwater en droge voeten te garanderen. Andere generieke beleidskeuzes betreffen het voorkomen van overaanbod van bijvoorbeeld woningbouw- en kantoorlocaties.

Ook wordt in deze fase de zgn. Overijsselse ladder voor duurzame verstedelijking gehanteerd. Deze Overijsselse ladder geeft een nadere invulling aan de vraag hoe de behoefte moet worden bepaald,

zowel in de stedelijke als in de groene omgeving, en op welke wijze de regionale afstemming vorm gegeven moet worden. Integraliteit, toekomstbestendigheid, concentratiebeleid, (boven)regionale afstemming en zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik zijn beleidskeuzes die invulling geven aan de Overijsselse ladder voor duurzame verstedelijking.

Voor specifieke gebieden in Overijssel geldt dat niet alle initiatieven mogelijk zijn. Dit heeft te maken met zwaarwegende publieke belangen, gebiedsspecifieke beleidskeuzes om de zwaarwegende publieke belangen te borgen, zijn: reservering voor waterveiligheid en beperking wateroverlast, drinkwater/grondwaterbeschermingsgebieden, het Natuurnetwerk Nederland (NNN), de Nationale Landschappen en het provinciaal routenetwerk transport gevaarlijke stoffen.

#### *4.1.3.2 Waar - ontwikkelingsperspectieven*

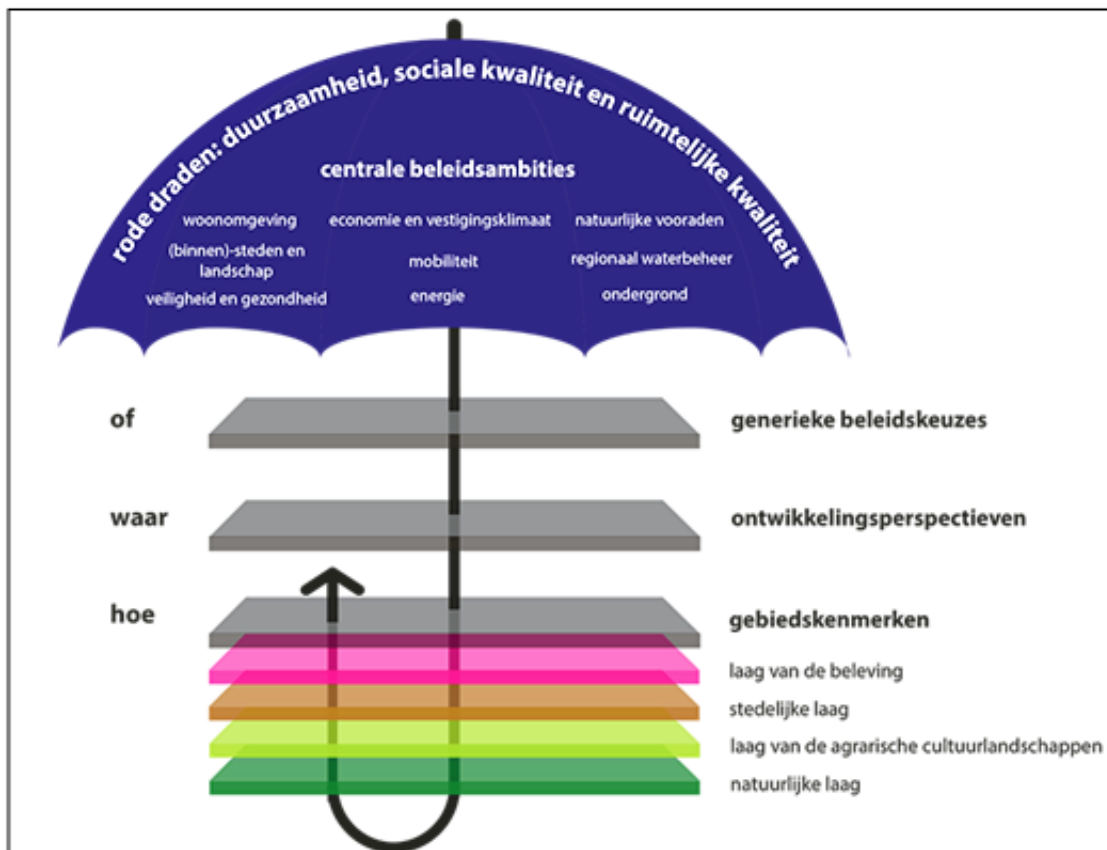
Als uit de beoordeling in het kader van de generieke beleidskeuzes blijkt dat de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling aanvaardbaar is, vindt een toets plaats aan de ontwikkelingsperspectieven. In de Omgevingsvisie is een spectrum van zes ontwikkelperspectieven beschreven voor de groene en stedelijke omgeving. Met dit spectrum geeft de provincie ruimte voor het realiseren van de in de visie beschreven beleids- en kwaliteitsambities.

De ontwikkelperspectieven geven richting aan wat waar ontwikkeld zou kunnen worden. Daar waar generieke beleidskeuzes een geografische begrenzing hebben, zijn ze consistent doorvertaald in de ontwikkelingsperspectieven. De ontwikkelingsperspectieven zijn richtinggevend en bieden de nodige flexibiliteit voor de toekomst.

#### *4.1.3.3 Hoe - gebiedskenmerken*

Op basis van gebiedskenmerken in vier lagen (natuurlijke laag, laag van het agrarisch cultuurlandschap, stedelijke laag en laag van de beleving) gelden specifieke kwaliteitsvoorwaarden en –opgaven voor ruimtelijke ontwikkelingen. Het is de vraag ‘hoe’ een ontwikkeling invulling krijgt.

Aan de hand van de drie genoemde niveaus kan worden gezien of een ruimtelijke ontwikkeling mogelijk is en er behoefte aan is, waar het past in de ontwikkelingsvisie en hoe het uitgevoerd kan worden. Afbeelding 4.1 geeft dit schematisch weer.



Afbeelding 4.1: Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel (Bron: Provincie Overijssel)

#### 4.1.4 Toetsing van het initiatief aan het Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel

Indien het concrete initiatief wordt getoetst aan het Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel ontstaat globaal het volgende beeld.

##### 4.1.4.1 Of - Generieke beleidskeuzes

Bij de afwegingen in de eerste fase 'Of – generieke beleidskeuzes' zijn artikel 4.7, 4.8 en 4.9 (ruimtelijke kwaliteit) en 4.11 (kwaliteitsimpuls Groene Omgeving) relevant. Hierna wordt op deze artikelen ingegaan.

##### Artikel 4.7 (oogmerk ruimtelijke kwaliteit)

Deze paragraaf is gericht op het versterken van ruimtelijke kwaliteit door het toepassen van de of-, waar- en hoe-benadering volgens het uitvoeringsmodel van de Omgevingsvisie Overijssel.

##### Artikel 4.8 (ontwikkelen met ruimtelijke kwaliteit)

In omgevingsplannen worden alleen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt die de ruimtelijke kwaliteit versterken.

##### Artikel 4.9 (onderbouwing ruimtelijke kwaliteit, lid 1)

###### Lid 1:

Omgevingsplannen bevatten een onderbouwing waaruit blijkt dat nieuwe ontwikkelingen bijdragen aan ruimtelijke kwaliteit waarin:

- het uitvoeringsmodel (of-, waar- en hoe-benadering) uit de Omgevingsvisie Overijssel wordt toegepast;

- b) wordt gemotiveerd dat de nieuwe ontwikkeling past binnen het ontwikkelingsperspectief dat volgens de Omgevingsvisie Overijssel van toepassing is voor het gebied; en
- c) inzichtelijk gemaakt wordt hoe de vier-lagenbenadering van het uitvoeringsmodel is toegepast en de catalogus Gebiedskenmerken (bijlage VII) is gebruikt bij de ruimtelijke inpassing van de nieuwe ontwikkeling.

#### **Artikel 4.11 (kwaliteitsimpuls Groene Omgeving)**

##### Lid 1:

Omgevingsplannen laten alleen nieuwvestiging en grootschalige uitbreiding van bestaande functies toe in de Groene Omgeving als:

- a) daarvoor sociaaleconomische of maatschappelijke redenen voor zijn;
- b) het verlies aan ecologische of landschappelijke waarden in voldoende mate wordt gecompenseerd door investeringen in versterking van de ruimtelijke kwaliteit in de omgeving; en
- c) in het geval de nieuwvestiging of een grootschalige uitbreiding plaatsvindt op gronden binnen het ontwikkelingsperspectief Ondernemen met Natuur en Water de compensatie bedoeld in onderdeel b gericht is op de versterking van de kwaliteit van natuur, water en landschap.

##### Lid 2:

Het eerste lid is in ieder geval van toepassing op:

- a) nieuwe verblijfsrecreatieve complexen en verblijven;
- b) uitbreidingen van bestaande verblijfsrecreatieve complexen;
- c) de bouw van nieuwe woningen;
- d) nieuwe bouwlocaties voor bedrijvigheid die niet aan de Groene Omgeving is gebonden;
- e) grootschalige uitbreiding van bestaande locaties voor niet-agrarische bedrijvigheid die niet aan de Groene Omgeving is gebonden.

#### Toetsing van het initiatief aan artikel 4.7, 4.8 en 4.9 van de Omgevingsverordening Overijssel

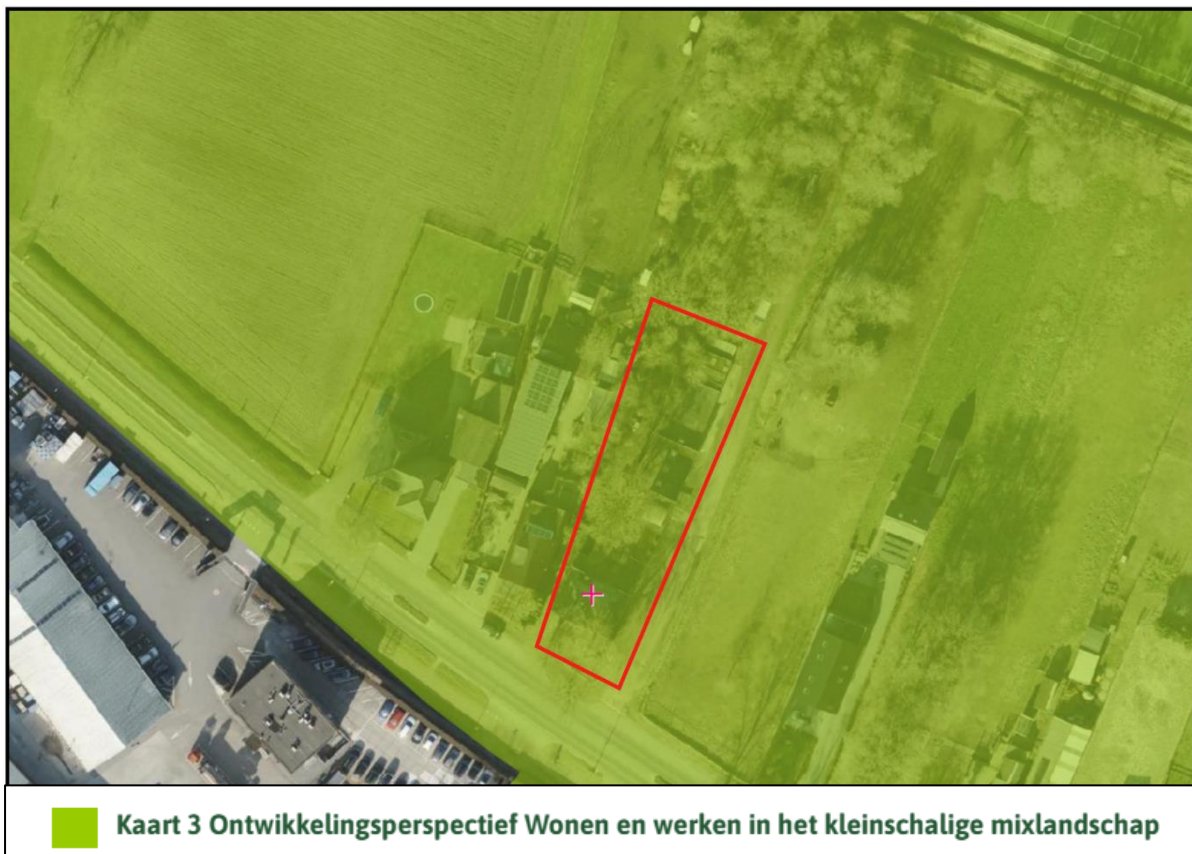
In de volgende subparagrafen wordt ingegaan op de waar- en hoe-benadering. Hieruit blijkt dat de ontwikkeling past binnen het provinciale uitvoeringsmodel. Ook zal uit de volgende paragrafen blijken dat de ontwikkeling past in het ontwikkelingsperspectief en hoe uitvoering is gegeven aan de vier-lagenbenadering. Samenvattend wordt geconcludeerd dat de voorgenomen ontwikkeling in overeenstemming is met artikel 4.7, 4.8 en 4.9 van de Omgevingsverordening Overijssel.

#### Toetsing van het initiatief aan artikel 4.11 van de Omgevingsverordening Overijssel

Met het voornemen wordt een bedrijfsfunctie omgezet naar een woonfunctie. Planologisch wordt dan ook gesproken van het toevoegen van een woning, aangezien deze voor een grotere groep beschikbaar komt. Hierdoor wordt de grond meer waard en dient er voldaan te worden aan de KGO, voor bijbehorend landschapsplan waarmee voldaan wordt aan de basisinspanning van het KGO wordt verwezen naar paragraaf 3.3 van deze ruimtelijke motivering.

#### 4.1.4.2 Ontwikkelingsperspectieven

Het plangebied behoort tot het ontwikkelperspectief 'Wonen en werken in het kleinschalige mixlandschap'. In afbeelding 4.2 is een uitsnede van de perspectievenkaart behorende bij de Omgevingsvisie opgenomen.



Afbeelding 4.2: Uitsnede ontwikkelingsperspectievenkaart Omgevingsvisie Overijssel (Bron: Provincie Overijssel)

### **‘Wonen en werken in het kleinschalige mixlandschap’**

Het ontwikkelingsperspectief ‘Wonen en werken in het kleinschalige mixlandschap’ richt zich op het in harmonie met elkaar ontwikkelen van de diverse functies in het buitengebied. Aan de ene kant melkveehouderij, akkerbouw en opwekking van hernieuwbare energie als belangrijke vormen van landgebruik. Aan de andere kant gebruik voor natuur, recreatie, wonen en andere bedrijvigheid.

#### *Toetsing van het initiatief aan het “Ontwikkelingsperspectief”*

De functie ‘wonen’ is passend in het mixlandschap. De te realiseren woningen zullen qua uitstraling aansluiten bij de reeds aanwezige bebouwing. Daarnaast zorgt de landschappelijke inpassing, zoals omschreven in paragraaf 4.3 en bijlage 1, voor de versterking van de ruimtelijke kwaliteit van het mixlandschap. Geconcludeerd wordt dat het initiatief in overeenstemming is met het ter plaatse geldende ontwikkelingsperspectief en bijbehorende bijzondere gebiedsconditie.

#### **4.1.4.3 Gebiedskenmerken**

Op basis van gebiedskenmerken in vier lagen (natuurlijke laag, laag van het agrarisch-cultuurlandschap, stedelijke laag en de laag van de beleving) gelden specifieke kwaliteitsvoorwaarden en –opgaven voor ruimtelijke ontwikkelingen. De ‘Stedelijke laag’ en de ‘Laag van de beleving’ zijn buiten beschouwing gelaten, aangezien het plangebied ten aanzien van deze lagen geen bijzondere kenmerken heeft.

#### De ‘Natuurlijke laag’

Het plangebied is op de gebiedskenmerkenkaart van de ‘Natuurlijke laag’ aangeduid met het gebiedstype ‘Dekzandvlakte en ruggen’. Afbeelding 4.3 betreft een uitsnede van de gebiedskenmerkenkaart van de ‘Natuurlijke laag’.



Afbeelding 4.3: Uitsnede 'Natuurlijke laag' (Bron: Provincie Overijssel)

### **'Beekdalen en natte laagtes'**

De dekzandgronden beslaan een groot gedeelte van de oppervlakte van de provincie. Na de ijstijden bleef er in grote delen een reliëfrijk – door de wind gevormd – zandlandschap achter, dat gekenmerkt wordt door relatief grote verschillen tussen hoog/droog en laag/nat gebied.

Als ontwikkelingen plaats vinden, dan dragen deze bij aan het beter zichtbaar en beleefbaar maken van de hoogteverschillen en het watersysteem. Beiden zijn tevens uitgangspunt bij (her)inrichting. Bij ontwikkelingen is de (strekings)richting van het landschap, gevormd door de afwisseling van beekdalen en ruggen, het uitgangspunt.

### ***Toetsing van het initiatief aan de 'Natuurlijke laag'***

Met de functiewijziging verandert er niets aan de fysieke ruimte, waardoor de kenmerken van beekdalen en natte laagtes niet worden aangetast. Door de inpassing van het perceel, rekening houdend met de natuurlijke gebiedskenmerken kan worden bijgedragen aan de ruimtelijke kwaliteit en het beleefbaar maken van deze kwaliteiten. Hiervoor wordt ook verwezen naar paragraaf 4.3. De ontwikkeling is dan ook in overeenstemming met de natuurlijke laag.

### **De 'Laag van het agrarische cultuurlandschap'**

Het plangebied is op de gebiedskenmerkenkaart van de 'Laag van het agrarische cultuurlandschap' aangeduid met het gebiedstype 'Jonge heide- en broekontginningslandschap'. Afbeeldingen 4.4 betreft een uitsnede van de gebiedskenmerkenkaart van de 'Laag van het agrarische cultuurlandschap'.



Afbeelding 4.4: Uitsnede 'Laag van het agrarische cultuurlandschap' (Bron: Provincie Overijssel)

#### **'Jonge heide- en broekontginningslandschap'**

De grote oppervlakte aan – voormalige – natte en droge heidegronden was oorspronkelijk functioneel verbonden met het essen- en oude hoevenlandschap; hier werd geweid en werden de plaggen gestoken voor in de stal; in de stal bemeste plaggen dienden als structuurverbeteraar en bemesting voor de akkergronden op de essen. Na de uitvinding van kunstmest ging deze functie verloren en werden deze gronden grotendeels in cultuur gebracht. Aanvankelijk kleinschalig en min of meer individueel door keuterboertjes, later werd de ontginning planmatig en grootschalig aangepakt (tot in de jaren 60 van de 20e eeuw). De grote natte broekgebieden ondergingen een vergelijkbare ontwikkeling, waardoor de natte en de droge jonge ontginningen nu gelijkenis vertonen. Ten opzichte van omliggend essen- en hoevenlandschap zijn de landbouwontginningen relatief grote open ruimtes, deels omzoomd door boscomplex. Erven liggen als blokken aan de weg geschakeld. Wegen zijn lanen met lange rechtstanden. Vaak zijn het 'inbreidings' landschappen met en rommelige driehoekstructuren als resultaat.

Als ontwikkelingen plaats vinden in de agrarische ontginningslandschappen, dan dragen deze bij aan behoud en versterking van de dragende lineaire structuren van lanen, bosstroken en waterlopen en ontginningslinten met erven en de kenmerkende ruimtematen.

#### ***Toetsing van het initiatief aan de 'Laag van het agrarisch cultuurlandschap'***

Voorgenomen herontwikkeling heeft geen negatieve effecten op het omliggende landschap en de landschappelijke en natuurlijke structuren. De ontwikkeling doet dan ook geen afbreuk aan de laag van het agrarische cultuurlandschap.

#### 4.1.3 Conclusie toetsing aan het provinciale beleid

Geconcludeerd wordt dat het initiatief in overeenstemming is met de uitgangspunten uit het provinciaal beleid zoals genoemd in de Omgevingsvisie Overijssel en is verankerd in de Omgevingsverordening Overijssel

## 4.2 Gemeentelijk beleid

Het gemeentelijk beleid is verwoord in tal van beleidsplannen. In deze paragraaf wordt ingegaan op de omgevingsvisie en andere voor voorliggend initiatief relevante beleidsstukken.

### 4.2.1 Omgevingsvisie gemeente Rijssen - Holten

#### 4.2.1.1 Algemeen

De omgevingsvisie Rijssen-Holten schetst een toekomstbeeld van de gemeente voor de komende tien jaar. Deze visie richt zich op de fysieke leefomgeving, zowel binnen de kernen als in het buitengebied, en geeft richting aan de manier waarop de gemeente zich wil ontwikkelen. Daarbij wordt gezocht naar een balans tussen beschermen en benutten van de leefomgeving, met ruimte voor initiatieven die bijdragen aan een toekomstbestendig Rijssen-Holten. De visie dient als leidraad voor inwoners en partners en benadrukt het behoud van waardevolle kwaliteiten en het stimuleren van gewenste ontwikkelingen, zodat zowel huidige als toekomstige generaties hiervan profiteren.

Om dit te realiseren hanteert de gemeente vier perspectieven: beschermen, benutten, bevorderen en faciliteren. Beschermen richt zich op het beperken van schade aan de leefomgeving door middel van regels en handhaving. Benutten gaat over het verantwoord gebruikmaken van kwaliteiten en kansen in de leefomgeving. Bevorderen legt de nadruk op het actief verbeteren van de leefomgeving, bijvoorbeeld door samenwerking te stimuleren en gezond gedrag te faciliteren. Faciliteren draait om het ondersteunen van initiatieven van inwoners en het versterken van zelf- en samenredzaamheid. De omgevingsvisie is opgebouwd uit twee delen: een overkoepelend toekomstbeeld en strategie (deel 1) en de vertaling daarvan naar thema's en kaarten voor de verschillende deelgebieden van de gemeente (deel 2).

#### 4.2.1.2 Ambities en thema's

De ambitie van de gemeente Rijssen-Holten is om haar bovenlokale functie te behouden en vervolgens een kwaliteitsslag te maken. De gemeente wil haar bovenlokale functie voor zichzelf en de omgeving behouden en uitbreiden omdat dat belangrijk is voor de leefbaarheid en het voorzieningenniveau in de gemeente. De inwoners dienen ook trots te zijn op hun gemeente, daarvoor wil de gemeente haar identiteit en samenhang uitbouwen en versterken. Het benutten van gelaagdheid, de economische transformatie, de nadruk op ruimtelijke kwaliteit en duurzaamheid staan centraal. In dit geval zijn met name het thema 'Wonen' relevant. Hierna wordt op dit thema ingegaan.

#### 'Wonen'

De woonomgeving van Rijssen-Holten bestaat uit de stad Rijssen, het dorp Holten en meerdere buurtschappen. Hoewel de gemeente relatief veel inwoners kent, is de woningvoorraad beperkt en eenzijdig: vooral eengezins- en koopwoningen, weinig appartementen en een laag aandeel sociale huur. Door veranderende demografie, vergrijzing en de energietransitie staat de gemeente voor de opgave om woningen te verduurzamen, meer levensloopbestendig te maken en in te spelen op nieuwe woonvormen. Tot 2030 wil Rijssen-Holten 1.800 woningen realiseren, met oog voor jongeren, mensen met een laag inkomen, zorgdoelgroepen, statushouders en de blijvende vraag naar zelfbouwlocaties. Betaalbaarheid en differentiatie zijn daarbij belangrijke aandachtspunten.

Om deze doelen te bereiken zet de gemeente in op vier strategieën: beschermen, benutten, bevorderen en faciliteren. Beschermen betekent dat er eisen worden gesteld aan leefklimaat en dat gebouwd wordt voor de eigen behoefte en uiteenlopende doelgroepen. Benutten houdt in dat kansen voor inbreiding worden gebruikt om de woningvoorraad uit te breiden. Bevorderen richt zich op het realiseren van 1.800 nieuwe woningen, het verduurzamen van bestaande woningen, het stimuleren van variatie en het

bouwen voor specifieke doelgroepen, inclusief flexwoningen. Tot slot faciliteert de gemeente door samen te werken met partners zoals woningcorporaties en door inwoners te ondersteunen bij verduurzaming.

#### 4.2.1.3 Toetsing van het initiatief aan de omgevingsvisie

Met het voornemen wordt een bedrijfsfunctie omgezet naar een woonfunctie, hierdoor wordt er planologisch een woning toegevoegd aan de woningvoorraad van Rijssen-Holten. Deze woning betreft een vrijstaande woning. Gelet op de locatie van de woning wordt gesteld dat deze toevoeging wordt gedaan binnen het bestaande bebouwingslint, waardoor er sprake is van inbreiding. Met deze wijziging komt daarnaast de woning (in de toekomst) beschikbaar voor een grotere doelgroep aangezien er geen binding met het bedrijf meer noodzakelijk is. Het voornemen is dan ook in overeenstemming met de omgevingsvisie.

### 4.2.2 Werknotitie pré-mantelzorgwoningen en familiewoningen

#### 4.2.2.1 Algemeen

De gemeente Rijssen-Holten heeft een werknotitie opgesteld aangaande Pré-mantelzorgwoningen en familiewoningen. Voor familiewoningen bereidt het ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening (VRO) een instructieregel voor, waarmee via het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) mogelijkheden ontstaan om dit type bouwwerken, binnen nader te bepalen voorwaarden, vergunningsvrij te realiseren.

Vooruitlopend op deze landelijke en planologische aanpassingen biedt deze werknotitie nu al de mogelijkheid om, via een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA), zowel pré-mantelzorgwoningen als familiewoningen te kunnen realiseren.

Een familiewoning is volgens deze werkinstructie gedefinieerd als volgt:

Een (gedeelte van een) bijgebouw bij een hoofdgebouw binnen de functie wonen dat dient voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden van maximaal twee personen, van wie ten minste één persoon een eerste graad familieband heeft met één of meer bewoners van het hoofdgebouw.

Hieraan zijn een aantal regels gebonden, voor voorliggende situatie zijn de regels met betrekking tot de bestaande bouw van belang. Deze regels zijn nog niet in werking getreden maar bieden wel een toetsingskader voor ontwikkelingen.

Voor het in gebruik nemen van een bestaand bijbehorend bouwwerk voor familiewoning wordt alleen een vergunning verleend als:

- a. het bestaande bijbehorende bouwwerk legaal is gerealiseerd;
- b. het bestaande bijbehorende bouwwerk onderdeel is van een perceel met de functie wonen, met uitzondering van (agrarische)bedrijfswoningen en recreatiewoningen;
- c. uitsluitend de begane grond het bestaande bijbehorende bouwwerk gebruikt mag worden als familiewoning;
- d. de familiewoning een maximaal oppervlakte van 75 m<sup>2</sup> bedraagt;
- e. er maximaal één (pré-)mantelzorgwoning danwel familiewoning per (bouw)perceel wordt gerealiseerd;
- f. de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving van het (bouw)perceel, waarvoor de pré-mantelzorgwoning is aangevraagd, blijft gewaarborgd doordat:
  1. voor de pré-mantelzorgwoning een extra parkeerplaats op eigen terrein is aangelegd, met dien verstande dat er geen sprake is van de aanleg van een extra ontsluitingsmogelijkheid op de openbare weg;
  2. de pré-mantelzorgwoningen geen dakterras of balkon heeft;
  3. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
    - I. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
    - II. het straat- en bebouwingsbeeld;
    - III. de verkeersveiligheid;
    - IV. de milieusituatie.



- g. deskundig advies is ingewonnen bij de monumentencommissie indien de familiewoning wordt gerealiseerd in een bijbehorend bouwwerk bij een monument.

#### *4.2.2.2 Toetsing aan de werkinstructie pré mantelzorgwoningen en familiewoningen*

In een later stadium zal een binnenplanse vergunning worden aangevraagd voor het toestaan van het gebruik van de reguliere woning als familiewoning. Op voorhand worden er geen belemmeringen verwacht aangezien aan alle punten wordt voldaan. Deze ruimtelijke motivering onderschrijft dit.

#### **4.2.3 Conclusie toetsing aan het gemeentelijk beleid**

Geconcludeerd wordt dat het initiatief in overeenstemming is met de uitgangspunten uit het gemeentelijk beleid.



## Hoofdstuk 5 Omgevingsveiligheid

### 5.1 Wettelijk kader

Op basis van paragraaf 5.1.2 van het Bkl houdt het bevoegd gezag bij het evenwichtig toedelen van functies aan locaties rekening met het waarborgen van de veiligheid. In dit hoofdstuk komt aan de orde op welke wijze bij de activiteit de veiligheid gewaarborgd wordt. Gedoeld wordt op het waarborgen van de veiligheid ter voorkoming van branden, rampen of crises. In bijlage VII van het Bkl zijn activiteiten aangewezen als risicobronnen. Deze risicobronnen zijn van belang voor de regels over het plaatsgebonden risico en aandachtsgebieden. Het betreft de volgende activiteiten:

- Activiteiten met gevaarlijke stoffen bij bedrijven. Dit zijn verschillende milieubelastende activiteiten uit het Besluit activiteiten leefomgeving;
- Het basisnet vervoer gevaarlijke stoffen (weg, water en spoor);
- Buisleidingen met gevaarlijke stoffen die zijn aangewezen als milieubelastende activiteit in het Besluit activiteiten leefomgeving;
- Windturbines die zijn aangewezen als milieubelastende activiteit in het Besluit activiteiten leefomgeving.

Daarnaast staan in het Bkl ook instructieregels voor de volgende risicobronnen die zijn aangewezen als milieubelastende activiteit in het Besluit activiteiten leefomgeving:

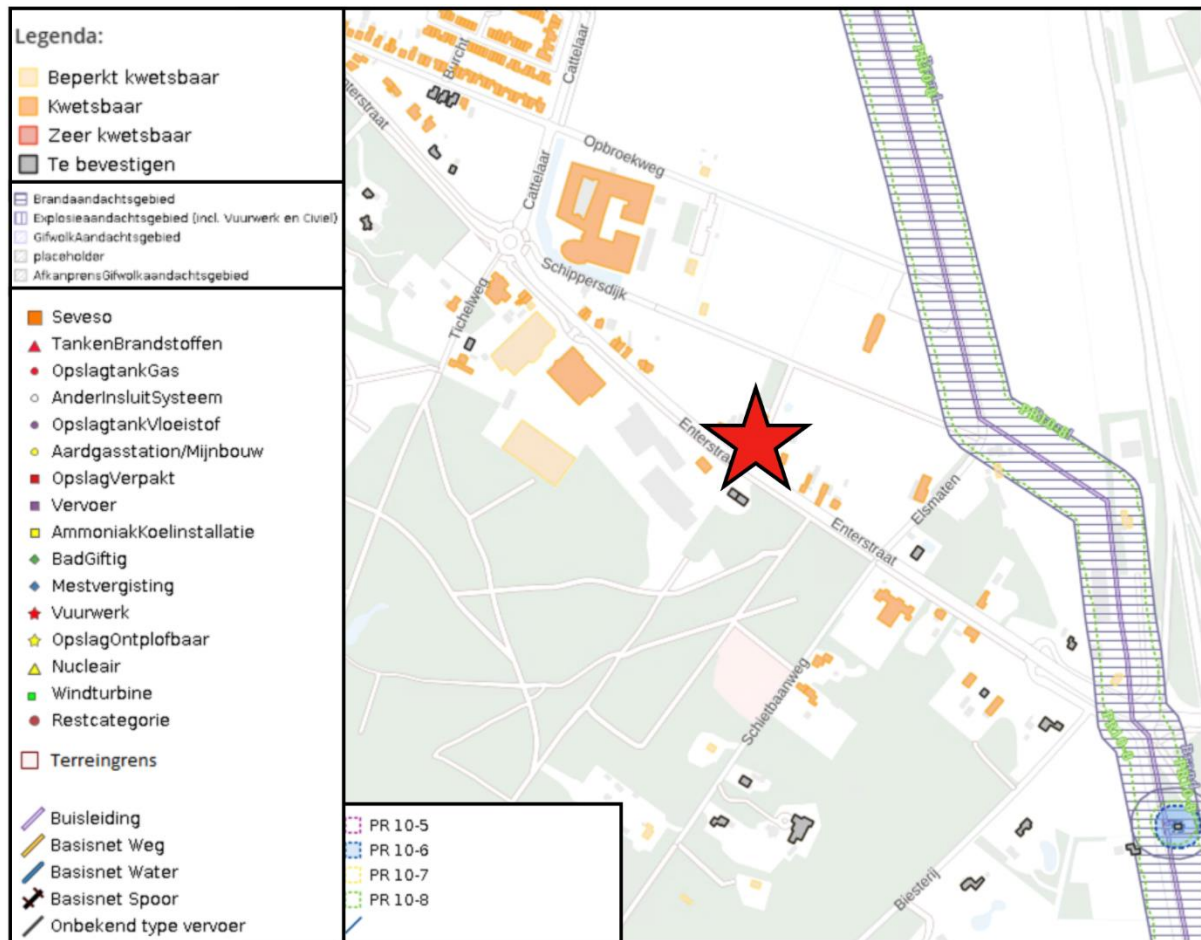
- Opslaan, bewerken en herverpakken van vuurwerk (afdeling 5.1.2.4 Bkl);
- Opslaan en bewerken van ontplofbare stoffen voor civiel gebruik (afdeling 5.1.2.5 Bkl);
- Exploiteren van een IPPC-installatie voor het maken van explosieven (afdeling 5.1.2.5 Bkl);
- Opslaan en bewerken van ontplofbare stoffen voor militair gebruik (afdeling 5.1.2.5 Bkl).

Het werken met aandachtsgebieden voor externe veiligheidsrisico's is een nieuwe manier van omgaan met het groepsrisico (artikel 5.12 t/m 5.15 Bkl). Een aandachtsgebied geldt van rechtswege. Deze worden vastgelegd in het Register Externe Veiligheid en zijn digitaal raadpleegbaar. Voor het project moet binnen deze aandachtsgebieden rekening worden gehouden met het groepsrisico.

Een gemeente kan binnen een aandachtsgebied voorschriftengebieden aanwijzen. Ze is verplicht een besluit te nemen over het wel of niet aanwijzen van voorschriftengebieden binnen een aandachtsgebied. Locaties binnen aandachtsgebieden waar zeer kwetsbare gebouwen zijn toegelaten moeten altijd als voorschriftengebied worden aangewezen. Een voorschriftengebied kan een deel van of het gehele aandachtsgebied zijn. In dit deel van het aandachtsgebied gelden dan aanvullende bouweisen voor nieuwbouw en vervangende nieuwbouw van beperkt kwetsbare, kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen.

### 5.2 Situatie in en bij het plangebied

De risicobronnen in de directe omgeving zijn in kaart gebracht aan de hand van de risicokaart uit de Atlas Leefomgeving. In afbeelding 5.1 is een uitsnede hiervan opgenomen. Het plangebied is indicatief aangeduid met de rode ster. Zoals te zien is, betreft de dichtstbijzijnde risicobron een buisleiding ten (noord)oosten. De bijbehorende risicocontouren reiken echter niet tot in het plangebied. Omliggende risicobronnen vormen dan ook geen belemmering voor de realisatie van het voornemen.



Afbeelding 5.1: Uitsnede risicokaart (Bron: Atlas Leefomgeving)

### 5.3 Conclusie

Met de voorgenomen activiteiten wordt de omgevingsveiligheid in voldoende mate gewaarborgd.

## Hoofdstuk 6 Beschermen van de waterbelangen

Op basis van paragraaf 5.1.3 van het Bkl houdt het bevoegd gezag bij het evenwichtig toedelen van functies aan locaties rekening met het beschermen van de waterbelangen. In dit hoofdstuk wordt daarom ingegaan op het effect van de ontwikkeling op de waterhuishouding.

### 6.1 Vigerend beleid

#### 6.1.1 Europees beleid

De Europese Kaderrichtlijn Water (2000/60/EG) is op 22 december 2000 in werking getreden en is bedoeld om in alle Europese wateren de waterkwaliteit chemisch en ecologisch verder te verbeteren. De Kaderrichtlijn Water omvat regelgeving ter bescherming van het binnenlandse oppervlaktewater, overgangswateren (waaronder estuaria worden verstaan), kustwateren en grondwater. Voor het uitwerken van de doelstellingen worden er op (deel)stroomgebied plannen opgesteld. In deze (deel)stroomgebiedbeheersplannen staan de ambities en maatregelen beschreven voor de verschillende (deel)stroomgebieden. Met name de ecologische ambities worden op het niveau van de deelstroomgebieden bepaald.

#### 6.1.2 Rijksbeleid

Het Nationaal Water Programma 2022–2027 (vastgesteld op 18 maart 2022) geeft een overzicht van de ontwikkelingen binnen het waterdomein en legt nieuw ontwikkeld beleid vast. We werken aan schoon, veilig en voldoende water dat klimaatadaptief en toekomstbestendig is. Ook is er aandacht voor de raakvlakken van water met andere sectoren.

Er liggen grote opgaven voor het waterdomein:

- Nederland moet zich aanpassen aan de gevolgen van klimaatverandering;
- We moeten blijven werken aan een goede bescherming tegen overstromingen en klimaatrobuuste zoetwatervoorziening tegen toenemende droogte;
- Ook de zorg voor goede waterkwaliteit en duurzame drinkwatervoorziening verdient aandacht.

Daarnaast zijn allerlei functies afhankelijk van water, zoals de scheepvaart, de landbouw en de natuur. Op de Noordzee moeten vele functies, waaronder de opgaven voor windenergie, natuurontwikkeling, duurzame visserij, scheepvaart en zandwinning, in balans met elkaar een plek krijgen. Om aan te geven om te gaan met de uitdagingen van ons water, ontwikkelde de Rijksoverheid het Nationaal Water Programma 2022-2027.

#### 6.1.3 Provinciaal beleid

In de Omgevingsvisie Overijssel wordt ruim aandacht besteed aan de wateraspecten. De ambities zijn, naast de uitvoering van de Kaderrichtlijn Water, gericht op de verbetering van de kwaliteit van de kleinere wateren, de veiligheid, de grondwaterbescherming, bestrijding van wateroverlast, de kwantiteit en kwaliteit van grond- en oppervlakte water en waterbeleving zowel in de groene ruimte als stedelijk gebied.

#### 6.1.4 Beleid Waterschap

Door de invoering van de Kaderrichtlijn Water is Nederland verdeeld in vijf deelstroomgebieden. Het deelstroomgebied Rijn-Oost wordt beheerd door de waterschappen Rijn en IJssel, Vechtstromen, Vallei en Veluwe, Drents Overijsselse Delta en Zuiderzeeland. Om te voldoen aan de eisen van de Kaderrichtlijn Water hebben deze waterschappen een Waterbeheerplan opgesteld.

Het waterbeheerprogramma 2022-2027 van het waterschap Vechtstromen is op 15 december 2021 vastgesteld door het algemeen bestuur. Het waterbeheerprogramma gaat in op alle aspecten van het watersysteembeheer (met uitzondering van het rioleringsbeheer en de drinkwaterzorg). Voor partners

en ingezetenen verschaft het programma inzicht in de wijze waarop het waterschap omgaat met het water in het beheergebied.

Het waterbeheerprogramma volgt inhoudelijk op de Watervisie 2050, die op 14 april 2021 door het algemeen bestuur is vastgesteld. Het waterbeheerprogramma beschrijft welke maatregelen Vechtstromen wil nemen in de planperiode 2022-2027 om te werken aan de ambities uit de Watervisie. Daarbij kan gaan om zowel nieuw beleid als staand beleid en maatregelen. Voor het nieuwe beleid, dat nog niet is vastgesteld door dagelijks en/of algemeen bestuur en waarbij het participatieproces nog niet voltooid is, heeft het waterbeheerprogramma een agenderende functie. Dit betekent dat invulling van de inhoud van dit nieuwe beleid buiten de scope van het waterbeheerprogramma ligt.

## 6.2 Watertoetsproces en waterhuishouding plangebied

### 6.2.1 Watertoets

In deze paragraaf komt aan de orde op welke wijze bij de ontwikkeling rekening wordt gehouden met het aspect water. Het wettelijk kader is gericht op het verkrijgen van inzicht in de gevolgen voor de waterhuishouding die samenhangen met de ruimtelijke ontwikkeling die mogelijk wordt gemaakt. In het moderne waterbeheer (waterbeheer 21e eeuw) wordt gestreefd naar duurzame, veerkrachtige watersystemen met minimale risico's op wateroverlast of watertekorten. Belangrijk instrument hierbij is de watertoets. Het doel van de watertoets is te garanderen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op een evenwichtige wijze in het plan worden afgewogen. Deze waterhuishoudkundige doelstellingen betreffen zowel de waterkwantiteit (veiligheid, wateroverlast, tegengaan verdroging) als de waterkwaliteit (riolering, omgang met hemelwater, lozingen op oppervlaktewater).

### 6.2.2 Waterhuishoudkundige aspecten

Het waterschap Vechtstromen is geïnformeerd door gebruik te maken van de digitale watertoets. De beantwoording van de vragen heeft ertoe geleid dat de 'procedure geen waterschapsbelang' dient te worden gevolgd. Dit houdt in dat het waterschap geen belang heeft bij de voorgenomen ontwikkeling en geen bezwaren hiertegen heeft. De resultaten van de digitale watertoets zijn bijgevoegd in bijlage 2 van deze ruimtelijke motivering.

## 6.3 Conclusie

Met de voorgenomen activiteit worden de waterbelangen in voldoende mate beschermd.

## Hoofdstuk 7 Bescherming gezondheid en het milieu

Bij het evenwichtig toedelen van functies aan locaties houdt het bevoegd gezag op basis van afdeling 5.1.4 van het Bkl rekening met het beschermen van de gezondheid en het milieu. Hieronder zijn de onderwerpen weergegeven waarvoor in deze afdeling instructieregels zijn gesteld en wordt aangegeven of deze relevant zijn voor dit plan.

| Onderwerp                                           | Relevante instructieregels Bkl | Relevant voor het project?                                                           |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Kwaliteit van de buitenlucht                        | Paragraaf 5.1.4.1              | Ja, zie paragraaf 7.3.                                                               |
| Geluid door activiteiten                            | Paragraaf 5.1.4.2              | Ja, zie paragraaf 7.1.                                                               |
| Geluid door wegen, spoorwegen en industrieterreinen | Paragraaf 5.1.4.2a             | Ja, zie paragraaf 7.1.                                                               |
| Geluid rond luchthavens                             | Paragraaf 5.1.4.3              | Nee, het plangebied ligt niet nabij een luchthaven.                                  |
| Trillingen                                          | Paragraaf 5.1.4.4              | Nee, het plangebied ligt op 2.3 kilometer afstand van de dichtstbijzijnde spoorlijn. |
| Slagschaduw van windturbines                        | Paragraaf 5.1.4.4a             | Nee, nabij het plangebied bevinden zich geen windturbines.                           |
| Bodemkwaliteit                                      | Paragraaf 5.1.4.5              | Ja, zie paragraaf 7.2.                                                               |
| Geur                                                | Paragraaf 5.1.4.6              | Ja, zie paragraaf 7.4.                                                               |
| Sputzones                                           |                                | Ja, zie paragraaf 7.7                                                                |

In dit hoofdstuk wordt beschreven op welke wijze het voornemen rekening houdt met bovenstaande onderwerpen. Tevens worden de aspecten 'gezondheid' en 'duurzaamheid en klimaatadaptatie' behandeld.

### 7.1 Geluid door activiteiten

#### 7.1.1 Wettelijk kader

In het kader van het beschermen van de gezondheid en het milieu stelt afdeling 3.5 van het Besluit kwaliteit leefomgeving regels voor het beheersen van geluid door wegen, spoorwegen en industrieterreinen en de bescherming van geluidgevoelige gebouwen en andere gebouwen en plekken. De geluidsgevoelige gebouwen zijn aangewezen in artikel 3.21 Bkl. Het betreffen gebouwen of een gedeelte van een gebouw dat een woonfunctie heeft. De geluidsnormen hebben betrekking op het geluid op de gevel van een geluidsgevoelig gebouw en hebben primair als doel het beschermen van de gezondheid door het stellen van eisen aan het geluid op en rond woningen, waar mensen langdurig verblijven en slapen. Het omgevingsplan bevat op grond van en in overeenstemming met de in paragraaf 5.1.4.2 Bkl opgenomen instructieregels waarden voor geluid (immissienormen) die leiden tot een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

In de aanwijzing van geluidgevoelige gebouwen is de functie (zoals wonen, onderwijs of zorg) bepalend (artikel 3.21 Bkl). Voor een aantal geluidgevoelige gebouwen en stiltegebieden gelden op basis van artikel 7.11 Bkl specifieke regels. Voor andere gebouwen of locaties bepaalt de gemeente vanuit haar taak van het evenwichtig toedelen van functies aan locaties zelf de mate van bescherming tegen geluid.

#### 7.1.2 Situatie plangebied

Met het voornemen wordt een nieuw geluidgevoelig object toegevoegd aan de woningvoorraad aangezien de bestaande bedrijfswoning al een geluidgevoelig object is. Deze woning is alleen beschermd voor het geluid gemaakt door het eigen bedrijf. Aangezien er geen spoorweg of geluidsgezoneerd industrieterrein in de buurt liggen van het plangebied kunnen akoestische onderzoeken naar spoorwegen of industrielawaai achterwege blijven.

Wegverkeerslawaai



Met het voornemen wordt een bedrijfswoning omgezet naar een reguliere woning. Om te beschouwen of er een goed woon- en leefklimaat in de woning te waarborgen is, is er door BJZ.nu een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï uitgevoerd. Het volledige rapport is te vinden in bijlage 3. Onderstaand volgt de belangrijkste conclusie uit dit onderzoek.

*Conclusie:*

De woning staat binnen het geluidaanachtsgebied van diverse wegen. De gemeente heeft echter aangegeven dat uitsluitend de Enterstraat akoestisch relevant is.

Het geluid door de gemeentewegen bedraagt hoogstens 64 dB Lden. Met deze waarde wordt niet voldaan aan de standaardwaarde van 53 dB Lden uit het Bkl. Er wordt wel voldaan aan de grenswaarde van 70 dB Lden. Deze hoogste geluidsbelasting wordt met name ter plaatse van de voorgevel gemeten.

Daarnaast wordt niet voldaan aan de ambitiewaarde van 48 dB (na correctie van 5 dB) en de bovengrenswaarde van 48 dB (na correctie van 5 dB) uit het gemeentelijk geluidbeleid. Om het voornemen mogelijk te maken dient de gemeente af te wijken van het gemeentelijk geluidbeleid.

Het gezamenlijk geluid bedraagt ten hoogste 64 dB. Er is een gevelwering van minimaal  $64 - 33 = 31$  dB benodigd om ter plaatse van de woning aan de binnenwaarde van 33 dB te kunnen voldoen. Ten tijde van de toetsing van het voornemen aan het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) dient te worden beoordeeld of sprake is van voldoende gevelwering om ter plaatse van de woningen een binnenniveau van 33 dB te waarborgen.

Ter plaatse van de woning is tevens sprake van één of meerdere geluidsluwe gevels, waardoor ten aanzien hiervan sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Met het inachtneming van voorstaande en het nemen van voldoende gevelmaatregelen, is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse van de woning.

Geluid op de gevel

Om te bepalen in hoeverre er maatregelen benodigd zijn en welke maatregelen benodigd zijn om een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van de woning te waarborgen, is een akoestisch onderzoek geluid op de gevel uitgevoerd door Munsterhuis geluidsadvies BV. Het volledige onderzoek is te vinden in bijlage 4. Onderstaand volgen de belangrijkste conclusies uit dit onderzoek.

*Conclusie:*

Uit de toetsing en berekeningen blijkt dat is voldaan aan de geldende normen voor gevelwering, op voorwaarde dat er gebruik wordt gemaakt van minimaal de genoemde en/of gelijkwaardige materialen zoals weergegeven in tabel 2.1 en 2.2 van het gevelweringsonderzoek. Hierbij dienen suskasten te worden geplaatst aan in de kozijnen aan de voorzijde van de woning en moet ten minste het bestaande materiaal gehandhaafd worden.

Individuele bedrijven

Om eventuele hinder van overige geluidbelastende activiteiten te beoordelen, wordt gebruik gemaakt van milieuzonering. Onder milieuzonering wordt verstaan 'het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende activiteiten enerzijds en milieugevoelige gebouwen anderzijds.' Hiervoor wordt gebruik gemaakt van de VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' uit 2009.

In 2024 is er een nieuwe handreiking 'Activiteiten en milieuzonering' uitgebracht. De nieuwe handreiking is bedoeld voor de ontwikkeling van nieuwe bedrijventerreinen en andere werkterreinen en het inwaarts zonerende daarvan. De handreiking biedt handvatten om op grond van het Bkl een aanvullende regeling in het omgevingsplan op te nemen waarmee geluid- en geurwaarden die normaal op de gevel van een geluids- of geurgevoelig gebouw gelden, op een andere locatie te laten gelden. Gedurende de overgangsfase onder de Omgevingswet is er in veel gevallen echter nog sprake van het omgevingsplan van rechtswege, waar de bestemmingsplannen onderdeel van uitmaken. Hiermee is de zoneringssystematiek uit 2009 nog aan de orde, waardoor de nieuwe handreiking niet aansluit op het omgevingsplan. Daarom kan nog gebruik worden gemaakt van de systematiek uit 2009.

Volgens deze systematiek dient eerst te worden beoordeeld of in de omgeving sprake is van een 'rustige woonwijk' of een 'gemengd gebied'. Gemengd gebied. In onderstaande tabel zijn de richtafstanden opgenomen.

| Milieucategorie | Richtafstanden tot omgevingstype rustige woonwijk | Richtafstanden tot omgevingstype gemengd gebied |
|-----------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1               | 10 m                                              | 0 m                                             |
| 2               | 30 m                                              | 10 m                                            |
| 3.1             | 50 m                                              | 30 m                                            |
| 3.2             | 100 m                                             | 50 m                                            |
| 4.1             | 200 m                                             | 100 m                                           |
| 4.2             | 300 m                                             | 200 m                                           |
| 5.1             | 500 m                                             | 300 m                                           |
| 5.2             | 700 m                                             | 500 m                                           |
| 5.3             | 1.000 m                                           | 700 m                                           |
| 6               | 1.500 m                                           | 1.000 m                                         |

In voorliggende situatie zijn er enkele bedrijven en bedrijfsperven aanwezig in de directe omgeving. In onderstaande tabel zijn deze weergegeven inclusief bijbehorende milieucategorie, richtafstand en werkelijke afstand tot het plangebied. Er is gekozen om te meten vanaf bouwvlak van de bedrijfsbestemming tot het functieveld van de nieuw te realiseren woonbestemming in verband met de planologische mogelijkheden. Deze afstanden zijn maatgevend voor overige bedrijven in de omgeving.

| Adres           | Milieucategorie & functie          | Richtafstanden 'gemengd gebied' | Werkelijke afstand |
|-----------------|------------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| Elsmaten 1      | Categorie 3.1: Sportvelden         | 30 m                            | 75 m               |
| Enterstraat 202 | Bedrijventerrein t/m categorie 3.1 | 30 m                            | 39 m               |

Zoals uit bovenstaande tabel zichtbaar worden alle richtafstanden ruimschoots gehaald. De omliggende bedrijven worden niet belemmerd in hun bedrijfsactiviteiten. Daarnaast ondervindt de woning geen hinder van de omliggende bedrijven volgens de richtafstanden.

### 7.1.3 Conclusie

Wanneer er voldoende maatregelen worden getroffen om ervoor te zorgen dat er tenminste 31dB aan geluidswerende maatregelen op de gevel zijn genomen en dit conform de resultaten uit bijlage 4 is gedaan wordt gesteld dat er met de voorgenomen activiteiten in voldoende mate rekening wordt gehouden met het aspect geluid.

Het uitvoeren van het onderzoek en de bijbehorende maatregelen om tot 31dB gevelwering te komen en in stand te houden worden voorwaardelijk verplicht gesteld aan het verlenen van de omgevingsvergunning.

## 7.2 Bodemkwaliteit

### 7.2.1 Wettelijk kader

Ter bescherming van de gezondheid en het milieu heeft het Rijk voor het aspect bodem instructieregels opgesteld. Paragraaf 5.1.4.5 van het Bkl geeft aan dat een omgevingsplan waarden bevat voor de toelaatbare kwaliteit van de bodem voor het bouwen van een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie. Bij het vaststellen van die waarden wordt rekening gehouden met de interventiewaarden bodemkwaliteit, bedoeld in bijlage IIA bij het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Een omgevingsplan kan per gebied of per gebruiksfunctie verschillende waarden voor de toelaatbare kwaliteit van bodemgevoelige locaties bevatten. Het omgevingsplan kan ook hogere waarden bevatten dan de waarden, bedoeld in bijlage IIA. Een omgevingsplan bepaalt tevens dat het bouwen van een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie bij overschrijding van een waarde alleen is

toegelaten als de in het omgevingsplan voorgeschreven sanerende of andere beschermende maatregelen worden getroffen.

### 7.2.2 Situatie plangebied

De bodem wordt niet geroerd met het voornemen. Daarnaast wordt er geen nieuw bodemgevoelig object gerealiseerd aangezien een bedrijfswoning al een bodemgevoelig object is.

### 7.2.3 Conclusie

Vanuit het aspect bodem is er sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

## 7.3 Luchtkwaliteit

### 7.3.1 Wettelijk kader

De hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen staan beschreven in de instructieregels opgenomen in het paragraaf 5.1.4.1 van het Bkl. Volgens deze instructieregels gelden rijksomgevingswaarden voor onder andere de in de buitenlucht voorkomende stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>) en fijnstof (PM10). Een activiteit is toelaatbaar als aan één van de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- het project leidt per saldo niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- het project draagt alleen niet in betekenende mate bij aan de luchtverontreiniging.

Vooraf en nabij de aandachtsgebieden moeten overheden toetsen aan de rijksomgevingswaarden. Aandachtsgebieden zijn locaties met hogere concentraties stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>) en/of fijnstof (PM10) en zijn aangewezen in artikel 5.51 lid 2 Bkl.

Voor activiteiten die niet in betekende mate (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging is geen toetsing aan de rijksomgevingswaarden voor NO<sub>2</sub> en PM10 nodig. Uit artikel 5.53 en 5.54 Bkl volgt dat een project valt onder NIBM als de toename van de concentratie NO<sub>2</sub> en PM10 niet hoger is dan 1,2 µg/m<sup>3</sup>. Dat is 3% van de omgevingswaarde voor de jaargemiddelde concentraties. Er zijn twee mogelijkheden om aannemelijk te maken dat een project binnen de NIBM-grens blijft:

1. Motiveren dat het project binnen de standaardgevallen niet in betekenende mate valt, zoals opgenomen in artikel 5.54 Bkl;
2. Op een andere manier aannemelijk maken dat een project de 3%-grens niet overschrijdt.

### 7.3.2 Situatie plangebied

Conform artikel 5.54 sub b valt een activiteit onder een NIBM project, indien er sprake is van:

- één ontsluitingsweg: ten hoogste 1.500 woningen; of
- twee ontsluitingswegen: ten hoogste 3.000 woningen;
- kantoren: 100.000 m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlak met een enkele ontsluitingsweg.

Gelet op de aard en omvang van deze gevallen, is er zonder meer sprake van een plan dat 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de luchtverontreiniging.

### 7.3.3 Conclusie

Vanuit het aspect luchtkwaliteit is er sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

## 7.4 Geur

### 7.4.1 Wettelijk kader

Paragraaf 5.1.4.6 van het Bkl geeft aan dat in een omgevingsplan rekening gehouden dient te worden met geur door activiteiten op geurgevoelige gebouwen, zoals gebouwen met een woonfunctie. Een omgevingsplan voorziet erin dat geur door een activiteit op geurgevoelige gebouwen aanvaardbaar is. Aan die aanvaardbaarheid wordt voldaan door in het omgevingsplan toepassing te geven aan de in deze paragraaf opgenomen standaardwaarden op een geurgevoelig gebouw. Onder bepaalde omstandigheden kan een hogere of lagere grenswaarde aanvaardbaar zijn. Bij zwaarwegende economische of andere maatschappelijke belangen kan een hogere waarde worden toegestaan dan de grenswaarden. Activiteiten waarvoor deze regels gelden zijn onder andere het exploiteren van zuiveringstechnische werken, het houden van landbouwhuisdieren in een dierenverblijf (veehouderijen) en andere agrarische activiteiten. Deze zijn opgenomen in afdeling 5.3 van het omgevingsplan van de gemeente Rijssen – Holten. Deze zijn zichtbaar gemaakt op de kaart door middel van het aanwijzen van een 'bebouwingscontour geur'.

### 7.4.2 Situatie plangebied

Op circa 600 meter van het plangebied, aan de Oosterhofweg 127, was voorheen een intensieve veehouderij gevestigd. Op grond van de planregels van het bestemmingsplan 'Chw Veegplan Buitengebied Rijssen-Holten' is deze locatie per 1 januari 2026 niet langer bestemd voor een intensief agrarisch bedrijf. Ter plaatse geldt thans de functie 'Wonen – VAB' (vrijkomende agrarische bebouwing).

Daarmee is het houden van landbouwhuisdieren met een relevante geuremissie planologisch niet meer toegestaan. De eerder opgenomen geurzoning die was gekoppeld aan de intensieve veehouderij is voor deze locatie niet langer van toepassing.

Het bedrijventerrein aan de overzijde van de Enterstraat bevindt zich daarnaast op circa 35 meter van de dichtstbijzijnde woning. Op basis van het geldende planologisch regime zijn hier bedrijfsactiviteiten mogelijk met een richtafstand voor het aspect 'geur' van 30 meter in het gemengd gebied. Hier wordt aan voldaan. De te realiseren woningen leiden dan ook niet tot een aanpassing van de huidige bedrijfsmogelijkheden van omliggende geurbelastende activiteiten.

Daarmee worden de waarden zoals opgenomen afdeling 5.3 van het omgevingsplan van de gemeente Rijssen- Holten, zoals zichtbaar gemaakt op de 'bebouwingscontour – geur' niet overschreden en is er geen sprake van eventuele geurhinder.

### 7.4.3 Conclusie

Vanuit het aspect geur is er sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

## 7.5 Gezondheid

### 7.5.1 Wettelijk kader

Conform artikel 1.3 sub a Omgevingswet is het bereiken en in stand houden van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit een belangrijk maatschappelijk doel van de Omgevingswet. Een veilige, gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit hangen nauw met elkaar samen. Gelet op de centrale rol van het gezondheidsaspect binnen de Omgevingswet dient dit aspect breed te worden gemotiveerd. Ook omwonenden en rondom het project gevestigde bedrijven zijn vaak geïnteresseerd in de gezondheidssituatie die ten gevolge van een activiteit optreedt.

Omdat het bereiken en in stand houden van een gezonde fysieke leefomgeving een belangrijk doel is van de Omgevingswet bevat het Bkl een aantal instructieregels die specifiek de bescherming van de gezondheid en het milieu tot doel hebben. De instructieregels hebben onder andere betrekking tot de

aspecten geluid, geur, trillingen, luchtkwaliteit en bodem. Deze aspecten zijn in voorgaande paragrafen reeds behandeld gemotiveerd.

### 7.5.2 Situatie plangebied

Uit deze motivering is gebleken dat ter plaatse van de te realiseren woningen sprake is van enige belemmering als gevolg van de omliggende milieu- en omgevingsaspecten die een gezond woon- en leefklimaat in de weg staan. Daarnaast verdwijnt er met het voornemen een bedrijfsfunctie in het buitengebied, waardoor een mogelijkheid tot milieubelastende activiteiten komt te vervallen.

### 7.5.3 Conclusie

Vanuit het aspect gezondheid is er sprake van een evenwichtige toedeling van functies op locaties.

## 7.6 Duurzaamheid en klimaatadaptatie

### 7.6.1 Wettelijk kader

Doelen van de Omgevingswet zijn onder meer het tegengaan van klimaatverandering, het beheer van geobiologische en geothermische systemen en ecosystemen en het beheer van natuurlijke hulpbronnen (artikel 2.1, lid 3, onder i, o en p Ow). Met het oog op deze doelen wordt het plan aan de omgevingsaspecten 'duurzaamheid' en 'klimaatadaptatie' getoetst.

### 7.6.2 Situatie plangebied

Met het voornemen verdwijnt een bedrijfsfunctie in het buitengebied, hiermee komt de nieuwe woning in de toekomst beschikbaar voor een groter publiek waardoor deze meer kunnen doen aan verbeteringen ten opzichte van duurzaamheid en klimaatadaptatie. Aangezien in de huidige situatie echter alleen wordt gesproken van een functiewijziging is dit aspect niet voldoende relevant voor verdere beoordeling.

### 7.6.3 Conclusie

Het project houdt in voldoende mate rekening met duurzaamheid en klimaatadaptatie.

## 7.7 Spuitzones

### 7.7.1 Algemeen

Op agrarische grond waarop gewassen mogen worden geteeld, kunnen gewasbeschermings- en bestrijdingsmiddelen worden gebruikt. Deze zorgen ervoor dat planten, groente of fruit beschermd worden tegen schimmels, insecten en andere plagen. Door de wind kunnen deze middelen in de omgeving worden verspreid. Dit heet drift. Drift van gewasbeschermingsmiddelen kan tot gezondheidsproblemen leiden. Er zijn geen regels in de wet die bepalen dat een bepaalde afstand tot agrarische grond moet worden aangehouden. In de rechtspraak wordt als vuistregel een afstand van 50 meter tussen de agrarische grond en gevoelige functies, zoals woningen, aangehouden. Dit wordt een spuitzone genoemd. Als je verblijfsruimten zoals tuinen bij woningen, speelplaatsen of andere terreinen waar langdurig menselijk verblijf mogelijk is wil realiseren binnen die spuitzone, kan dit tot problemen leiden. Dit vanwege de mogelijke effecten van de gewas- en bestrijdingsmiddelen op de gezondheid en dus het woon- en leefklimaat.

### 7.7.2 Drift en onderzoeksmethodiek

De 50 meter vuistregel uit jurisprudentie is een indicatieve afstand. Een verantwoorde afstand hangt onder meer af van het soort teelt ter plaatse en de plaatselijke omstandigheden. Bij het bepalen of een spuitzone van toepassing is, geldt de maximale planologische invulling. Bij de beoordeling van de vraag of (al dan niet) een spuitzone moet worden aangehouden, moet niet worden gekeken naar het feitelijke gebruik maar naar hetgeen planologisch maximaal is toegestaan. Ten tijde van het schrijven van voorliggende ruimtelijke verkenning is in beginsel geen mogelijkheid om op kortere afstand dan de 50 meter vuistregel functies toe te staan waar sprake is van langdurig verblijf van mensen. Dit heeft te maken met het ontbreken van een wetenschappelijk aanvaarde onderzoeksmethode, waarmee in de ruimtelijke ordening spuitzones mee kunnen worden bepaald. Er zijn wel onderzoeksmethoden in ontwikkeling (o.a. het EFSA-model), maar deze doorstaan tot op heden niet de toets bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

### 7.7.3 Toetsing van het voornemen aan Spuitzones

De gronden voorzien van agrarische functie in rechte lijn achter de bedrijfsfunctie, onderdeel van het kadastrale perceel RSN01, sectie B, nummer 9013 zijn in eigendom van initiatiefnemer, hiervoor hoeft geen spuitzone te worden opgenomen. In afbeelding 7.1 zijn de kadastrale percelen weergegeven om onderstaande argumentatie te verduidelijken.



Afbeelding 7.1 Uitsnede kadastrale percelen (Bron: Pdok viewer)

In dit geval zijn de agrarische gronden ten westen van het plangebied, perceel 9009 en 9453 die planologisch relevant zijn voor de afweging rondom spuitzones, in eigendom van projectontwikkelaars. Deze gronden waren voorheen in eigendom van de initiatiefnemer van het onderhavige plan en zijn in het kader van de ontwikkeling overgedragen aan meerdere projectontwikkelaars. De betrokken projectontwikkelaars hebben aangegeven geen bezwaar te hebben tegen de ontwikkeling en geen voornemen te hebben om de gronden in gebruik te nemen voor teelten waarbij gewasbeschermingsmiddelen worden gebruikt. Een concreet voornemen tot agrarisch gebruik met gewasbeschermingsmiddelen is niet kenbaar gemaakt en ook anderszins niet aannemelijk. Daarnaast zijn de gronden, op kadastraal perceel 9014, direct ten oosten van het projectgebied al sinds 2010 blijvend in gebruik als grasland.

Naast de eigendomssituatie geldt als aanvullende omstandigheid dat de omvang van de omliggende agrarische gronden zodanig beperkt is, dat het gebruik van groot mechanisch spuitmateriaal op deze percelen feitelijk niet mogelijk is. Grootschalige akkerbouwteelten, waarbij het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen gebruikelijk en economisch rendabel is, vereisen de inzet van landbouwmachines met een werkbreedte en manoeuvreerbaarheid die op percelen van deze geringe omvang niet toepasbaar zijn. Dit gegeven maakt de kans op toekomstig intensief gebruik van gewasbeschermingsmiddelen op deze gronden nog verder onaannemelijk. De Afdeling heeft in vergelijkbare situaties geoordeeld dat locatie specifieke omstandigheden, waaronder de aard en omvang van de percelen en de wijze van toepassing van gewasbeschermingsmiddelen, aanleiding kunnen geven tot een kortere of geen spuitzone (ABRvS 11 maart 2026, ECLI:NL:RVS:2026:1410).

Gelet op het voorgaande is het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen op de omliggende agrarische gronden in de huidige en voorzienbare situatie zodanig onaannemelijk, dat het opnemen van een spuitzone in dit omgevingsplan niet noodzakelijk is. Daarbij is in het bijzonder van belang:

1. het algemeen verbod op bedrijfsmatige sierteelt en kwekerijen op grond van artikel 17.42 van het omgevingsplan van de gemeente Rijssen-Holten, waardoor de meest risicorelevante teeltvorm is uitgesloten;
2. de geringe omvang van de omliggende percelen, waardoor het gebruik van groot spuitmateriaal feitelijk niet uitvoerbaar is;
3. het ontbreken van een gevalideerde wetenschappelijke methode op basis waarvan een spuitzone in dit specifieke geval betrouwbaar zou kunnen worden vastgesteld.

## Hoofdstuk 8 Bescherming van de natuur

In dit hoofdstuk komt aan de orde op welke wijze bij de activiteit rekening wordt gehouden met het aspect natuur. Het gaat hierbij in de eerste plaats om de bescherming van aangewezen Natura 2000-gebieden, beschermde flora en fauna en regels ter bescherming van houtopstanden.

### 8.1 Gebiedsbescherming

#### 8.1.1 Natura 2000-gebieden

De Europese Vogel- en Habitatrichtlijn beschermt Natura 2000-gebieden. Natura 2000 is een samenhangend netwerk van natuurgebieden in Europa. Natura 2000 bestaat uit gebieden die zijn aangewezen in het kader van de Europese Vogelrichtlijn (79/409/EEG) en gebieden die zijn aangemeld op grond van de Europese Habitatrichtlijn (92/43/EEG). De minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit wijst de Natura 2000-gebieden aan. Op grond van artikel 2.43 Omgevingswet legt hij ook de instandhoudingsdoelstellingen vast. Dit gebeurt in een aanwijzingsbesluit.

Als er naar aanleiding van projecten, plannen en activiteiten, afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten, mogelijkerwijs significante effecten optreden, dienen deze in kaart te worden gebracht en beoordeeld. Natura 2000-gebieden hebben een externe werking, zodat ook ingrepen die buiten deze gebieden plaatsvinden en verstoring kunnen veroorzaken, moeten worden getoetst op het effect van de ingreep op soorten en habitats.

Een ruimtelijk plan dat significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied kan alleen worden vastgesteld indien uit een passende beoordeling de zekerheid is verkregen dat het plan de natuurlijke kenmerken van het gebied niet zal aantasten. Indien deze zekerheid niet is verkregen kan het plan worden vastgesteld indien wordt voldaan aan de volgende drie voorwaarden:

- Alternatieve oplossingen zijn niet voorhanden;
- Het plan is nodig om dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard; en
- De noodzakelijke compenserende maatregelen worden getroffen om te waarborgen dat de algehele samenhang van het Natura 2000-netwerk bewaard blijft.

#### 8.1.2 Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is de kern van het Nederlandse natuurbesluit. Het NNN is in provinciale omgevingsvisies- en verordeningen uitgewerkt. In of in de directe nabijheid van het NNN geldt het 'nee, tenzij'- principe. In principe zijn er geen ontwikkelingen toegestaan als zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied aantasten.

#### 8.1.3 Houtopstanden

Houtopstanden die voldoen aan één van onderstaande criteria vallen onder het beschermingsregime van de Omgevingswet als bepaald in artikel 11.111 van het Bal. Dit geldt voor bossen, houtwallen, heester- en struikheiden, struwelen en beplanting van bosplantsoen. Op basis van dit artikel kan tevens een herplantplicht gelden.

- De houtopstand ligt buiten de 'bebouwde kom houtopstanden' en vormt een zelfstandige eenheid groter dan 10 are (1.000 m<sup>2</sup>);
- De houtopstand ligt buiten de 'bebouwde kom houtopstanden' en vormt een rijbeplanting van meer dan 20 bomen.

#### 8.1.4 Situatie plangebied

##### 8.1.4.1 Natura 2000-gebieden

Het plangebied bevindt zich op 2 kilometer van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied. Gelet op de ruimte afstand is directe hinder, bijvoorbeeld in de vorm van geluid of lichthinder, uitgesloten. Naast directe hinder kan er ook sprake zijn van indirecte hinder in de vorm van stikstofdepositie. Echter, gelet op de aard en omvang van het voornemen, een functiewijziging, wordt gesteld dat er geen sprake is van een verandering in stikstofdepositie. Een stikstofberekening is daardoor niet noodzakelijk.

De voortoets voor het plan voldoet, ten aanzien van de effecten van de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden aan artikel 10.24, lid 1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

##### 8.1.4.2 NNN-gebieden

Het dichtstbijzijnde gebied dat tot het Natuurnetwerk Nederland (NNN) hoort, bevindt zich op 45 meter van het plangebied. Gelet op deze afstand en de aard en omvang van de ontwikkeling is er geen sprake van enige aantasting van de wezenlijke waarden en kenmerken van het NNN.

##### 8.1.4.3 Houtopstanden

In het plangebied worden geen houtopstanden, die voldoen aan de criteria uit artikel 11.111 Bal, negatief beïnvloed.

### 8.2 Soortenbescherming

#### 8.2.1 Wettelijk kader

Onder de Omgevingswet zijn veel dier- en plantsoorten beschermd. De bescherming richt zich op soorten van Europees belang, die onder de reikwijdte van de Vogel- en Habitatrichtlijn vallen, als om bepaalde soorten van nationaal belang. Soortenbescherming vindt plaats binnen en buiten het Natuurnetwerk Nederland. Het kan de vorm hebben van wet- en regelgeving, maar ook van fysieke maatregelen die bescherming, vestiging of uitbreiding van een soortenpopulatie stimuleren. Op grond van artikel 2.18 lid 1 sub f Omgevingswet zijn in beginsel de provincies hiervoor verantwoordelijk. Echter, ook decentrale overheden kunnen hierover actief beleid voeren. Hierbij kan worden gedacht aan het vaststellen van bijvoorbeeld een programma voor soortenbescherming. Door strikte formulering van een flora- en fauna-activiteit moet bij vrijwel alle activiteiten in de fysieke leefomgeving nagegaan worden of:

- er soorten aanwezig zijn; en
- welke soorten dat zijn.

In hoofdstuk 11 van het Besluit activiteiten leefomgeving wordt bepaald wanneer een vergunning nodig is.

#### 8.2.2 Situatie plangebied

Met het voornemen wordt er geen fysieke wijziging gedaan, een quickscan flora & fauna is dan ook niet noodzakelijk.

### 8.3 Conclusie

Het voornemen houdt in voldoende mate rekening met de bescherming van de natuur.

## Hoofdstuk 9 Archeologie en cultuurhistorie

### 9.1 Wettelijk kader

Artikel 5.130 van het Bkl bepaalt dat in een omgevingsplan rekening wordt gehouden met het belang van het behoud van cultureel erfgoed, met inbegrip van bekende of aantoonbaar te verwachten archeologische monumenten. In dit hoofdstuk komt aan de orde op welke wijze binnen deze ontwikkeling rekening is gehouden met cultureel erfgoed en archeologische waarden.

Wat onder cultureel erfgoed wordt verstaan is opgenomen in bijlage A (begrippen) van de Omgevingswet. De Erfgoedwet bevat de wet- en regelgeving voor behoud en beheer van het cultureel erfgoed en archeologie in Nederland. Het is op basis hiervan verplicht om de facetten historische (steden)bouwkunde en historische geografie mee te nemen in de belangenafweging. Hierbij gaat het om zowel beschermde als niet formeel beschermde objecten en structuren.

### 9.2 Archeologie

Lid 3 van artikel 5.130 Bkl bepaalt dat in het belang van de archeologische monumentenzorg in een omgevingsplan regels kunnen worden gesteld over eisen aan onderzoek naar de archeologische waarde van een locatie. Ook kunnen eisen worden gesteld aan de wijze van het verrichten van opgravingen of archeologische begeleiding van andere activiteiten die tot bodemverstoring leiden.

Het plangebied is niet voorzien van een archeologische verwachtingswaarde volgens het bestemmingsplan 'Buitengebied Rijssen-Holten', dat onderdeel uitmaakt van het omgevingsplan van rechtswege. Daarnaast worden er geen fysieke ingrepen gedaan. Een archeologisch onderzoek is niet noodzakelijk.

### 9.3 Cultuurhistorie

Onder cultuurhistorische waarden worden alle structuren, elementen en gebieden bedoeld die cultuurhistorisch van belang zijn. Zij vertellen iets over de ontstaansgeschiedenis van het Nederlandse cultuurlandschap. Vaak is er een sterke relatie tussen aardkundige aspecten en cultuurhistorische aspecten. Het gaat hierbij om monumenten, archeologische monumenten, stads- en dorpsgezichten, cultuurlandschappen en, voor zover relevant in het kader van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties in het omgevingsplan, ander cultureel erfgoed als bedoeld in artikel 1.1 van de Erfgoedwet.

Op basis van de cultuurhistorische waardenkaart van de provincie Overijssel bevinden zich in of in de directe nabijheid van het plangebied geen cultuurhistorische waarden die door het voornemen kunnen worden aangetast.

### 9.4 Conclusie

Geconcludeerd wordt dat het voornemen in voldoende mate rekening houdt met de bescherming van archeologische en cultuurhistorische waarden.

## Hoofdstuk 10      Infrastructuur en openbare ruimte

### 10.1    Wettelijk kader

Op basis van de instructieregels zoals opgenomen in paragraaf 5.1.7 en 5.1.8 houdt het bevoegd gezag bij het evenwichtig toedelen van functies aan locaties rekening met het behoeven van de staat en werking van infrastructuur en het bevorderen van de toegankelijkheid van de openbare buitenruimte voor personen. In deze paragraaf wordt ingegaan op de verkeerssituatie en parkeerbehoefte van het plangebied.

### 10.2    Verkeer en parkeren

#### 10.2.1   Algemeen

Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening worden gehouden met de parkeerbehoefte en verkeersgeneratie die daardoor ontstaat. Het CROW ontwikkelt en publiceert kennis onder andere op het gebied van verkeer en parkeren. Specifiek voor verkeersgeneratie en parkeren heeft het CROW de publicatie 'Parkeerkencijfers 2024 – Basis voor parkeernormering' opgesteld. Deze kencijfers zijn landelijk (en juridisch) geaccepteerd en worden gezien als de meest betrouwbare gegevens met betrekking tot het bepalen van de verkeersgeneratie en het benodigde aantal parkeerplaatsen.

De gemeente Rijssen-Holten heeft haar eigen parkeernota. In de 'Nota parkeernormen 2018' wordt, om schijnnaauwkeurigheid te voorkomen, voor de gehele gemeente uitgegaan van één stedelijkheidsgraad, namelijk 'matig stedelijk'. Qua stedelijkheidszone wordt uitgegaan van drie stedelijkheidszones, te weten centrum, rest bebouwde kom en buitengebied, waarbij voor centrum de norm voor wonen op 1,0 is gesteld en voor het buitengebied de norm voor wonen inclusief het parkeren voor bezoekers op eigen terrein wordt geregeld en daarmee niet openbaar hoeft te zijn. De kencijfers van het CROW bestaan verder uit een minimum en een maximum. In de 'Nota parkeernormen 2018' wordt van het gemiddelde uitgegaan. Afronding op gehele parkeerplaatsen vindt plaats in de laatste berekeningsfase (vaststellen definitieve parkeereis). Cijfers < 0,5 worden naar beneden afgerond en cijfers ≥ 0,5 naar boven.

Qua verstedelijkingsgraad en stedelijke zone worden de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Verstedelijkingsgraad: matig stedelijk;
- Stedelijke zone: rest bebouwde kom.

#### 10.2.2   Parkeerbehoefte

Op basis van de te hanteren uitgangspunten bedraagt de parkeerbehoefte voor een vrijstaande woning 2,2 parkeerplaatsen per woning. Tevens dient rekening te worden gehouden met 0,3 parkeerplaatsen per woning voor bezoekers. In totaal dus 2,5 parkeerplaatsen. Aan zowel de Effink, als langs de Enterstraat en op eigen terrein is voldoende ruimte om op eigen terrein in deze parkeervraag te voorzien.

#### 10.2.3   Verkeersgeneratie en ontsluiting

De verkeersgeneratie bedraagt op basis van de te hanteren uitgangspunten 8,2 verkeersbewegingen per woning. Daarnaast wordt een bedrijfsfunctie opgeheven met het voornemen, waardoor de verkeersbewegingen in de nieuwe situatie zullen afnemen.

De bewegingen zullen worden afgewikkeld op de Enterstraat, deze kan deze wijziging eenvoudig en veilig verwerken.

### 10.3 Conclusie

Het voornemen houdt in voldoende mate rekening met de staat en werking van de infrastructuur en de toegankelijkheid van de openbare buitenruimte. Het voornemen voldoet vanuit deze aspecten aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.



## Hoofdstuk 11 M.e.r.- Beoordeling

### 11.1 Wettelijk kader

Een milieueffectrapportage (m.e.r.) brengt het effect van een project op het milieu in beeld. De regelgeving voor de m.e.r. is te vinden in afdeling 16.4 van de Omgevingswet (Ow) en in hoofdstuk 11 en bijlage V bij het Omgevingsbesluit (Ob). Uit bijlage V van het Ob kan worden bepaald of een plan mer-plichtig of mer-beoordelingsplichtig is. In deze bijlage is een tabel opgenomen met vier kolommen:

- In kolom 1 staan de projecten opgesomd;
- In kolom 2 zijn de gevallen genoemd waarin een project-mer verplicht is;
- In kolom 3 staan de gevallen genoemd waarin de project-mer-beoordelingsplicht geldt;
- Tot slot bevat kolom 4 de besluiten waarvoor dan de mer-verplichtingen gelden. Het gaat dan om besluiten waarmee de toestemming voor het project wordt verleend.

Indien een wijziging van het omgevingsplan wordt opgesteld dat een kader vormt voor een project-mer-(beoordelings)plichtige projecten dan is een plan-mer aan de orde (artikel 16.36 lid 1 Ow). Ook is een plan-mer aan de orde als voor een plan een passende beoordeling voor natuur moet worden opgesteld zoals bedoeld in artikel 16.53c Ow (artikel 16.36 lid 2 Ow). Als een plan wordt gemaakt voor een klein gebied op lokaal niveau of het plan maakt een kleine wijziging mogelijk, kan worden volstaan met een plan-mer-beoordeling (artikel 16.36 lid 3 Ow) als uit de beoordeling blijkt dat het plan geen aanzienlijke milieueffecten heeft.

### 11.2 Situatie plangebied

Woningbouw valt op basis van bijlage V Ob binnen kolom J11. Indien een wijziging van een omgevingsplan dat een uitbreiding van een dergelijk project mogelijk maakt, is er sprake van een plan-m.e.r.-beoordelingsplicht. In dit geval is sprake van een planologische toevoeging van 1 woning door een functiewijziging die binnen bestaand stedelijk gebied worden toegevoegd. Uit de voorgaande hoofdstukken is daarnaast geconstateerd dat het voornemen niet gepaard gaat met negatieve effecten op het milieu.

### 11.3 Conclusie

Gelet op de beoordeling van de bovengenoemde kenmerken van de ontwikkeling en de kenmerken van de potentiële effecten, zijn er geen belangrijke negatieve milieugevolgen te verwachten. Het opstellen van een milieueffectrapport is niet nodig. Er is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

## Hoofdstuk 12 Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid

### 12.1 Economische uitvoerbaarheid

Overheden zijn verplicht om de kosten te verhalen. Het afsluiten van een overeenkomst tussen de initiatiefnemer van de bouwactiviteit en het bevoegd gezag heeft daarbij de voorkeur. Als het niet mogelijk is een overeenkomst af te sluiten, is de publiekrechtelijke weg verplicht. Dan verhaalt het bevoegd gezag de kosten op basis van de regels in een omgevingsplan, een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit of een projectbesluit.

Kostenverhaal geldt voor kostenverhaalplichtige activiteiten. Het Omgevingsbesluit bevat relevante regels over (verplicht) kostenverhaal (zie artikel 8.13 Ob voor aangewezen activiteiten waarvoor kostenverhaal verplicht is, artikel 8.14 Ob voor de mogelijkheden om af te zien van kostenverhaal en artikel 8.15 Ob voor de kostensoortenlijst). Pas nadat is betaald, is het toegestaan de activiteiten uit te voeren (zie artikel 13.12 Ow). Eén van de bouwactiviteiten waarvoor kosten verhaald worden is de bouw van een of meer gebouwen met een woonfunctie (zie artikel 8.13 aanhef en sub a Ob). Er zijn bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet nog geen activiteiten vanwege gebruikswijzigingen aangewezen.

In dit geval is een overeenkomst gesloten tussen initiatiefnemer en de gemeente. Hierin is verzekerd dat het risico op nadeelcompensatie voor rekening van de initiatiefnemer komt. De gemeentelijke kosten zijn hier ook in opgenomen. Het kostenverhaal voor de gemeente is hiermee volledig verzekerd.

### 12.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

#### 12.2.1 Participatie

Participatie is onder de Omgevingswet een belangrijk aspect in de procedure van een ruimtelijke ontwikkeling. Een ontwikkeling heeft namelijk niet alleen invloed op de fysieke leefomgeving, maar ook op de mensen die daar wonen, werken en recreëren. Het is daarom van belang dat deze mensen in een vroeg stadium worden betrokken bij het initiatief.

De initiatiefnemer heeft, gelet op de aard en omvang van de ontwikkeling, de burens geïnformeerd door de rondgebrachte informatiebrief toe te lichten. Dit gaat om de burens wonend aan de Enterstraat 129, 131, 133a, 135, 204 & 206. Alle geïnformeerde burens hebben aangegeven geen bezwaren te hebben tegen voorgenomen ontwikkeling. Het volledige participatieverslag is te vinden in bijlage 3.

#### 12.2.2 Afstemming overlegpartners

Het plan is voorgelegd aan de relevante overlegpartners. Zowel de provincie Overijssel als het waterschap Vechtstromen hebben aangegeven geen bezwaren te hebben tegen de beoogde ontwikkeling.

#### 12.2.3 Zienswijzen

Deze paragraaf wordt ingevuld nadat het wijzigingsbesluit voor een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen.

## Hoofdstuk 13 Juridische verantwoording

### 13.1 Inleiding

In de voorgaande hoofdstukken is ingegaan op het plangebied, het relevante beleid en de milieu- en omgevingsaspecten. De informatie uit deze hoofdstukken is gebruikt om keuzes te maken bij het maken van het juridische deel van voorliggende omgevingsplanwijziging: de werkingsgebieden en de regels. In dit hoofdstuk wordt dieper ingegaan op de opzet van dit juridische deel. Daarnaast wordt een verantwoording gegeven van de gemaakte keuzes. Dat betekent dat er wordt aangegeven waarom een bepaalde functie ergens is toegestaan en waarom bepaalde bebouwing daar acceptabel is.

### 13.2 Verantwoording van de regels

#### 13.3.1 Toedeling functies aan locaties

Met het voornemen wordt een bestaand bedrijfsperceel omgezet in een regulier woonperceel. Voor het woonperceel zullen de regels als behorend bij 'wonen' als opgenomen in het bestemmingplan 'Buitengebied Rijssen-Holten', onderdeel van het omgevingsplan van Rijssen-Holten worden opgenomen. Daarnaast dient een passende aanduiding te worden opgenomen over het gebruik van een 'familiewoning' waardoor de bijgebouwen ook in gebruik mogen zijn in het kader van een reguliere woonfunctie. Daarnaast wordt er een voorwaardelijke verplichting opgenomen waarbij er een minimale gevelwering van 31dB dient te worden gerealiseerd op de gevels van de woning naar de Enterstraat toegekeerd zodat hiermee aan een binnenklimaat van maximaal 33dB kan worden voldaan.

#### 13.3.2 Gebiedsaanwijzingen

##### *Aanwijzing bodemfunctieklasse*

Op basis van artikel 5.89p van het Bkl wordt in een omgevingsplan de landbodem in bodemfunctieklassen ingedeeld voor het toepassen van grond of baggerspecie, bedoeld in artikel 4.1265 van het Besluit activiteiten leefomgeving. Bij de indeling wordt rekening gehouden met de functie die in het omgevingsplan aan die locatie is toegedeeld. De landbodem kan worden ingedeeld in de bodemfunctieklassen landbouw/natuur, wonen en industrie, bedoeld in artikel 25d, vierde lid, onder a, van het Besluit bodemkwaliteit.

De gemeente Rijssen-Holten heeft nog geen bodemkwaliteit aangegeven voor het plangebied binnen het omgevingsplan.

##### *Bebouwingscontour houtkap*

De gemeente neemt in het omgevingsplan een bebouwingscontour houtkap op. Zo'n gebied omvat in ieder geval stedelijk gebied. Het gebied dat grenst aan stedelijk gebied, kan er ook onder vallen. Het is aan de gemeente om te bepalen hoe groot dat aangrenzende gebied is. Dit staat in artikel 5.165b van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl).

Voorliggend plangebied maakt geen deel uit van de bebouwingscontour houtkap.

##### *Bebouwingscontour geur*

In paragraaf 5.1.3.6 van het Bkl is de instructieregel over onder meer geur door veehouderijen opgenomen. Deze biedt afwegingsruimte voor de toelaatbare geurhinder en maakt onderscheid tussen de geurbelasting in het buitengebied en binnen de bebouwde kom. Op grond van artikel 5.97 van het Bkl moet met een omgevingsplan één of meer bebouwingscontouren geur worden vastgelegd. Binnen de bebouwingscontour geldt een 'hoge bescherming', daarbuiten een 'lage bescherming'.

Voorliggend plangebied maakt wel deel uit van de bebouwingscontour geur.



### *Bebouwingscontour jacht*

Jacht met een geweer mag niet overal plaatsvinden. Daarom moet de gemeente in het omgevingsplan een gebied aanwijzen waar jacht met een geweer niet mag plaatsvinden (artikel 5.165a, Bkl). Veiligheid staat hierbij altijd voorop. Zo'n aangewezen gebied heet een bebouwingscontour jacht en omvat in ieder geval stedelijk gebied en lintbebouwing.

Voorliggend plangebied maakt geen deel uit van de bebouwingscontour jacht.

## Bijlagen bij de ruimtelijke motivering

### Bijlage 1: Erfinrichtingsplan



# Landschappelijk inrichtingsplan

Enterstraat 133, Rijssen



# Inhoudsopgave

|                     |   |
|---------------------|---|
| Planvoornemen       | 3 |
| Inrichtingstekening | 4 |
| Colofon             | 5 |



# Planvoornemen

## Erfinrichting

Het initiatief aan de Enterstraat 133 te Rijssen betreft het regulier bewonen van de bestaande bedrijfswoning. De bedrijfsactiviteiten op het perceel zijn gestaakt en de bijbehorende gronden zullen mogelijk aan derden worden verkocht. Binnen het geldende omgevingsplan is regulier wonen binnen de functie 'bedrijf' niet toegestaan. Het voorgenomen gebruik is daarmee strijdig met het omgevingsplan.

Om het gewenste gebruik mogelijk te maken, wordt een wijziging van het omgevingsplan doorgevoerd. Voorliggend wijzigingsbesluit voorziet in het juridisch-planologische kader en toont aan dat het voornemen past binnen een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Daarbij is van belang dat het initiatief uitsluitend ziet op een functiewijziging van de bestaande bedrijfswoning naar een reguliere woonfunctie. Er vindt geen uitbreiding van bebouwing plaats en het bestaande erf blijft in hoofdzaak ongewijzigd. De ontwikkeling leidt daarmee niet tot een intensivering van het ruimtegebruik, maar juist tot een rustiger en beter passend gebruik van het perceel.

## Landschappelijk

Het perceel aan de Enterstraat 133 is reeds landschappelijk ingepast door de aanwezigheid van volwassen groenstructuren, waaronder waardevolle solitaire bomen en bestaande bos- en struweelzones. Deze groene elementen vormen de dragers van de landschappelijke inpassing en bepalen in belangrijke mate het groene karakter van het erf en de overgang naar het omliggende buitengebied. De landschapstekening gaat dan ook uit van het behoud van deze bestaande kwaliteiten.

De landschappelijke inpassing richt zich primair op het versterken en verduidelijken van de bestaande erfstructuur. Waardevolle solitaire bomen blijven behouden en blijven beeldbepalend voor het erf. Daarnaast blijft de bestaande bos- en struweelbeplanting in stand. Eventuele exoten binnen deze beplanting worden verwijderd en vervangen door inheems bosplantsoen, waarmee het gebiedseigen karakter wordt versterkt en de ecologische waarde van het erf toeneemt.

Aan de zijde van de openbare ruimte wordt een nieuwe haag aangeplant als erfafscheiding. Deze haag zorgt voor een duidelijke en verzorgde overgang tussen het private erf en de openbare ruimte, passend bij een reguliere woonfunctie. Het beoogde eindbeeld is een geschoren beukenhaag, die een rustig en samenhangend straatbeeld oplevert zonder de openheid van de omgeving aan te tasten. Door deze toevoeging wordt het erf ruimtelijk helderder afgebakend en sluit de inrichting beter aan bij het woonkarakter dat met het initiatief wordt beoogd.

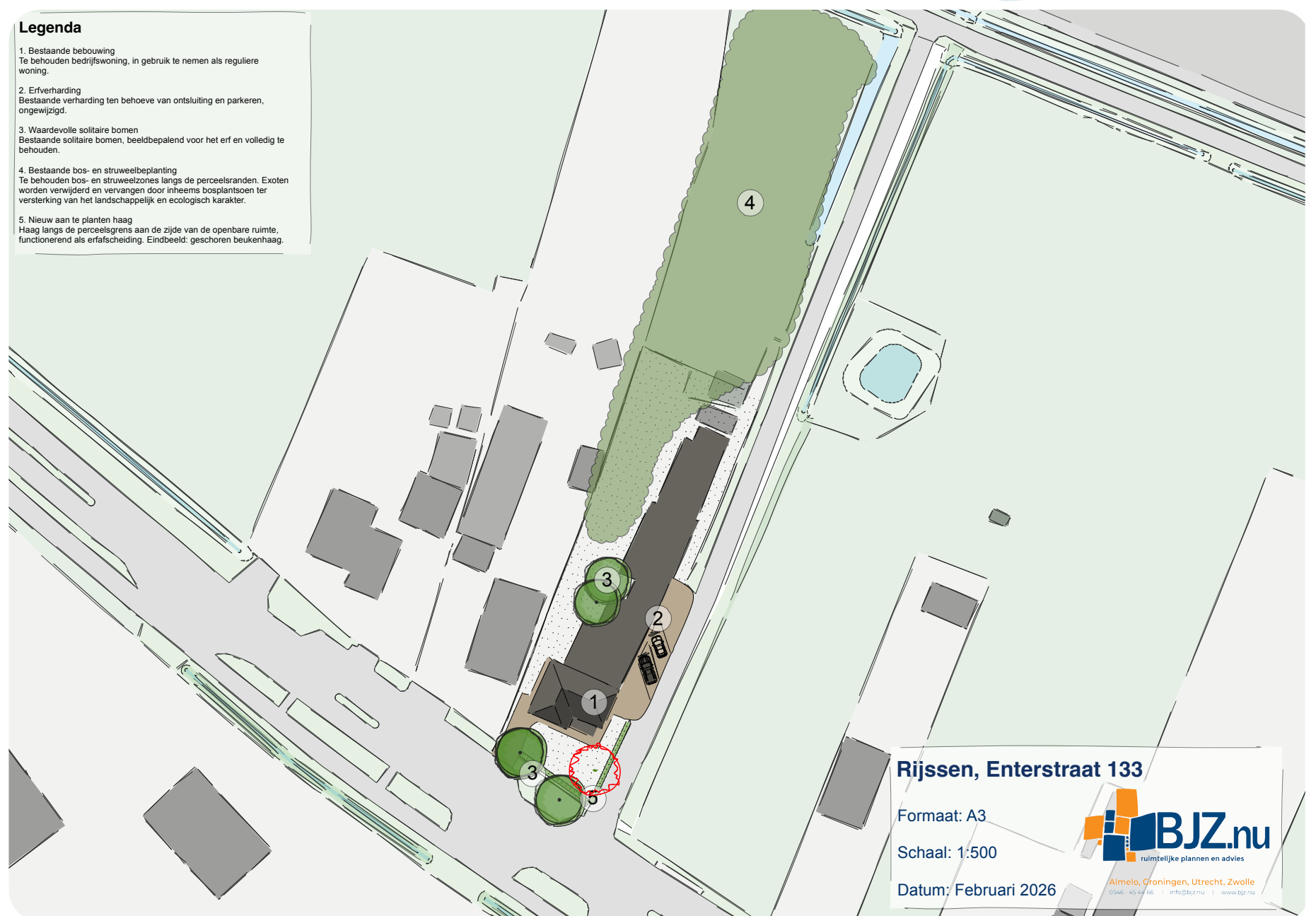
De functiewijziging van bedrijfswoning naar reguliere woonfunctie leidt niet tot extra bebouwing, verharding of aantasting van het landschap. Integendeel, het initiatief gaat uit van behoud en

versterking van bestaande groene structuren en een beperkte, doelgerichte landschappelijke ingreep. Daarmee wordt het erf landschappelijk rustiger en beter passend binnen de omgeving.

De landschapstekening laat zien dat het voornemen zorgvuldig wordt ingepast en dat het erf ook in de toekomstige situatie een groen, samenhangend en herkenbaar geheel vormt. Hiermee wordt aangetoond dat het initiatief landschappelijk aanvaardbaar is en past binnen een evenwichtige toedeling van functies aan deze locatie.

Met het behoud van bestaande bebouwing, het respecteren van waardevolle groenstructuren en het toevoegen van een beperkte, passende erfafscheiding wordt de functiewijziging aan de Enterstraat 133 landschappelijk zorgvuldig ingepast. De

ontwikkeling leidt niet tot een ruimtelijke verzwaring, maar juist tot een kwalitatieve verbetering van het erf en het gebruik ervan. De landschapstekening vormt daarmee een passende onderbouwing voor het wijzigingsbesluit van het omgevingsplan.



Afbeelding 9 Gewenste ontwikkeling aan de Enterstraat 133, Rijssen

Legenda

- 1. Bestaande bebouwing  
Te behouden bedrijfswoning, in gebruik te nemen als reguliere woning.
- 2. Erfverharding  
Bestaande verharding ten behoeve van ontsluiting en parkeren, ongewijzigd.
- 3. Waardevolle solitaire bomen  
Bestaande solitaire bomen, beeldbepalend voor het erf en volledig te behouden.
- 4. Bestaande bos- en struweelbeplanting  
Te behouden bos- en struweelzones langs de perceelsranden. Exoten worden verwijderd en vervangen door inheems bosplantsoen ter versterking van het landschappelijk en ecologisch karakter.
- 5. Nieuw aan te planten haag  
Haag langs de perceelsgrens aan de zijde van de openbare ruimte, functionerend als erfafscheiding. Eindbeeld: geschoren beukenhaag.



Rijssen, Enterstraat 133

Formaat: A3

Schaal: 1:500

Datum: Februari 2026



Almelo, Groningen, Utrecht, Zwolle  
0546 - 45 44 66 | info@bjz.nu | www.bjz.nu

# Colofon

|          |                          |
|----------|--------------------------|
| Project: | Enterstraat 133, Rijssen |
| Auteur:  | BJZ.nu                   |
| Datum:   | December 2025            |
| Status:  | Concept                  |

www.bjz.nu  
0546 434 466  
info@bjz.nu



Vestiging Almelo  
Twentepoort Oost 16a  
7609 RG Almelo

Vestiging Zwolle  
Dr. van Wiechenweg 2  
8025 BZ Zwolle

Vestiging Utrecht  
Wattbaan 51  
3439 ML Nieuwegein

Vestiging Groningen  
Helperpark 284  
9723 ZA Groningen



## Bijlage 2: Resultaat wateradvies



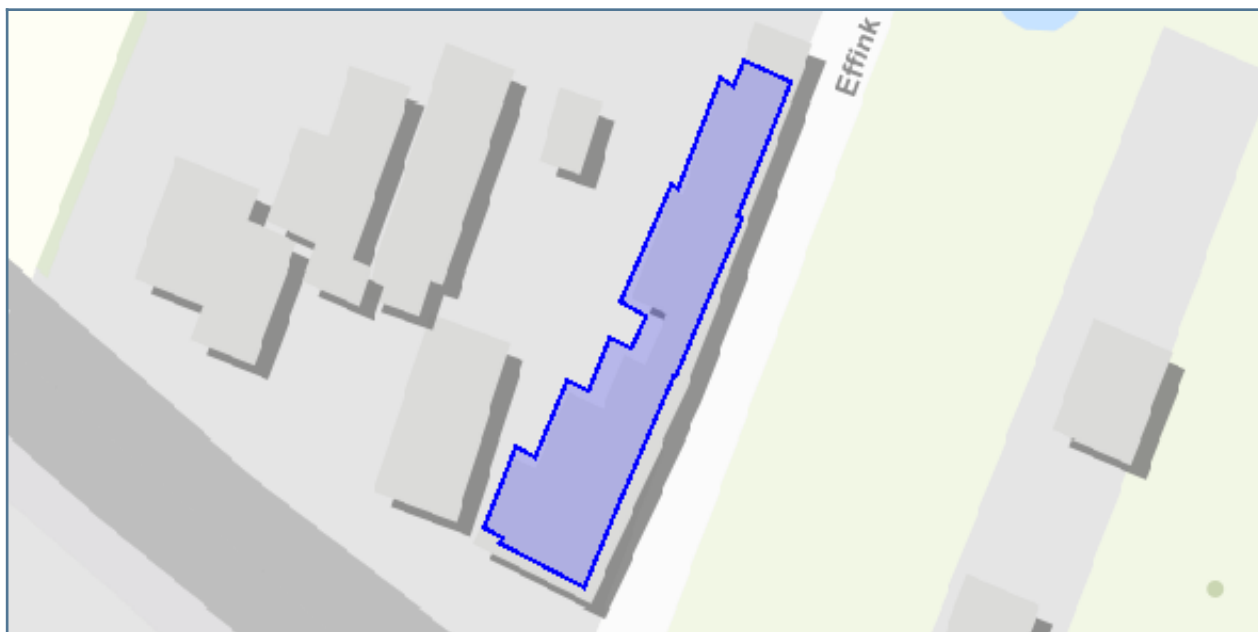
### Het wateradvies

Het wateradvies helpt u om aan de hand van de locatie van uw ruimtelijke plan en een aantal vragen te toetsen of u de belangen van het Waterschap raakt. Indien dit het geval is krijgt u tekst en uitleg over het vervolg proces.

#### Op basis van de check is onderstaande nodig

1. Geen belang procedure

#### Op basis van onderstaande locatie



## Vragen en antwoorden uit de check

|                                                                                                         |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 1 Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing inhoudt? | ja  |
| Worden in het plan meer dan 10 wooneenheden gerealiseerd?                                               | nee |
| Is er in of rondom het plangebied wel eens sprake (geweest) van wateroverlast of grondwateroverlast?    | nee |

## Details

### 1. Geen belang procedure

#### **Wateradvies Geen Waterschapsbelang**

Op grond van de Omgevingswet moet in de toelichting van ruimtelijke plannen een waterparagraaf worden opgenomen. Hierin wordt beschreven hoe rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de taken en belangen van het waterschap. Het wateradvies voor dit plan heeft plaatsgevonden via het Digitale Wateradvies van waterschap Vechtstromen. Uit de gegevens die u heeft ingevoerd volgt dat het plan uitsluitend een functieverandering van bestaande bebouwing betreft. Er vindt geen aanpassing van bebouwing of ruimte plaats. Waterschap Vechtstromen heeft geen bezwaar tegen dit plan. Het plan hoeft in het kader van de watertoets niet meer voorgelegd te worden aan Waterschap Vechtstromen.

#### **Wat moet ik doen?**

Overleg met het waterschap is niet nodig. Mochten er in de toekomst wijzigingen in het plan voordoen, dan kunt u het Digitale Wateradvies nogmaals doen.

#### **Waar moet ik op letten?**

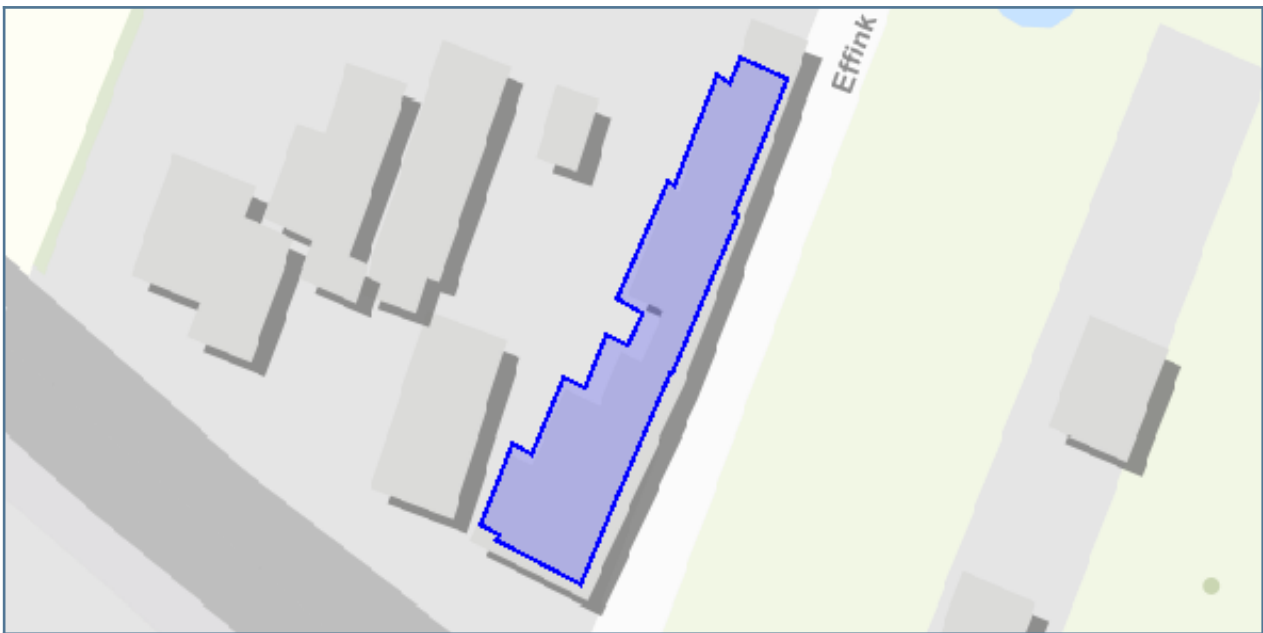
Eventueel vereiste (water)vergunningen of melding worden niet geregeld met dit Digitale Wateradvies en zullen via de daarvoor bedoelde procedures verkregen moeten worden. Wij willen u ook wijzen op de verwerking van afvalwater. Omdat in de meeste gevallen de gemeente bevoegd gezag is, dient u hiervoor contact op te nemen met uw gemeente.

## Geen belang procedure in Vechtstromen

### Algemene informatie

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Aanvraag gestart   | 30-10-2025 16:36      |
| Aanvraag ingediend | 30-10-2025 16:44      |
| Aanvraagnummer     | 00070025              |
| Bevoegd gezag      | Vechtstromen          |
| E-mailadres        | helmer@bjz.nu         |
| Naam aanvraag      | Geen belang procedure |

### Op basis van onderstaande locatie



## Vragen en antwoorden uit de aanvraag

### Contactgegevens

|                                        |                |
|----------------------------------------|----------------|
| Wat is uw naam?                        | Helmer Hoenink |
| Wat is uw emailadres?                  | helmer@bjz.nu  |
| Wat is uw telefoonnummer?              | 0659818673     |
| Doet u een aanvraag namens uzelf?      | Ja             |
| Is er contact geweest met de gemeente? | Nee            |

### Plangegevens

|                                            |                                              |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Wat is de naam van het plan?               | Enterstraat 133, Functiewijziging naar Wonen |
| Geef een korte omschrijving van het plan.  | Functiewijziging naar Wonen                  |
| Wat is het adres van het plan?             | Enterstraat 133, Rijssen                     |
| Wilt u een bijlage toevoegen van het plan? | Nee                                          |

### Op basis van de check is onderstaande nodig

#### 1. Geen belang procedure

##### **Wateradvies Geen Waterschapsbelang**

Op grond van de Omgevingswet moet in de toelichting van ruimtelijke plannen een waterparagraaf worden opgenomen. Hierin wordt beschreven hoe rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de taken en belangen van het waterschap. Het wateradvies voor dit plan heeft plaatsgevonden via het Digitale Wateradvies van waterschap Vechtstromen. Uit de gegevens die u heeft ingevoerd volgt dat het plan uitsluitend een functieverandering van bestaande bebouwing betreft. Er vindt geen aanpassing van bebouwing of ruimte plaats. Waterschap Vechtstromen heeft geen bezwaar tegen dit plan. Het plan hoeft in het kader van de watertoets niet meer voorgelegd te worden aan Waterschap Vechtstromen.

##### **Wat moet ik doen?**

Overleg met het waterschap is niet nodig. Mochten er in de toekomst wijzigingen in het plan voordoen, dan kunt u het Digitale Wateradvies nogmaals doen.

##### **Waar moet ik op letten?**

Eventueel vereiste (water)vergunningen of melding worden niet geregeld met dit Digitale Wateradvies en zullen via de daarvoor bedoelde procedures verkregen moeten worden. Wij willen u ook wijzen op de verwerking van afvalwater. Omdat in de meeste gevallen de gemeente bevoegd gezag is, dient u hiervoor contact op te nemen met uw gemeente.

### Bijlage 3: Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaa



Akoestisch onderzoek geluid door wegen  
**Enterstraat 133, Rijssen**

# **AKOESTISCH ONDERZOEK GELUID DOOR WEGEN**

## **ENTERSTRAAT 133, RIJSSEN**

Datum: 18-3-2026  
Projectnummer: 2025-653



**Almelo, Groningen, Utrecht, Zwolle**  
0546 - 45 44 66 | [info@bjz.nu](mailto:info@bjz.nu) | [www.bjz.nu](http://www.bjz.nu)

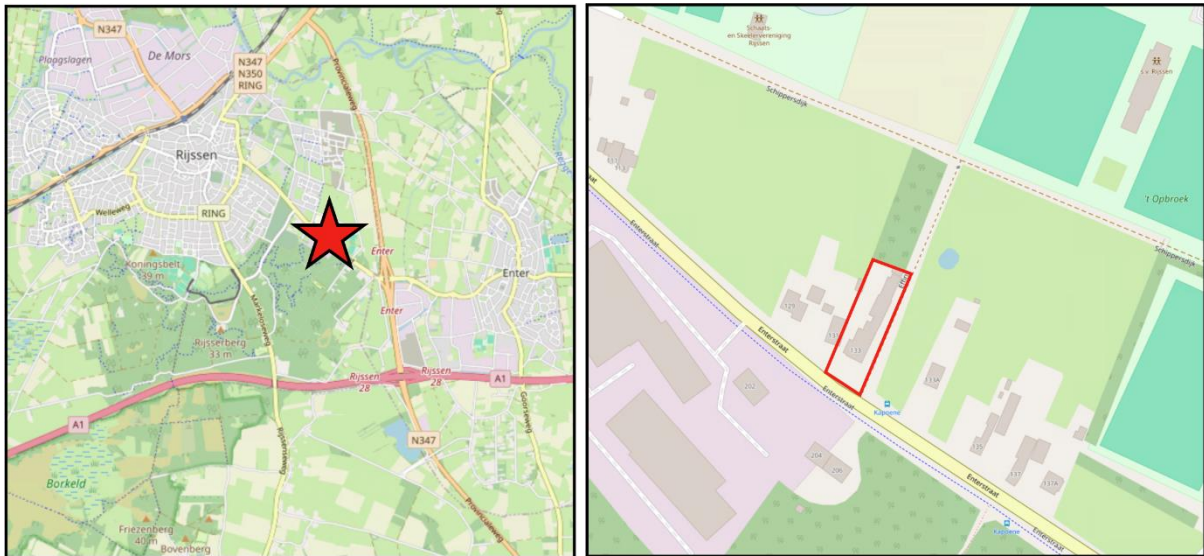
# INHOUDSOPGAVE

|                                                                      |           |
|----------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Hoofdstuk 1 Inleiding.....</b>                                    | <b>4</b>  |
| <b>Hoofdstuk 2 Wettelijk kader.....</b>                              | <b>5</b>  |
| 2.1 Algemeen.....                                                    | 5         |
| 2.2 Geluidaandachtsgebied .....                                      | 5         |
| 2.3 Waarden geluid door (spoor)wegen.....                            | 5         |
| 2.4 Gemeentelijk geluidsbeleid .....                                 | 6         |
| 2.4.1 Algemeen .....                                                 | 6         |
| 2.4.2 Voorwaarden voor het verlenen van een hogere grenswaarde ..... | 6         |
| <b>Hoofdstuk 3 Uitgangspunten .....</b>                              | <b>8</b>  |
| 3.1 Situatie plangebied .....                                        | 8         |
| 3.2 Verkeersgegevens.....                                            | 9         |
| <b>Hoofdstuk 4 Resultaten.....</b>                                   | <b>10</b> |
| 4.1 Berekeningen.....                                                | 10        |
| 4.2 Het geluid van wegen .....                                       | 10        |
| 4.3 Gecumuleerd en gezamenlijk geluid .....                          | 11        |
| 4.3.1 Aanvaardbaarheid gecumuleerd geluid .....                      | 11        |
| 4.3.2 Gezamenlijk geluid .....                                       | 11        |
| 4.4 Afwijken standaardwaarde.....                                    | 11        |
| 4.5 Maatregelen reductie geluid van wegen .....                      | 11        |
| 4.5.1 Bronmaatregelen .....                                          | 11        |
| 4.5.2 Overdrachtsmaatregelen .....                                   | 12        |
| 4.5.3 Gevelmaatregelen .....                                         | 12        |
| 4.6 Geluid en gezondheid .....                                       | 12        |
| 4.7 Gemeentelijk geluidbeleid .....                                  | 12        |
| <b>Hoofdstuk 5 Conclusie.....</b>                                    | <b>15</b> |
| <b>Bijlagen bij het akoestisch onderzoek.....</b>                    | <b>16</b> |
| Bijlage 1 Verkeersgegevens.....                                      | 16        |
| Bijlage 2 Rekenmodel .....                                           | 17        |
| Bijlage 3 Itemeigenschappen.....                                     | 19        |
| Bijlage 4 Resultatentabel .....                                      | 20        |

## HOOFDSTUK 1 INLEIDING

Voorliggend akoestisch onderzoek heeft betrekking op het perceel aan de Enterstraat 133 in Rijssen (hierna: plangebied). Ter plaatse staat een bedrijfswoning met aanpandig achter de woning bedrijfsbebouwing. Initiatiefnemer is voornemens de bedrijfswoning in gebruik te nemen als reguliere woning. De bedrijfsbebouwing wordt tevens betrokken bij de woning.

In afbeelding 1.1 is de ligging van het plangebied (rode ster) ten opzichte van de directe omgeving (rode omkadering) weergegeven.



Afbeelding 1.1 Ligging van het plangebied ten opzichte van de kern Rijssen (Bron: Plattekaart.nl, bewerkt)

Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling dient een ruimtelijke procedure te worden doorlopen. In het kader van deze procedure is het benodigd het geluid van wegen ter plaatse van de te realiseren woning te toetsen aan het stelsel van de standaardwaarden en de grenswaarden uit het Besluit Kwaliteit Leefomgeving (Bkl). In de directe omgeving van het plangebied bevinden zich meerdere wegen. Voorliggend onderzoek heeft uitsluitend betrekking op het geluid door wegen.

Het onderzoek is uitgevoerd volgens de rekenregels van de Omgevingswet. In voorliggende rapportage zijn de uitgangspunten, rekenresultaten en conclusies van het onderzoek beschreven.

## HOOFDSTUK 2 WETTELIJK KADER

### 2.1 Algemeen

Het bevoegd gezag houdt bij het toelaten van een geluidgevoelig gebouw in een geluidaandachtsgebied altijd rekening met het belang van het beschermen van de gezondheid en het milieu. Hiervoor bevat het Bkl een systematiek met waarden en eisen waarbinnen het bevoegd gezag de aanvaardbaarheid van geluid beoordeelt (artikel 5.78s Bkl).

### 2.2 Geluidaandachtsgebied

Een geluidaandachtsgebied is het gebied langs een weg, spoorweg of rond industrieterrein waar het geluid hoger kan zijn dan de standaardwaarde (artikel 3.20 Bkl). De geluidaandachtsgebieden van Rijks-, provinciale, gemeente-, waterschaps- en spoorwegen worden opgenomen in de Centrale Voorziening Geluidgegevens (CVGG). Indien door de wegbeheerder nog geen geluidaandachtsgebieden zijn berekend gelden de volgende afstanden:

- voor een weg, bestaande uit een of twee rijstroken en een maximumsnelheid van 30 km/u of minder geldt: 100 m;
- voor een weg, bestaande uit een of twee rijstroken, waarvoor een onbekende maximumsnelheid van meer dan 30 km/u geldt, en een spoorweg, bestaande uit een of twee sporen: 200 m; en
- voor een weg, bestaande uit drie of meer rijstroken, en een spoorweg, bestaande uit drie of meer sporen: 350 m.

### 2.3 Waarden geluid door (spoor)wegen

In het Bkl zijn standaard- en grenswaarden voor geluid door een geluidbronsoort op een geluidgevoelig gebouw opgenomen. In tabel 1 zijn deze waarden weergegeven.

| Geluidbronsoort                      | Standaardwaarde     | Grenswaarde         |
|--------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Provinciale wegen<br>Rijkswegen      | 50 L <sub>den</sub> | 60 L <sub>den</sub> |
| Gemeentewegen<br>Waterschapswegen    | 53 L <sub>den</sub> | 70 L <sub>den</sub> |
| Lokale spoorwegen<br>Hoofdspoorwegen | 55 L <sub>den</sub> | 65 L <sub>den</sub> |

Tabel 1 Hoogst mogelijke grenswaarden door (spoor)wegen (Bkl tabel 5.78t/5.78u)

Voldoen aan de standaardwaarde is de hoofdregel (artikel 5.78t Bkl). Bij geluid tussen de standaardwaarde en de grenswaarde zal beschouwd dienen te worden welke maatregelen mogelijk zijn om het geluid op een geluidgevoelig gebouw te verlagen tot de standaardwaarde. Het toelaten van een geluidgevoelig gebouw indien niet voldaan wordt aan de standaardwaarde is mogelijk volgens het Bkl (artikel 5.78 Bkl) indien:

- Geluidbeperkende maatregelen niet mogelijk zijn;
- De overschrijding van de standaardwaarde zoveel mogelijk beperkt zijn door het treffen van geluidbeperkende maatregelen;

- Bij voorwaarde 1 en 2 geluidbeperkende maatregelen overwogen zijn die financieel doelmatig zijn en tegen het treffen geen overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of technische aard bestaan;
- De grenswaarde niet overschreden wordt.
  - Indien de standaardwaarde wordt overschreden, maar wel wordt voldaan aan de grenswaarde, wordt:
    1. Het belang van het beschermen van de gezondheid door een geluidluwe gevel betrokken;
    2. De aanvaardbaarheid van het gecumuleerde geluid op het geluidgevoelige gebouw beoordeeld;
    3. Het gezamenlijk geluid op de gevel van de geluidgevoelige gebouwen bepaald en in het omgevingsplan vastgesteld.

## 2.4 Gemeentelijk geluidsbeleid

### 2.4.1 Algemeen

De gemeente Rijssen-Holten beschikt over een eigen geluidsbeleid. Deze is verwoord in de 'Nota geluidsbeleid' en de 'Nota hogere grenswaarden'. In de beleidsstukken hanteert de gemeente Rijssen-Holten zeven gebiedstypen, waarbij per gebiedstype is bepaald welke ambitie- en bovengrenswaarde moet worden gehanteerd. Het plangebied ligt in het gebiedstype 'Natuur- & extensiveringsgebied'. Binnen dit gebiedstype wordt voor wegverkeerslawaaï een ambitiewaarde van 43 dB, en een bovengrenswaarde van 53 dB gehanteerd. Dit geluidsbeleid is echter gebaseerd op het Wgh, waar voor wegen met een snelheid van minder dan 70 km/uur rekening werd gehouden met een aftrek van 5 dB. Onder de Omgevingswet is die aftrek vervallen, waardoor de waardes uit het geluidsbeleid voor wegen met een snelheid minder dan 70 km/uur met 5 dB worden verhoogd. Voor het gebiedstype 'Woonwijk' komt de ambitiewaarde dan neer op 48 dB en de bovengrenswaarde op 58 dB.

### 2.4.2 Voorwaarden voor het verlenen van een hogere grenswaarde

Wanneer het verzoek tot een hogere grenswaarde getoetst is op de hiervoor genoemde hoofdcriteria en de locatiespecifieke criteria wordt gekeken aan welke voorwaarden moet worden voldaan voor het verlenen van een hogere grenswaarde. Deze kleinste schaal, de woning, richt zich voornamelijk op akoestische maatregelen aan het huis. Voor het verlenen van een hogere grenswaarde in de situaties genoemd in paragraaf 3.1 (van de Nota hogere grenswaarden), moet gekeken worden naar alle mogelijk te nemen maatregelen op alle niveaus.

*Voorwaarden voor het toekennen van een hogere waarde tot en met de geluidsklasse 'onrustig' (= VL tot 58 dB)*

Bij het toekennen van een verzoek om een hogere grenswaarde voor geluidsgevoelige bestemmingen tot en met de geluidsklasse 'onrustig' worden aanvullend ook de volgende voorwaarden bij de afweging betrokken:

1. indien mogelijk worden bronmaatregelen (bijvoorbeeld stillere asfalttypen) getroffen;
2. indien mogelijk wordt de afstand tussen de geluidsbron en de nieuwe woning(en) vergroot;
3. bij voorkeur dient bij woningen/appartementen een buitenruimte (tuin en/of balkon) te voldoen aan de ambitiewaarde van het betreffende gebied;
4. het stedenbouwkundig ontwerp wordt zodanig vormgeven dat de woningen aan randen van woongebieden zoveel mogelijk zorgen voor afscherming van het achterliggende gebied;

*Voorwaarden voor het toekennen van een hogere waarde tot en met de geluidsklasse 'zeer onrustig' (= VL tot 63 dB)*

Bij het toekennen van een verzoek om een hogere grenswaarde voor geluidsgevoelige bestemmingen tot en met de geluidsklasse 'zeer onrustig' worden aanvullend ook de volgende voorwaarden bij de afweging betrokken:

1. bij appartementen en seniorenwoningen dient minimaal 1 verblijfsruimte in de woning aan de geluidsluwe zijde te worden gesitueerd; bij eengezinswoningen minimaal 3 verblijfsruimten in de woning aan de geluidsluwe zijde;
2. wanneer de woning een balkon heeft aan de geluidsbelastende zijde dan moet deze bij voorkeur afsluitbaar zijn, zodat de bewoner zelf kan kiezen of men zich wil afzonderen/afschermen van de hoge geluidsbelasting of niet;
3. de buitenruimtes (tuin of balkon) worden bij voorkeur aan de geluidsluwe zijde gesitueerd.

*Voorwaarden voor het toekennen van een hogere waarde tot en met geluidsklasse 'lawaaig' (= VL tot 70 dB)*

Bij het toekennen van een verzoek om hogere grenswaarde van geluidsgevoelige bestemmingen tot en met de geluidsklasse 'lawaaig' worden aanvullend de volgende voorwaarden bij de afweging betrokken:

1. in de geluidsklasse 'lawaaig' wordt slechts in het geval van een enkele woning voor het opvullen van een open plek tussen bestaande bebouwing en/of ter plaatse van vervangende nieuwbouw, nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen gebouwd;
2. de lucht- en contactgeluidsisolatie tussen woningen/appartementen wordt met één geluidsklasse van 5 dB aangescherpt;
3. naast de akoestische compensatie wordt ook niet-akoestische compensatie toegepast (bijvoorbeeld veel groen, een kinderspeelplaats of de nabijheid van openbaar vervoer).

## HOOFDSTUK 3      UITGANGSPUNTEN

### 3.1      Situatie plangebied

Het plan omvat de functiewijziging van een bedrijfsperceel met bedrijfswoning naar een woonperceel. Hierbij wordt de bestaande bedrijfswoning omgezet naar een reguliere woning. Achter de woning is aanpandig een bedrijfsgebouw aanwezig. Dit bedrijfsgebouw wordt betrokken bij de woning.

Het voornemen heeft uitsluitend betrekking op bestaande bebouwing. Van fysieke ingrepen is geen sprake. In afbeelding 3.1 is een straatbeeldfoto opgenomen.



Afbeelding 3.1      Straatbeeldfoto van het projectgebied (Bron: maps.google.nl)

### 3.2 Verkeersgegevens

Het plangebied ligt binnen het geluidaandachtsgebied van de volgende gemeenteweg(en):

- Enterstraat
- Schippersdijk
- Effink

Bij het opvragen van de verkeersgegevens van deze wegen is door de gemeente Rijssen-Holten aangegeven dat uitsluitend de Enterstraat akoestisch relevant is. De Schippersdijk en de Effink betreffen namelijk wegen met een lage maximum snelheid en een beperkte verkeersintensiteit.

Van de Enterstraat heeft de gemeente verkeersgegevens aangeleverd. De aangeleverde gegevens zijn in bijlage 1 weergegeven.

In onderstaande tabel zijn de intensiteiten en voertuigverdeling van de weg weergegeven.

| Weg- en verkeersgegevens                      | Enterstraat      |
|-----------------------------------------------|------------------|
| Etmaalintensiteit 2035                        | 12.000           |
| Uurintensiteit dag/avond/nacht (%)            | 6/3/2            |
| Lichte motorvoertuigen dag/avond/ nacht (%)   | 95/95/95         |
| Middelzware vrachtwagens dag/avond/ nacht (%) | 0/0/0            |
| Zware vrachtwagens dag/ avond/ nacht (%)      | 5/5/5            |
| Wettelijke rijsnelheid (km/uur)               | 50 km/uur        |
| Wegdektype                                    | Referentiewegdek |

Tabel 2 Ingevoerde wegverkeersgegevens (Bron: gemeente Rijssen-Holten)

## HOOFDSTUK 4 RESULTATEN

### 4.1 Berekeningen

Harde gebieden, zoals wegen en water, zijn ingevoerd als akoestisch hard (bodemfactor 0,0). Voor de zachte bodemgebieden, grasland of andere begroeiing, is de bodemfactor 1,0 aangehouden. Voor de overige delen, voornamelijk erven, is de bodemfactor 0,7 aangehouden. Verder zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- wegen met intensiteiten;
- gebouwen inclusief hoogte (ingeladen van PDOK 3D geluid);
- bodemgebieden (ingeladen van PDOK BGT kaart);
- toetspunten op 2/3 hoogte per bouwlaag op de gevels van de woning.

In bijlage 2 zijn de uitsneden van het rekenmodel weergegeven en in bijlage 3 zijn de itemeigenschappen weergegeven.

### 4.2 Het geluid van wegen

Om het geluid door de gemeenteweg op de geluidgevoelige gebouwen te bepalen zijn er in totaal 16 toetspunten geplaatst, waarbij voor de woning op elke gevel één toetspunt is geplaatst. In afbeelding 4.1 zijn de geplaatste toetspunten weergegeven. De resultatentabel is in bijlage 4 opgenomen.



Afbeelding 4.1 Geplaatste toetspunten (Bron: Geomilieu, BJZ.nu)

Het geluid door de gemeentewegen bedraagt hoogstens 64 dB L<sub>den</sub>. Met deze waarde wordt niet voldaan aan de standaardwaarde van 53 dB L<sub>den</sub> uit het Bkl. Er wordt wel voldaan aan de grenswaarde van 70 dB L<sub>den</sub>. Deze hoogste geluidsbelasting wordt met name ter plaatse van de voorgevel gemeten.

Daarnaast wordt niet voldaan aan de ambitiewaarde van 48 dB (na correctie van 5 dB) en de bovengrenswaarde van 48 dB (na correctie van 5 dB) uit het gemeentelijk geluidbeleid.

### 4.3 Gecumuleerd en gezamenlijk geluid

Indien sprake is van een overschrijding van de standaardwaarde door een geluidbronssoort, dient het gecumuleerd en gezamenlijk geluid te worden beschouwd.

Bij de toetsing van gecumuleerd en gezamenlijk geluid wordt rekening gehouden met het geluid door wegen, spoorwegen, industrieterreinen, windturbines en schietbanen. Dit betreffen de geluidbronssoorten.

#### 4.3.1 Aanvaardbaarheid gecumuleerd geluid

Het gecumuleerd geluid op de gevel is het geluid van verschillende geluidbronnen tezamen op die gevel. De berekening van het cumuleren van geluid houdt rekening met verschillen in hinderlijkheid tussen verschillende soorten geluid. De Omgevingsregeling regelt het hinderequivalent optellen van geluid.

In voorliggend geval is sprake van één geluidbronssoort (geluid door wegen). Hierdoor is cumulatie niet aan de orde.

#### 4.3.2 Gezamenlijk geluid

Het gezamenlijk geluid op de gevel is het geluid van de verschillende geluidbronnen tezamen op die gevel. Het geluid van de betrokken geluidbronnen wordt ongewogen bij elkaar opgeteld, zonder correcties voor verschillen in hinderlijkheid. Het gezamenlijke geluid wordt getoetst mits het gecumuleerd geluid als aanvaardbaar wordt beschouwd. In dit geval wordt het gecumuleerd geluid aanvaardbaar geacht.

Het gezamenlijk geluid bedraagt in voorliggend geval 64 dB.

Met het gezamenlijk geluid op een gevel wordt bepaald hoeveel geluidwering een gevel moet hebben om te komen tot een binnenniveau van 33 dB. Hier wordt in paragraaf 4.5.3 nader op ingegaan.

### 4.4 Afwijken standaardwaarde

Het geluid van de gemeentelijke weg voldoet niet aan de standaardwaarde. Afwijken van de standaardwaarde is alleen mogelijk als bron- en overdrachtsmaatregelen kunnen rekenen op bezwaren van financiële, stedenbouwkundige, verkeerskundige of landschappelijke aard en een binnenniveau van 33 dB gerealiseerd kan worden.

In de volgende paragraaf worden mogelijke maatregelen om het geluid van wegen op de woning te reduceren onderzocht.

### 4.5 Maatregelen reductie geluid van wegen

Er wordt onderscheid gemaakt tussen bron-, overdrachts- en gevelmaatregelen.

#### 4.5.1 Bronmaatregelen

Het geluid van een voertuig wordt veroorzaakt door het motorgeluid en het geluid van de banden. Vooral vrachtwagens zijn de afgelopen jaren veel stiller geworden. In het rekenmodel is hier al rekening mee gehouden. De initiatiefnemer van het bouwplan waar voorliggend onderzoek voor wordt uitgevoerd, heeft geen invloed op het reduceren van het geluid van voertuigen. Daarnaast heeft de initiatiefnemer ook geen invloed op de samenstelling van het verkeer, de verkeersintensiteit en het snelheidsregime.

Een aanpassing van het wegdektype kan zorgen voor een reductie van het bandengeluid van voertuigen en daarmee het geluid van een voertuig. Met het aanpassen van het wegdek van de relevante wegen in dit akoestisch onderzoek, kunnen beperkte geluidsreducties worden behaald. Hiermee kan voor de woning echter

nog niet worden voldaan aan de standaardwaarde. Daarnaast brengt het aanbrengen van stiller wegdek hoge kosten met zich mee. De kosten zijn in verhouding te hoog vergeleken met de baten. De wegbeheerder zal bovendien niet instemmen met het stiller maken van een klein deel van de weg, omdat dit tot onderhoudstechnische problemen leidt. Vanuit civieltechnisch oogpunt is het aanbrengen van stiller asfalt dus eveneens niet haalbaar.

#### 4.5.2 Overdrachtsmaatregelen

Een grotere afstand tussen de gevel en de weg leidt tot een reductie van het geluid van wegen op de gevel. Deze maatregel kan in voorliggend geval echter niet worden toegepast, aangezien dit niet past binnen de stedenbouwkundige structuur. Bovendien is sprake van een functiewijziging van bestaande bebouwing. Het plaatsen van geluidsschermen langs de weg is eveneens niet wenselijk vanuit stedenbouwkundig en financieel oogpunt. Bovendien zijn de hogere verdiepingen niet af te schermen met geluidsschermen.

#### 4.5.3 Gevelmaatregelen

De geluidweringseisen voor gevels bij nieuwbouw zijn vastgelegd in afdeling 4.3 van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). Het maximaal toelaatbare karakteristieke geluidniveau in een verblijfsgebied van een woning bedraagt 33 dB. De vereiste gevelgeluidwering wordt bepaald als het verschil tussen het geluid op de gevel en dit toelaatbare binnenniveau. Voor een verblijfsruimte mag de geluidwering van de gevel 2 dB lager zijn dan voor het bijbehorende verblijfsgebied (art. 4.103 Bbl).

Om de gevelwering te bepalen, dient te worden uitgegaan van het gezamenlijk geluid op de gevel. In voorliggend geval bedraagt het gezamenlijk geluid hoogstens 64 dB, waardoor op de betreffende gevels een gevelwering van minimaal 31 dB. Deze gevelwering geldt met name ter plaatse van de voorgevel van de woning. Voor diverse gevels kan worden uitgegaan van een lagere gevelwering.

Ten tijde van de toetsing van het voornemen aan het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) dient te worden beoordeeld of sprake is van voldoende gevelwering om ter plaatse van de woning een binnenniveau van 33 dB te waarborgen.

### 4.6 Geluid en gezondheid

Als onderdeel van de maatregelenafweging moet ook het belang van het beschermen van de gezondheid van de gebruikers/bewoners van geluidgevoelige gebouwen worden meegewogen. Als onderdeel van deze afweging kan worden meegewogen of er sprake is van één of meerdere 'geluidsluwe gevels'. Een geluidsluwe gevel is in dit kader: *"een gevel die ten opzichte van andere gevels van een geluidgevoelig gebouw relatief weinig wordt belast door geluid"*.

Hierbij wordt er vanuit gegaan dat een gevel waar wordt voldaan aan de standaardwaarde in ieder geval als geluidsluwe gevel kan worden aangemerkt. De gemeente heeft echter beleidsvrijheid om te bepalen hoe zij een geluidsluwe gevel definieert en welke geluidswaarden hieraan worden gekoppeld.

In dit geval is er sprake van minimaal één gevel waar wordt voldaan aan de standaardwaarde, en hiermee van een geluidsluwe gevel. In het kader van 'geluid en gezondheid' is hiermee sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

### 4.7 Gemeentelijk geluidbeleid

Aangezien voor het aspect geluid door wegverkeer de standaardwaarde wordt overschreden dient er ook aan het gemeentelijk hogere waarden beleid getoetst te worden. Zoals benoemd, kan het gemeentelijk beleid niet één op één overgenomen worden onder de Omgevingswet.

Ter plaatse van het plangebied wordt niet voldaan aan de aan het gebied toegekende ambitiewaarde en bovengrenswaarde. Er wordt echter wel voldaan aan de grenswaarde uit het Bkl. Omdat hier oude en nieuwe wetgeving door elkaar lopen, wordt ervan uitgegaan dat wanneer kan worden voldaan aan de grenswaarde van

het Bkl, de situatie aanvaardbaar is of aanvaardbaar kan worden gemaakt. Daarom wordt hierna getoetst aan een zwaardere categorie uit de Nota hogere grenswaarde, namelijk de geluidsklasse 'lawaaig', waarvoor na een correctie van 5 dB een bovengrenswaarde van 68 dB geldt.

Hierna wordt getoetst aan de voorwaarden voor het toekennen van een hogere waarde tot en met de geluidsklasse 'lawaaig'.

*Voorwaarden voor het toekennen van een hogere waarde tot en met de geluidsklasse 'onrustig' (= VL tot 58 dB)*

*Bij het toekennen van een verzoek om een hogere grenswaarde voor geluidsgevoelige bestemmingen tot en met de geluidsklasse 'onrustig' worden aanvullend ook de volgende voorwaarden bij de afweging betrokken:*

1. *indien mogelijk worden bronmaatregelen (bijvoorbeeld stillere asfalttypen) getroffen;*
  - Zoals beschreven in paragraaf 4.5.1 is het treffen van bronmaatregelen niet haalbaar.
2. *indien mogelijk wordt de afstand tussen de geluidsbron en de nieuwe woning(en) vergroot;*
  - In voorliggend geval betreft het bestaande bebouwing, waardoor het vergroten van de afstand niet haalbaar is.
3. *bij voorkeur dient bij woningen/appartementen een buitenruimte (tuin en/of balkon) te voldoen aan de ambitiewaarde van het betreffende gebied;*
  - Hier wordt aan voldaan. Toetspunten ter hoogte van de buitenruimte voldoen aan de ambitiewaarde.
4. *het stedenbouwkundig ontwerp wordt zodanig vormgeven dat de woningen aan randen van woongebieden zoveel mogelijk zorgen voor afscherming van het achterliggende gebied;*
  - Omdat het bestaande bebouwing betreft is dit niet van toepassing.

*Voorwaarden voor het toekennen van een hogere waarde tot en met de geluidsklasse 'zeer onrustig' (= VL tot 63 dB)*

*Bij het toekennen van een verzoek om een hogere grenswaarde voor geluidsgevoelige bestemmingen tot en met de geluidsklasse 'zeer onrustig' worden aanvullend ook de volgende voorwaarden bij de afweging betrokken:*

1. *bij appartementen en seniorenwoningen dient minimaal 1 verblijfsruimte in de woning aan de geluidsluwe zijde te worden gesitueerd; bij eengezinswoningen minimaal 3 verblijfsruimten in de woning aan de geluidsluwe zijde;*
  - De hoogste geluidsbelasting vindt plaats op de voorgevel. Op alle toetspunten daarachter zijn de waarden steeds lager. Het is hiermee goed mogelijk om voldoende verblijfsruimte aan de geluidsluwe zijde te hebben.
2. *wanneer de woning een balkon heeft aan de geluidsbelastende zijde dan moet deze bij voorkeur afsluitbaar zijn, zodat de bewoner zelf kan kiezen of men zich wil afzonderen/afschermen van de hoge geluidsbelasting of niet;*
  - N.v.t.
3. *de buitenruimtes (tuin of balkon) worden bij voorkeur aan de geluidsluwe zijde gesitueerd.*
  - Hier wordt aan voldaan.

*Voorwaarden voor het toekennen van een hogere waarde tot en met geluidsklasse 'lawaaig' (= VL tot 70 dB)*

*Bij het toekennen van een verzoek om hogere grenswaarde van geluidsgevoelige bestemmingen tot en met de geluidsklasse 'lawaaig' worden aanvullend de volgende voorwaarden bij de afweging betrokken:*

1. *in de geluidsklasse 'lawaaig' wordt slechts in het geval van een enkele woning voor het opvullen van een open plek tussen bestaande bebouwing en/of ter plaatse van vervangende nieuwbouw, nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen gebouwd;*
  - In voorliggend geval is geen sprake van een nieuw geluidgevoelig gebouw. De bestaande bedrijfswoning wordt in gebruik genomen als zijnde een reguliere woning.
2. *de lucht- en contactgeluidsisolatie tussen woningen/appartementen wordt met één geluidsklasse van 5 dB aangescherpt;*
  - N.v.t.. In voorliggend geval is sprake van een vrijstaande woning.
3. *naast de akoestische compensatie wordt ook niet-akoestische compensatie toegepast (bijvoorbeeld veel groen, een kinderspeelplaats of de nabijheid van openbaar vervoer).*

- Het betreft in voorliggend geval een bestaande situatie, waarbij een bedrijfswoning wordt omgezet naar een reguliere woning. Niet-akoestische compensatie is hierdoor niet aan de orde.

Doordat in voorliggend geval aan een zwaardere geluidsklasse dan de toegestane geluidsklasse wordt getoetst, en dus wordt afgeweken van het gemeentelijke geluidbeleid, dient de gemeente hier een afweging in te maken.

## HOOFDSTUK 5 CONCLUSIE

Voorliggend akoestisch onderzoek heeft betrekking op het perceel aan de Enterstraat 133 in Rijssen. Ter plaatse staat een bedrijfswoning met aanpandig achter de woning bedrijfsbebouwing. Initiatiefnemer is voornemens de bedrijfswoning in gebruik te nemen als reguliere woning. De bedrijfsbebouwing wordt tevens betrokken bij de woning.

De woning staat binnen het geluidaandachtsgebied van diverse wegen. De gemeente heeft echter aangegeven dat uitsluitend de Enterstraat akoestisch relevant is.

Het geluid door de gemeentewegen bedraagt hoogstens 64 dB  $L_{den}$ . Met deze waarde wordt niet voldaan aan de standaardwaarde van 53 dB  $L_{den}$  uit het Bkl. Er wordt wel voldaan aan de grenswaarde van 70 dB  $L_{den}$ . Deze hoogste geluidsbelasting wordt met name ter plaatse van de voorgevel gemeten.

Daarnaast wordt niet voldaan aan de ambitiewaarde van 48 dB (na correctie van 5 dB) en de bovengrenswaarde van 48 dB (na correctie van 5 dB) uit het gemeentelijk geluidbeleid. Om het voornemen mogelijk te maken dient de gemeente af te wijken van het gemeentelijk geluidbeleid.

Het gezamenlijk geluid bedraagt ten hoogste 64 dB. Er is een gevelwering van minimaal  $64 - 33 = 31$  dB benodigd om ter plaatse van de woning aan de binnenwaarde van 33 dB te kunnen voldoen. Ten tijde van de toetsing van het voornemen aan het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) dient te worden beoordeeld of sprake is van voldoende gevelwering om ter plaatse van de woningen een binnenniveau van 33 dB te waarborgen.

Ter plaatse van de woning is tevens sprake van één of meerdere geluidsluwe gevels, waardoor ten aanzien hiervan sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Met het inachtneming van voorstaande en het nemen van voldoende gevelmaatregelen, is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse van de woning.

## BIJLAGEN BIJ HET AKOESTISCH ONDERZOEK

## Bijlage 1 Verkeersgegevens

RE: Akoestisch onderzoek geluid door wegen: Enterstraat 133, Rijssen

M

[Redacted]

Dag [Redacted]

Ik heb intern de gegevens opgevraagd en het volgende ontvangen:

We hebben alleen de prognose voor 2040 voor de Enterstraat:

**Enterstraat**

Verkeersintensiteiten:

Totaal ca. 12000 motorvoertuigen/dag (5800 richting Rijssen, 6200 richting autoweg)

Voertuigverdeling:

Autoverkeer... 5500 per dag richting Rijssen, 5900 per dag richting autoweg

Vrachtverkeer... 300 per dag richting Rijssen, 300 per dag richting autoweg

Fiets... 1000 per dag richting Rijssen, 1000 per dag richting autoweg

Openbaar vervoer... 200 per dag richting Rijssen, 300 per dag richting autoweg

Snelheid:

Betreft een 50-weg

V85 (85% van al het verkeer rijdt niet harder dan) ca. 63 km/u

Wegdek:

Gesloten verharding (asfalt)

Voor de Schippersdijk hebben we deze prognose met wegverkeersgegevens niet.

Echter verwacht ik dat deze ook minder relevant is. Het is een 30 km/u weg.

Van Effink hebben we ook geen prognose.

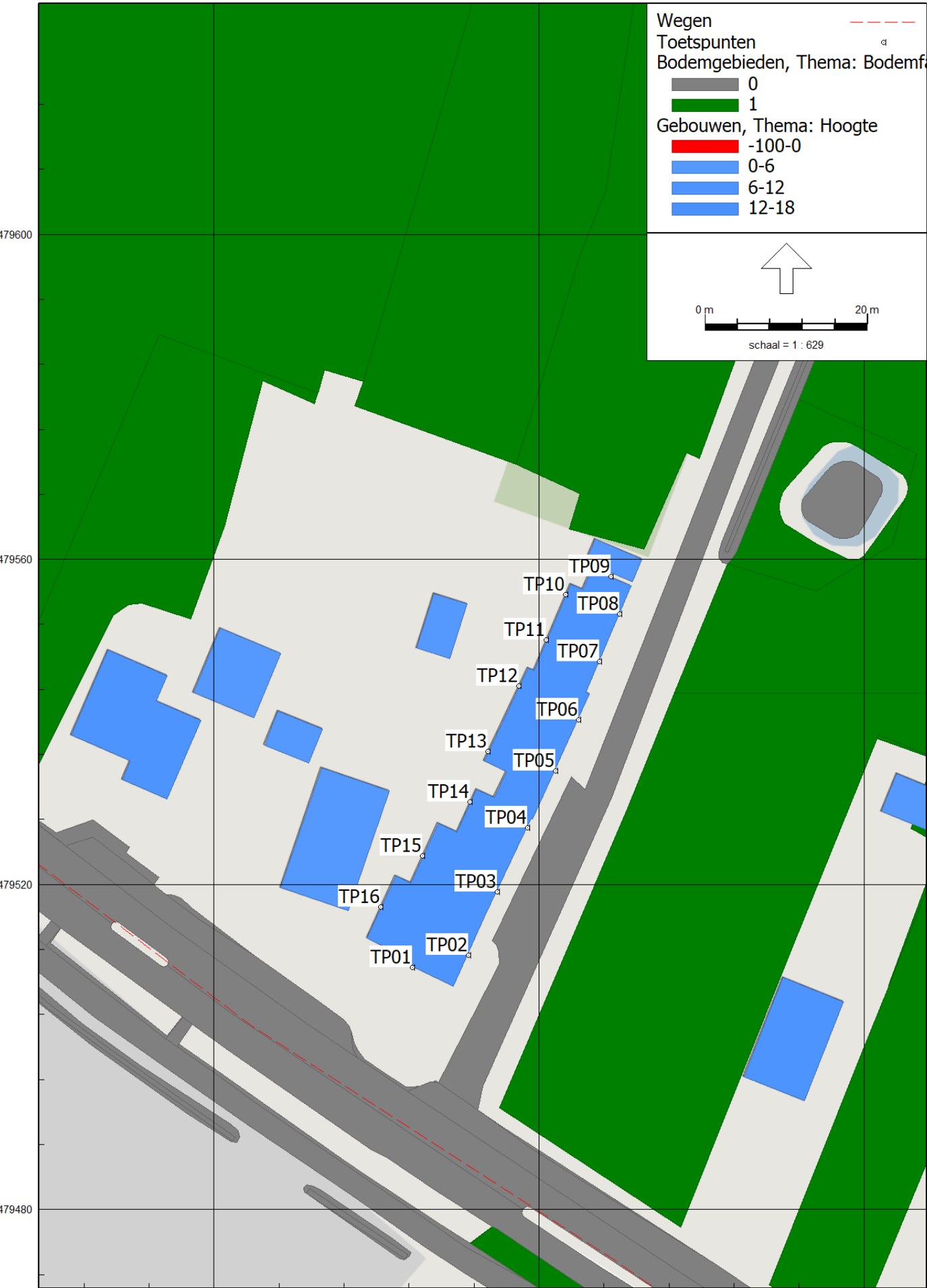
Kun je hier mee verder voor het akoestisch onderzoek?

Met vriendelijke groet,

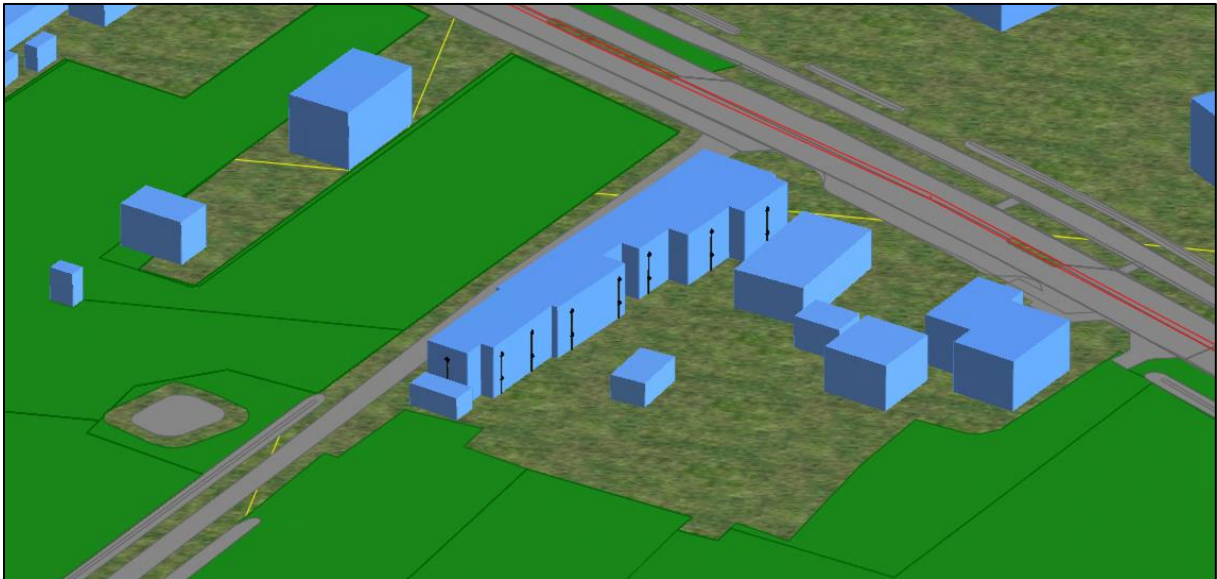
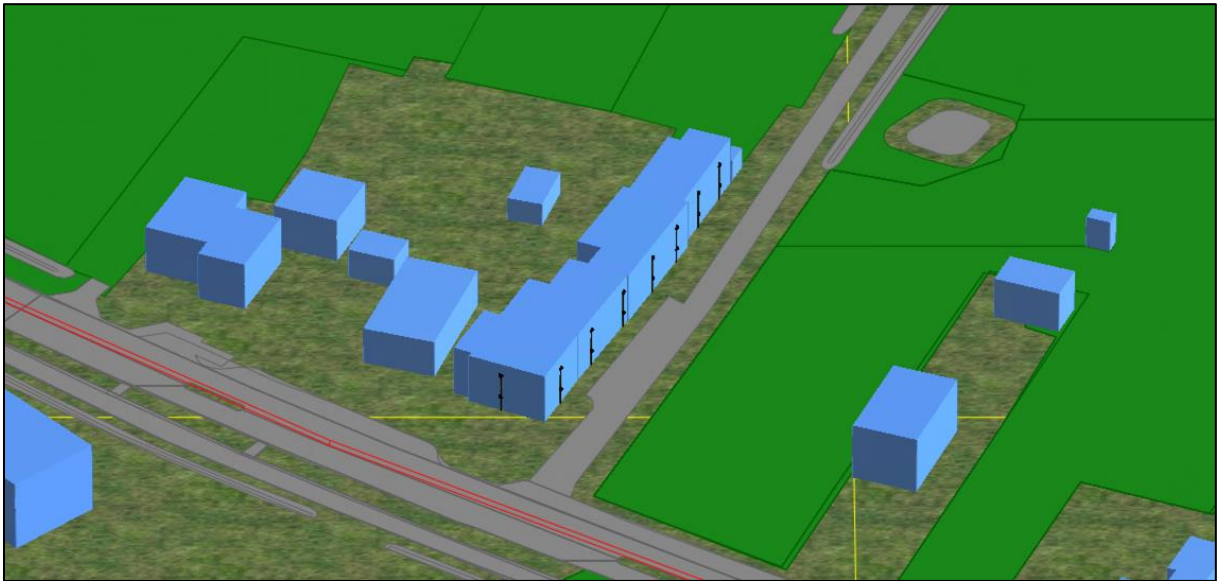
[Redacted]

Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ontwikkeling

## Bijlage 2      Rekenmodel



### 3D weergave



## **Bijlage 3      Itemeigenschappen**

# Itemeigenschappen

Model: Rekenmodel geluid door wegen  
V1 11-3-2026 - Akoestisch onderzoek geluid door wegen Rijssen, Enterstraat 133  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

| Naam      | Omschr.     | ISO_H | ISO M. | Hdef.    | Namespace | LokaalID | Versie | SituatieVan | Type      | Cpl   |
|-----------|-------------|-------|--------|----------|-----------|----------|--------|-------------|-----------|-------|
| Enterstrt | Enterstraat | 0,00  | 0,00   | Relatief |           |          |        | 0           | Verdeling | False |

# Itemeigenschappen

|           |                                                                                |         |        |          |          |          |           |          |          |          |           |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|----------|----------|----------|-----------|----------|----------|----------|-----------|
| Model:    | Rekenmodel geluid door wegen                                                   |         |        |          |          |          |           |          |          |          |           |
|           | V1 11-3-2026 - Akoestisch onderzoek geluid door wegen Rijssen, Enterstraat 133 |         |        |          |          |          |           |          |          |          |           |
| Groep:    | (hoofdgroep)                                                                   |         |        |          |          |          |           |          |          |          |           |
|           | Lijst van Wegen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet              |         |        |          |          |          |           |          |          |          |           |
| Naam      | Cpl_W                                                                          | Helling | Wegdek | V(MR(D)) | V(MR(A)) | V(MR(N)) | V(MR(P4)) | V(LV(D)) | V(LV(A)) | V(LV(N)) | V(LV(P4)) |
| Enterstrt | 1,5                                                                            | 0       | W1     | --       | --       | --       | --        | 50       | 50       | 50       | --        |

# Itemeigenschappen

|           |                                                                                |          |          |           |          |          |          |           |               |         |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|-----------|----------|----------|----------|-----------|---------------|---------|
| Model:    | Rekenmodel geluid door wegen                                                   |          |          |           |          |          |          |           |               |         |
| Groep:    | V1 11-3-2026 - Akoestisch onderzoek geluid door wegen Rijssen, Enterstraat 133 |          |          |           |          |          |          |           |               |         |
|           | (hoofdgroep)                                                                   |          |          |           |          |          |          |           |               |         |
|           | Lijst van Wegen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet              |          |          |           |          |          |          |           |               |         |
| Naam      | V(MV(D))                                                                       | V(MV(A)) | V(MV(N)) | V(MV(P4)) | V(ZV(D)) | V(ZV(A)) | V(ZV(N)) | V(ZV(P4)) | Totaal aantal | %Int(D) |
| Enterstrt | 50                                                                             | 50       | 50       | --        | 50       | 50       | 50       | --        | 12000,00      | 6,00    |

# Itemeigenschappen

|           |                                                                                |         |          |        |        |        |         |        |        |        |         |        |        |  |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--|
| Model:    | Rekenmodel geluid door wegen                                                   |         |          |        |        |        |         |        |        |        |         |        |        |  |
| Groep:    | V1 11-3-2026 - Akoestisch onderzoek geluid door wegen Rijssen, Enterstraat 133 |         |          |        |        |        |         |        |        |        |         |        |        |  |
|           | (hoofdgroep)                                                                   |         |          |        |        |        |         |        |        |        |         |        |        |  |
|           | Lijst van Wegen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet              |         |          |        |        |        |         |        |        |        |         |        |        |  |
| Naam      | %Int(A)                                                                        | %Int(N) | %Int(P4) | %MR(D) | %MR(A) | %MR(N) | %MR(P4) | %LV(D) | %LV(A) | %LV(N) | %LV(P4) | %MV(D) | %MV(A) |  |
| Enterstrt | 3,00                                                                           | 2,00    | --       | --     | --     | --     | --      | 95,00  | 95,00  | 95,00  | --      | --     | --     |  |

# Itemeigenschappen

Model: Rekenmodel geluid door wegen  
V1 11-3-2026 - Akoestisch onderzoek geluid door wegen Rijssen, Enterstraat 133  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

| Naam      | %MV(N) | %MV(P4) | %ZV(D) | %ZV(A) | %ZV(N) | %ZV(P4) | MR(D) | MR(A) | MR(N) | MR(P4) | LV(D)  | LV(A)  |
|-----------|--------|---------|--------|--------|--------|---------|-------|-------|-------|--------|--------|--------|
| Enterstrt | --     | --      | 5,00   | 5,00   | 5,00   | --      | --    | --    | --    | --     | 684,00 | 342,00 |

# Itemeigenschappen

Model: Rekenmodel geluid door wegen  
V1 11-3-2026 - Akoestisch onderzoek geluid door wegen Rijssen, Enterstraat 133  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

| Naam      | LV(N)  | LV(P4) | MV(D) | MV(A) | MV(N) | MV(P4) | ZV(D) | ZV(A) | ZV(N) | ZV(P4) | LE (D) | 31 |
|-----------|--------|--------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|--------|--------|----|
| Enterstrt | 228,00 | --     | --    | --    | --    | --     | 36,00 | 18,00 | 12,00 | --     | --     |    |

# Itemeigenschappen

Model: Rekenmodel geluid door wegen  
V1 11-3-2026 - Akoestisch onderzoek geluid door wegen Rijssen, Enterstraat 133  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

| Naam      | LE (D) 63 | LE (D) 125 | LE (D) 250 | LE (D) 500 | LE (D) 1k | LE (D) 2k | LE (D) 4k | LE (D) 8k | LE (A) 31 |
|-----------|-----------|------------|------------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Enterstrt | 80,28     | 88,46      | 95,40      | 102,80     | 107,49    | 102,54    | 94,95     | 84,33     | --        |

# Itemeigenschappen

Model: Rekenmodel geluid door wegen  
V1 11-3-2026 - Akoestisch onderzoek geluid door wegen Rijssen, Enterstraat 133  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

| Naam      | LE (A) 63 | LE (A) 125 | LE (A) 250 | LE (A) 500 | LE (A) 1k | LE (A) 2k | LE (A) 4k | LE (A) 8k | LE (N) 31 |
|-----------|-----------|------------|------------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Enterstrt | 77,27     | 85,45      | 92,39      | 99,79      | 104,48    | 99,53     | 91,94     | 81,32     | --        |

# Itemeigenschappen

Model: Rekenmodel geluid door wegen  
V1 11-3-2026 - Akoestisch onderzoek geluid door wegen Rijssen, Enterstraat 133  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

| Naam      | LE (N) 63 | LE (N) 125 | LE (N) 250 | LE (N) 500 | LE (N) 1k | LE (N) 2k | LE (N) 4k | LE (N) 8k | LE (P4) 31 |
|-----------|-----------|------------|------------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|
| Enterstrt | 75,50     | 83,69      | 90,63      | 98,03      | 102,72    | 97,76     | 90,18     | 79,56     | --         |

# Itemeigenschappen

Model: Rekenmodel geluid door wegen  
V1 11-3-2026 - Akoestisch onderzoek geluid door wegen Rijssen, Enterstraat 133  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

| Naam      | LE (P4) 63 | LE (P4) 125 | LE (P4) 250 | LE (P4) 500 | LE (P4) 1k | LE (P4) 2k | LE (P4) 4k | LE (P4) 8k |
|-----------|------------|-------------|-------------|-------------|------------|------------|------------|------------|
| Enterstrt | --         | --          | --          | --          | --         | --         | --         | --         |

# Itemeigenschappen

Model: Rekenmodel geluid door wegen  
V1 11-3-2026 - Akoestisch onderzoek geluid door wegen Rijssen, Enterstraat 133  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

| Naam | Omschr. | Maaiveld | Hdef.    | Namespace | LokaalID | Versie | Hoogte A | Hoogte B | Hoogte C | Hoogte D | Hoogte E |
|------|---------|----------|----------|-----------|----------|--------|----------|----------|----------|----------|----------|
| TP01 |         | 0,00     | Relatief |           |          |        | 2,00     | 5,00     | --       | --       | --       |
| TP02 |         | 0,00     | Relatief |           |          |        | 2,00     | 5,00     | --       | --       | --       |
| TP03 |         | 0,00     | Relatief |           |          |        | 2,00     | 5,00     | --       | --       | --       |
| TP04 |         | 0,00     | Relatief |           |          |        | 2,00     | 5,00     | --       | --       | --       |
| TP05 |         | 0,00     | Relatief |           |          |        | 2,00     | 5,00     | --       | --       | --       |
| TP06 |         | 0,00     | Relatief |           |          |        | 2,00     | 5,00     | --       | --       | --       |
| TP07 |         | 0,00     | Relatief |           |          |        | 2,00     | 5,00     | --       | --       | --       |
| TP08 |         | 0,00     | Relatief |           |          |        | 2,00     | 5,00     | --       | --       | --       |
| TP09 |         | 0,00     | Relatief |           |          |        | 2,00     | 5,00     | --       | --       | --       |
| TP10 |         | 0,00     | Relatief |           |          |        | 2,00     | 5,00     | --       | --       | --       |
| TP11 |         | 0,00     | Relatief |           |          |        | 2,00     | 5,00     | --       | --       | --       |
| TP12 |         | 0,00     | Relatief |           |          |        | 2,00     | 5,00     | --       | --       | --       |
| TP13 |         | 0,00     | Relatief |           |          |        | 2,00     | 5,00     | --       | --       | --       |
| TP14 |         | 0,00     | Relatief |           |          |        | 2,00     | 5,00     | --       | --       | --       |
| TP15 |         | 0,00     | Relatief |           |          |        | 2,00     | 5,00     | --       | --       | --       |
| TP16 |         | 0,00     | Relatief |           |          |        | 2,00     | 5,00     | --       | --       | --       |

## Itemeigenschappen

---

Model: Rekenmodel geluid door wegen  
V1 11-3-2026 - Akoestisch onderzoek geluid door wegen Rijssen, Enterstraat 133  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

| Naam | Hoogte | F  | Gevel |
|------|--------|----|-------|
| TP01 | --     | -- | Ja    |
| TP02 | --     | -- | Ja    |
| TP03 | --     | -- | Ja    |
| TP04 | --     | -- | Ja    |
| TP05 | --     | -- | Ja    |
| TP06 | --     | -- | Ja    |
| TP07 | --     | -- | Ja    |
| TP08 | --     | -- | Ja    |
| TP09 | --     | -- | Ja    |
| TP10 | --     | -- | Ja    |
| TP11 | --     | -- | Ja    |
| TP12 | --     | -- | Ja    |
| TP13 | --     | -- | Ja    |
| TP14 | --     | -- | Ja    |
| TP15 | --     | -- | Ja    |
| TP16 | --     | -- | Ja    |

## Modeleigenschappen

Rapport: Lijst van model eigenschappen  
Model: Rekenmodel geluid door wegen

### Model eigenschap

|                                              |                                                                 |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Omschrijving                                 | Rekenmodel geluid door wegen                                    |
| Verantwoordelijke                            | Kbechtel                                                        |
| Rekenmethode                                 | #-1 Geluid algemeen Omgevingswet                                |
| Aangemaakt door                              | Kbechtel op 11-3-2026                                           |
| Laatst ingezien door                         | Kbechtel op 18-3-2026                                           |
| Model aangemaakt met                         | Geomilieu V2025.2 rev 2                                         |
| Periode definities                           |                                                                 |
| - Dagperiode                                 | 07:00 - 19:00                                                   |
| - Avondperiode                               | 19:00 - 23:00                                                   |
| - Nachtperiode                               | 23:00 - 07:00                                                   |
| - Samengestelde periode                      | Lden                                                            |
| - Waarde                                     | Gem(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)                                 |
| Resultaten                                   |                                                                 |
| - Detailniveau toetspunt resultaten          | Groepsresultaten                                                |
| - Detailniveau resultaten grids              | Groepsresultaten                                                |
| - Octaafresultaten ontvangers                | Nee                                                             |
| Algemeen                                     |                                                                 |
| Standaard maaiveldhoogte                     | 0                                                               |
| Rekenhoogte contouren                        | 4                                                               |
| Modelinstellingen                            |                                                                 |
| - Geluidstype                                | Industrie + Wegverkeer + Railverkeer + Windturbine              |
| - Standaard bodemfactor [-]                  | 0,7                                                             |
| - Meteorologische correctie                  | Ja                                                              |
| Optimalisatie                                | Industrie / Windturbine                                         |
| - Zoekafstand [m]                            | --                                                              |
| - Max.refl.afstand [m]                       | --                                                              |
| - Dynamische foutmarge [dB]                  | --                                                              |
| - Max.refl.diepte [-]                        | 1                                                               |
| - Clusteren gebouwen                         | Ja                                                              |
| - Verwijderen binnenwanden                   | Ja                                                              |
| Luchtdemping                                 | Industrie / Windturbine                                         |
| - Methode                                    | Standaard                                                       |
| - Luchtdemping [dB/km]                       | 0,02 / 0,07 / 0,25 / 0,76 / 1,63 / 2,86 / 6,23 / 19,00 / 67,40  |
| Optimalisatie                                | Wegverkeer / Railverkeer                                        |
| - Zoekafstand [m]                            | --                                                              |
| - Max.refl.afstand [m]                       | --                                                              |
| - Openingshoek [grd]                         | 2                                                               |
| - Max.refl.diepte [-]                        | 1                                                               |
| - Gebruik vereenvoudigde absorptiewaarde     | Nee                                                             |
| - Geen reflectie als scherm meer dan 5° helt | Nee                                                             |
| Luchtdemping                                 | Wegverkeer / Railverkeer                                        |
| - Methode                                    | Standaard                                                       |
| - Luchtdemping [dB/km]                       | 0,00 / 0,00 / 0,00 / 1,00 / 2,00 / 4,00 / 10,00 / 23,00 / 58,00 |

## Modeleigenschappen

---

Commentaar

**Bijlage 4      Resultatentabel**

## Resultatentabel

Rapport: Resultatentabel  
Model: Rekenmodel geluid door wegen  
L<sub>Aeq</sub> totaalresultaten voor toetspunten  
(hoofdgroep)  
Groep:  
Groepsreductie: Nee

| Naam      |        |      |    |
|-----------|--------|------|----|
| Toetspunt | Hoogte | Lden | Li |
| TP01_A    | 2,00   | 64   | -- |
| TP01_B    | 5,00   | 64   | -- |
| TP02_A    | 2,00   | 59   | -- |
| TP02_B    | 5,00   | 60   | -- |
| TP03_A    | 2,00   | 57   | -- |
| TP03_B    | 5,00   | 58   | -- |
| TP04_A    | 2,00   | 55   | -- |
| TP04_B    | 5,00   | 56   | -- |
| TP05_A    | 2,00   | 54   | -- |
| TP05_B    | 5,00   | 55   | -- |
| TP06_A    | 2,00   | 52   | -- |
| TP06_B    | 5,00   | 53   | -- |
| TP07_A    | 2,00   | 50   | -- |
| TP07_B    | 5,00   | 51   | -- |
| TP08_A    | 2,00   | 50   | -- |
| TP08_B    | 5,00   | 51   | -- |
| TP09_A    | 2,00   | 41   | -- |
| TP09_B    | 5,00   | 24   | -- |
| TP10_A    | 2,00   | 47   | -- |
| TP10_B    | 5,00   | 49   | -- |
| TP11_A    | 2,00   | 45   | -- |
| TP11_B    | 5,00   | 49   | -- |
| TP12_A    | 2,00   | 47   | -- |
| TP12_B    | 5,00   | 49   | -- |
| TP13_A    | 2,00   | 47   | -- |
| TP13_B    | 5,00   | 49   | -- |
| TP14_A    | 2,00   | 40   | -- |
| TP14_B    | 5,00   | 46   | -- |
| TP15_A    | 2,00   | 46   | -- |
| TP15_B    | 5,00   | 49   | -- |
| TP16_A    | 2,00   | 59   | -- |
| TP16_B    | 5,00   | 59   | -- |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

## Bijlage 4: Akoestisch onderzoek geluid op de gevel



# Geluidwering Gevels Voormalige bedrijfswoning Enterstraat 133 te Rijssen

projectnummer 26.138

Project **GWG Enterstraat 133 te Rijssen**

versie 1.0

datum 27 mei 2026

Ing. R.P.M. Munsterhuis  
Munsterhuis Geluidsadvies

© Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of op enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever.

Munsterhuis Geluidsadvies, Aanslagweg 22 7622 LD Borne (T. 06-10556500)

## Inhoudsopgave

|          |                                            |          |
|----------|--------------------------------------------|----------|
| <b>1</b> | <b>Inleiding.....</b>                      | <b>1</b> |
| 1.1      | <i>Algemeen.....</i>                       | <i>1</i> |
| 1.2      | <i>Documenten.....</i>                     | <i>1</i> |
| 1.3      | <i>Situatie en objectbeschrijving.....</i> | <i>2</i> |
| <b>2</b> | <b>Geluidwering Gevels.....</b>            | <b>3</b> |
| 2.1      | <i>Wettelijk kader.....</i>                | <i>3</i> |
| 2.2      | <i>Gezamenlijk geluid.....</i>             | <i>3</i> |
| 2.3      | <i>Constructieopbouw.....</i>              | <i>3</i> |
| 2.4      | <i>Ventilatievoorzieningen.....</i>        | <i>4</i> |
| 2.5      | <i>Resultaat.....</i>                      | <i>5</i> |
| 2.6      | <i>Conclusie.....</i>                      | <i>5</i> |
| <b>3</b> | <b>Conclusie.....</b>                      | <b>6</b> |
| <b>4</b> | <b>Bijlagen.....</b>                       | <b>7</b> |

## 1 Inleiding

### 1.1 Algemeen

In opdracht van van BJZ.nu heeft Munsterhuis Geluidsadvies het project aan Enterstraat 133 te Rijssen getoetst aan delen van het Besluit bouwwerken leefomgeving 2024 (Bbl) ten behoeve van de aanvraag omgevingsvergunning.

In voorliggende rapportage zijn de volgende onderzoeken uitgevoerd:

- Toetsing bescherming tegen geluid van buiten (§ 4.3.1);

### 1.2 Documenten

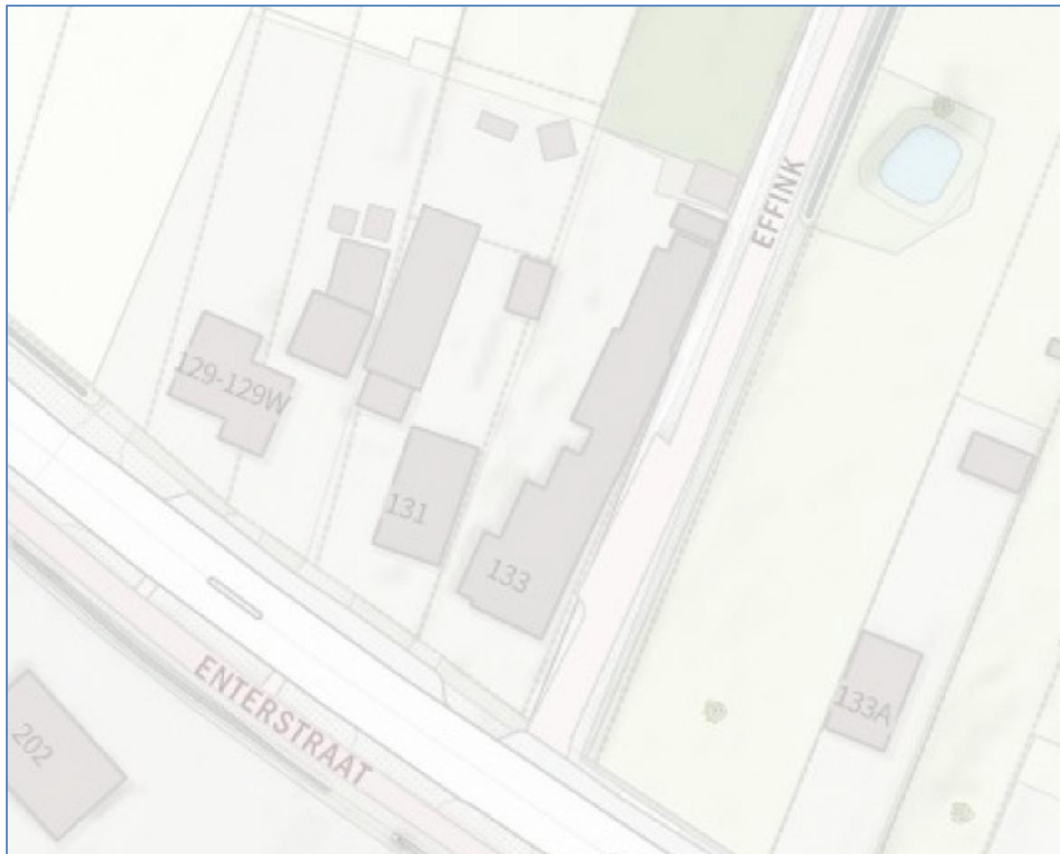
Voor het onderzoek zijn de navolgende documenten beschikbaar gesteld:

- Bestektekening Architectenbureau Woltjer van 19-10-1968;
- 1000062744.pdf : Indicatieve afmetingen en nieuwe indeling van de begane grond;
- Foto's van de eerste verdieping (zijaanzicht van de gevels).

De documenten zijn opgenomen in Bijlage 1

### 1.3 Situatie en objectbeschrijving

Het project bestaat uit een voormalige bedrijfswoning, gelegen aan Enterstraat 133 te Rijssen (zie figuur 1.1). Echter zijn er geen bedrijfsactiviteiten meer op dit perceel, waardoor het plan is om deze woning om te zetten naar een reguliere woning.



Figuur 1.1: Locatie op de kaart (Bron: Topoplus).

## 2 Geluidwering Gevels

### 2.1 Wettelijk kader

Volgens Bbl paragraaf 4.3.1 'Bescherming tegen geluid van buiten' dient de gevel van een verblijfsgebied van een woonfunctie een karakteristieke geluidwering te hebben, die niet kleiner is dan het verschil tussen het gezamenlijke geluid op de gevel en 33 dB met een minimum van 20 dB(A). De karakteristieke geluidwering is bepaald overeenkomstig de NEN 5077.

Bij standaard detaillering kan ervan uitgegaan worden, dat een gevel een karakteristieke geluidwering heeft van tenminste 20 dB conform artikel 4.102. Het geluid op het voorgenoemen plan is hoger dan de wettelijke standaardwaarde, waardoor de geluidwering van de gevel inzichtelijk dient te worden gemaakt. Ter onderbouwing dient voor de aanvraag van de omgevingsvergunning te worden aangetoond, dat de karakteristieke geluidwering van de gevel minimaal gelijk of groter is dan het gezamenlijke geluid min 33 dB. In dit onderzoek is met berekeningen aangetoond of en welke geluidwerende voorzieningen noodzakelijk zijn.

### 2.2 Gezamenlijk geluid

In het rapport 'Akoestisch onderzoek geluid door wegen Enterstraat 133, Rijssen' opgesteld door BJZ.nu van 18-03-2026, is het gezamenlijke geluid op de gevels berekend en gepresenteerd.

Op basis van dit onderzoek is door ons het geluidwering gevel project opgesteld.

Het gezamenlijk geluid op de woning is hoger dan de standaardwaarde (tot 64 Lden). In dit rapport wordt daarom de karakteristieke geluidwering van de gevels onderzocht.

### 2.3 Constructieopbouw

In tabel 2.1 is een overzicht weergegeven van de gehanteerde materialen met de daarbij behorende geluidsisolatie waarde (RA-waarde) die in dit onderzoek gehanteerd zijn. Materialen die gelijkwaardig zijn, met minimaal dezelfde of een betere geluidsisolatie waarde (RA), kunnen ook toegepast worden. In bijlage 1 zijn de aangeleverde tekeningen met plattegrond en zijaanzichten weergegeven. In bijlage 2 is de bijlage van het DGMR programma "Geluidwering gevels" terug te vinden.

Tabel 2.1: Gehanteerde materialen met geluidsisolatiewaarden (RA-waarde), spectrum wegverkeerslawaaï

| Onderdeel         | Cat.nr. DGMR | Omschrijving                                       | RA-waarde (dBA) |
|-------------------|--------------|----------------------------------------------------|-----------------|
| Beglazing         | D00116       | Enkel glas 8 mm                                    | 28,9            |
| Beglazingrand     | D02487       | droog beglaasd, band met/zonder topafdichting      | 50,0            |
| Rand kozijn-steen | D02414       | kozijn-steen: alleen afdeklát                      | 45,0            |
| Kozijnen          | D01789       | Kozijn hout (minimum)                              | 31,8            |
| Kierdichting      | D02402       | Dubbele kier- en naaddichting (bestaande bouw)     | 35,0            |
| Gevels            | D00135       | MS 3: Steenachtige spouwmuur 400 kg/m <sup>2</sup> | 51,2            |
| Buitendeur        | D00785       | Buitendeur 54 mm.                                  | 33,0            |
| Dak               | D00305       | Pannendak DH4: dakbeschot + min. Wol               | 31,8            |

## 2.4 Ventilatievoorzieningen

De luchtverversingscapaciteit voor verblijfsgebieden en verblijfsruimten moeten voldoen aan de eisen gesteld in Bbl paragraaf 4.3.6.

In tabel 2.2. is een overzicht weergegeven van de gehanteerde materialen met de daarbij behorende geluidsisolatiewaarde ( $D_{ne,A}$ ) die in dit onderzoek gehanteerd zijn. Materialen die gelijkwaardig zijn, met minimaal dezelfde of een betere geluidsisolatiewaarde ( $D_{ne,A}$ ), kunnen ook toegepast worden.

Tabel 2.2: Gehanteerde materialen met geluidsisolatiewaarden ( $D_{ne,A}$ ), spectrum wegverkeerslawaaï

| Ruimte                                        | Onderdeel | Cat.nr. DGMR | Omschrijving          | $D_{ne,A}$ -waarde dB(A) |
|-----------------------------------------------|-----------|--------------|-----------------------|--------------------------|
| Woonkamer 1                                   | Suskast   | D03192       | DucoMax Largo 10 'ZR' | 43                       |
| Woonkamer 2                                   | Suskast   | D03192       | DucoMax Medio 10 'ZR' | 37                       |
| Woonkamer 3                                   | Suskast   | D03185       | DucoMax Medio 15 'ZR' | 36                       |
| Slaapkamer BG                                 | Suskast   | D03192       | DucoMax Medio 10 'ZR' | 37                       |
| Keuken                                        | Suskast   | D03185       | DucoMax Medio 15 'ZR' | 36                       |
| Slaapkamer 5<br>(1 <sup>e</sup> verdieping)   | Suskast   | D03192       | DucoMax Medio 10 'ZR' | 37                       |
| Slaapkamer 1-4<br>(1 <sup>e</sup> verdieping) | Open gat  | D03142       | Ventilatie RMG2012    | 31                       |

## 2.5 Resultaat

In tabel 2.3 is een overzicht weergegeven van de vereiste en de berekende karakteristieke geluidwering (GA;k) van de gevels van de verschillende verblijfsgebieden en -ruimtes. In bijlage 1 zijn de berekeningen van de karakteristieke geluidwering opgenomen.

Tabel 2.3: Rekenresultaten karakteristieke geluidwering (GA;k)

| Verblijfsgebied /<br>Verblijfsruimten | Gezamenlijk geluid<br>(L <sub>den</sub> ) [dB] | Karakteristieke geluidwering (GA;k) [dB] |             |
|---------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------|
|                                       |                                                | Vereist*                                 | Berekend    |
| <b>Begane grond</b>                   | <b>64</b>                                      | <b>31</b>                                | <b>33,3</b> |
| Woonkamer 1                           |                                                | 29                                       | 30,1        |
| Woonkamer 2                           |                                                | 29                                       | 31,0        |
| Woonkamer 3                           |                                                | 29                                       | 38,2        |
| Slaapkamer                            |                                                | 29                                       | 34,7        |
| Keuken                                |                                                | 29                                       | 33,8        |
| <b>Eerste verdieping</b>              | <b>64</b>                                      | <b>31</b>                                | <b>36,0</b> |
| Slaapkamer 1                          |                                                | 29                                       | 34,3        |
| Slaapkamer 2                          |                                                | 29                                       | 39,4        |
| Slaapkamer 3                          |                                                | 29                                       | 39,1        |
| Slaapkamer 4                          |                                                | 29                                       | 30,0        |
| Slaapkamer 5                          |                                                | 29                                       | 31,6        |

\* Geluidbelasting gevel minus 33 dB bij verblijfsgebied en 35 dB bij verblijfsruimte, met een minimum van 20 dB(A) 4.102

## 2.6 Conclusie

Het gezamenlijk geluid op de woning is hoger dan de standaardwaarde, hiervoor is de karakteristieke geluidwering ter plaatse van de gevels berekend. Uit de resultaten (tabel 2.3) blijkt dat met de gehanteerde materialen (tabel 2.1 en tabel 2.2) of gelijkwaardig, voldaan wordt aan de vereiste karakteristieke geluidwering.

### 3 Conclusie

In opdracht van BJZ.nu heeft Munsterhuis Geluidsadvies het project aan Enterstraat 133 te Rijssen getoetst aan delen van het Besluit bouwwerken leefomgeving 2024 (Bbl) op het onderdeel akoestiek.

In voorliggende rapportage zijn de volgende onderzoeken uitgevoerd:

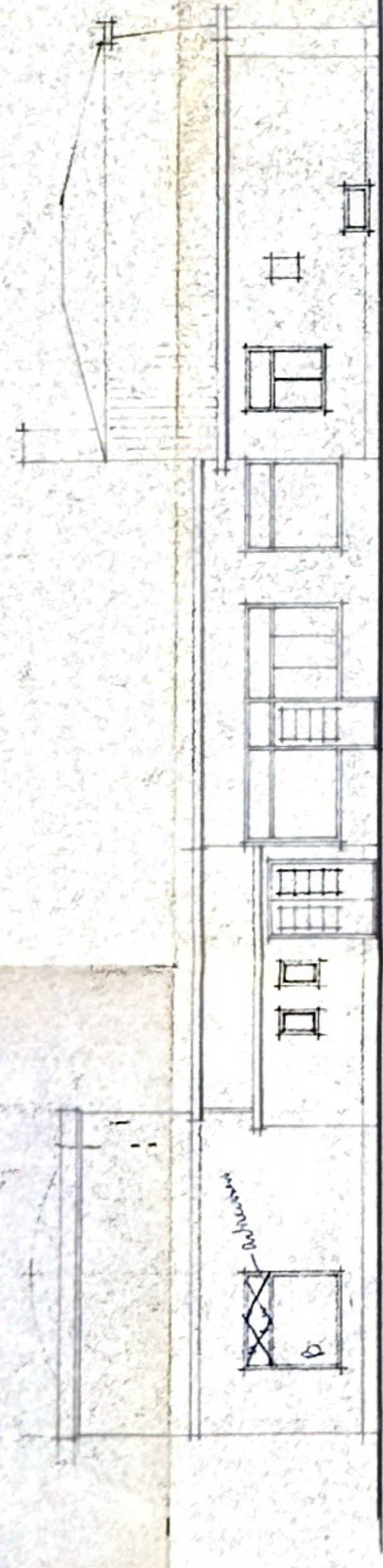
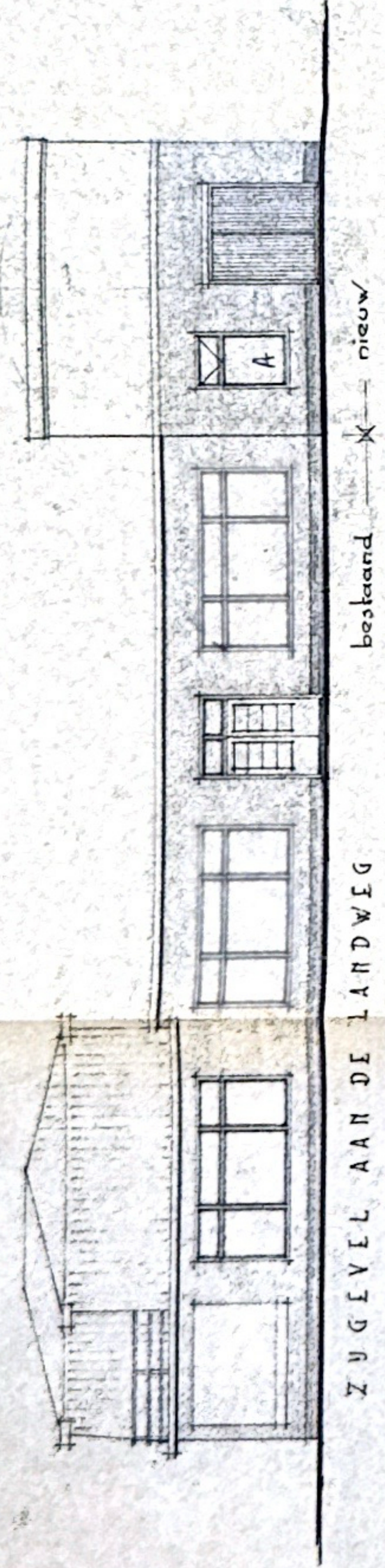
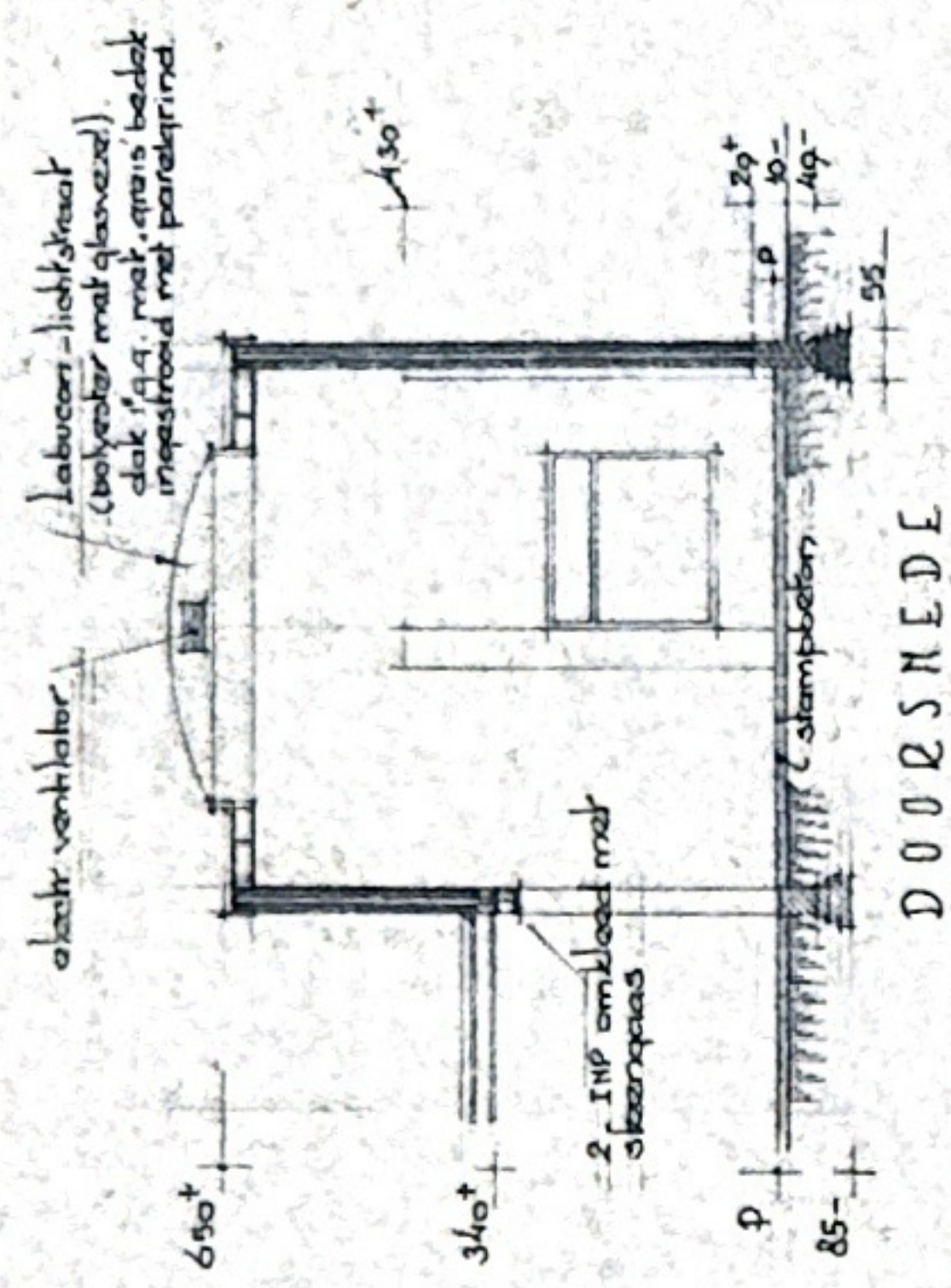
- Toetsing bescherming tegen geluid van buiten (§ 4.3.1);

Uit de toetsing en berekeningen blijkt dat is voldaan, op voorwaarde dat:

- Gebruik wordt gemaakt van minimaal de genoemde / gelijkwaardige materialen zoals weergegeven in tabel 2.1 en 2.2;

## 4 Bijlagen

**Bijlage 1      Aangeleverde tekeningen en foto's**



ZUGGEVEL

ACHTERGEVEL

Boven alle muuropeningen met een dagmaat groter dan 1 meter, lateien aan te brengen volgens berekening en tekening ter goeder keuring van het architectenbureau.

No. 614  
Gunstig advies van de Welstandscommissie van "Het Oversticht"  
Gedirecteerd door de Directeuren  
Rijssen, Zwolle  
19-10-68

BEMLIETEN RIJSEN  
INGEKOMEN  
24 OKT 1968  
Nr. 286/19

Gem. Rijsen  
Seche B, no. 9013  
nr. 19-10-68

SITUATIE schaal 1:2500

DE AANVRAGER

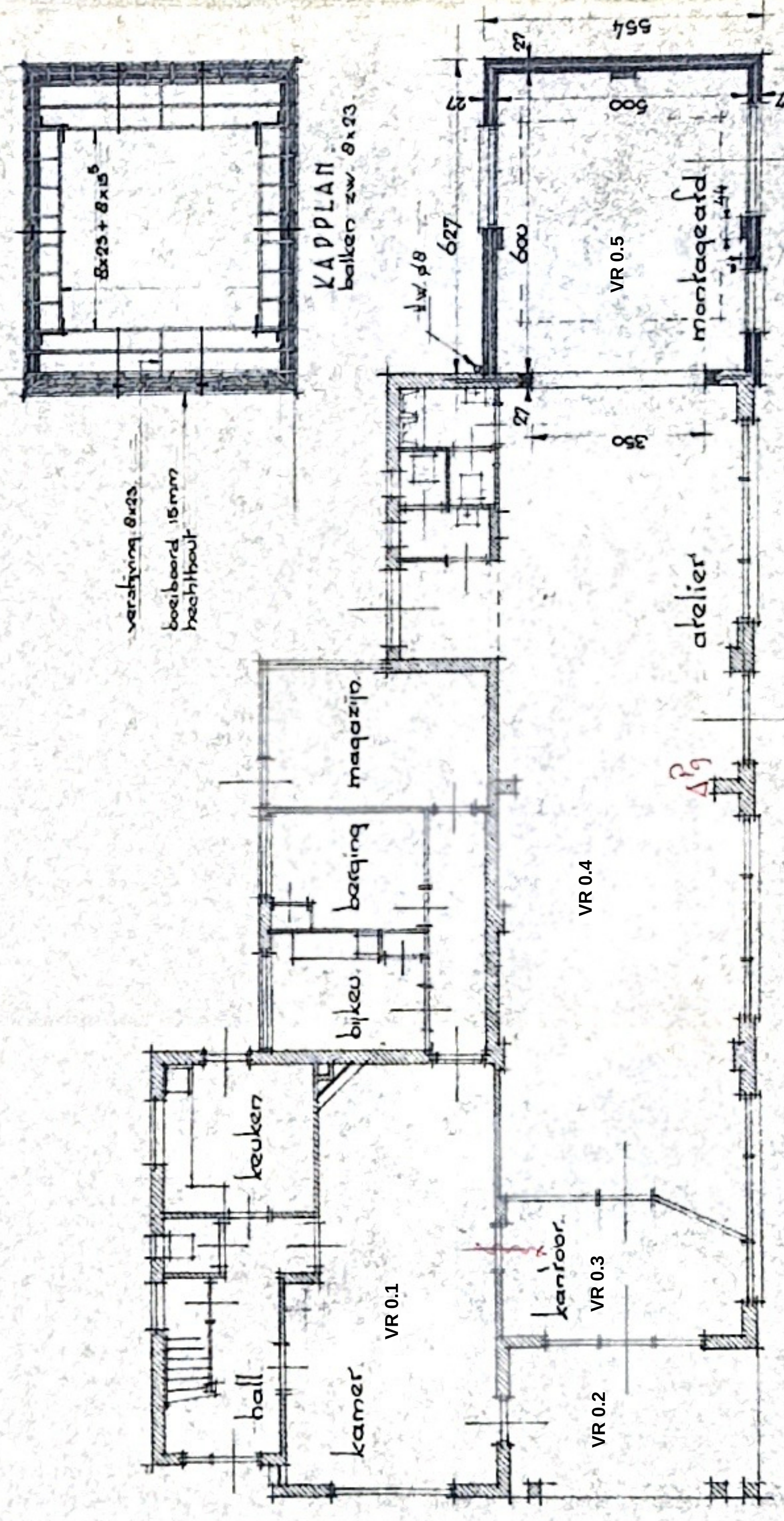
J. de OLDE STADSGRAVENSTR. 15A ENSCHEDE.  
UITBREIDING VAN EEN BESTAANDE BEDRIJFSRUIMTE  
TE RIJSEN TOT ATELIER VOOR KERKORDEL-  
DOUW

BESEKTEKENING

ARCHITECTENBUREAU

WOLTER

ENSCHDE TEL. 05420 - 24317 EN 11024



BEGI. GROND

bestaand werk  
- nieuw

schaal: 1:100

get. 16-9-68

gew. 19-10-68

gew.

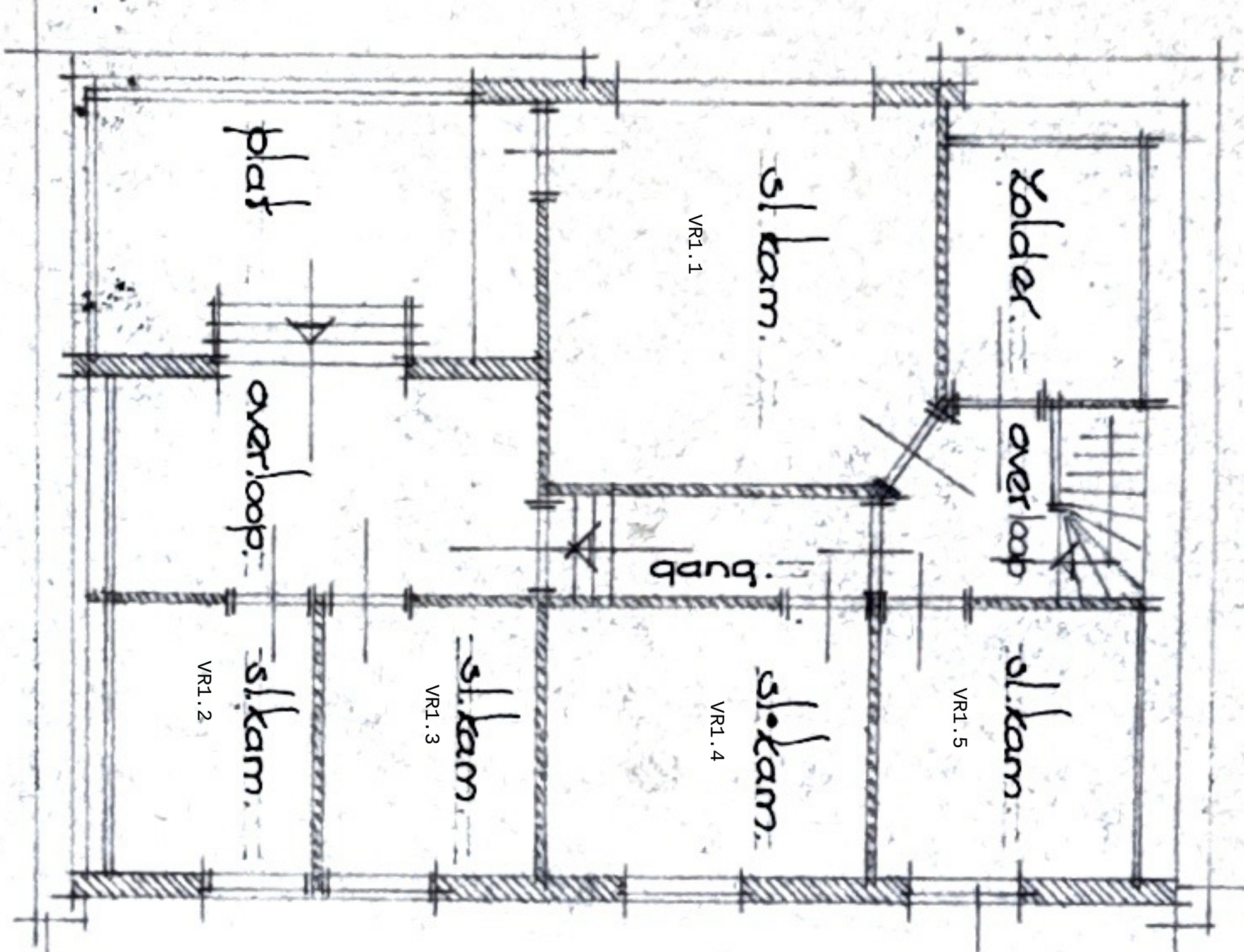
reg. no. 297

blad: 1

dat schuurhies

Vloeren:  
atelier: achterste gedeelte vanaf  
de ketel: beton, alle overige  
vloeren van hout.  
plafonds:  
kantoor en kamer: hout, alle  
overige vertrekken hard of  
zaagbark.

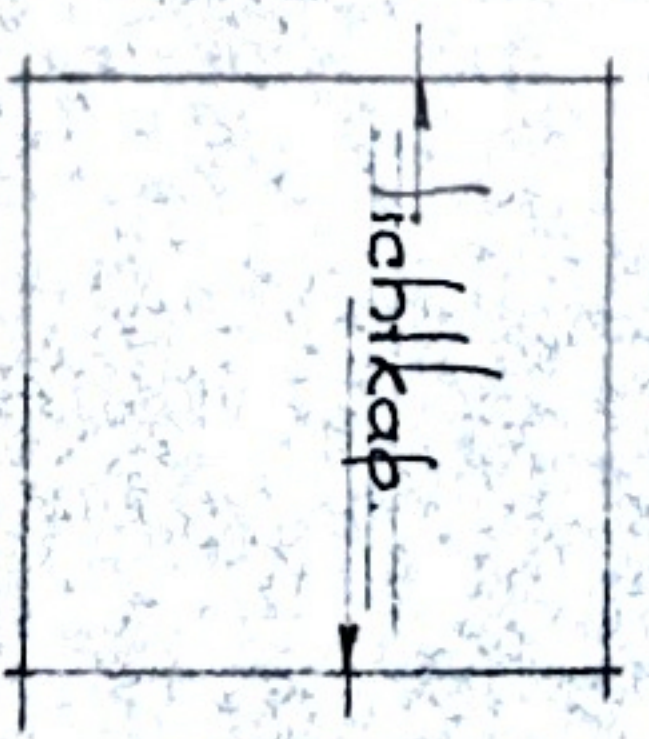
Behoort bij brief/besluit van burgemeester  
en wethouders van RIJSSEN van  
de gemeente No. 1  
Mij bijkerd  
De secretaris



VERDIEDING

afvoer verbrandingsgas-  
sen. op verwarming.

alle platte daken van hout gedekt  
met mastiek en grind.



GEMEENTEWERKEN RIJSSEN  
INGEKOMEN  
27 JAN 1970  
Nr. 19470

J. de OLDE, ENTERSTRAAT 133. RIJSSEN.  
ATELIER VOOR ORGELBOUW.  
HINDERWIJ - VERZOEK VERGUNNING 10 NOV. 1969  
DE AANVRAGER:

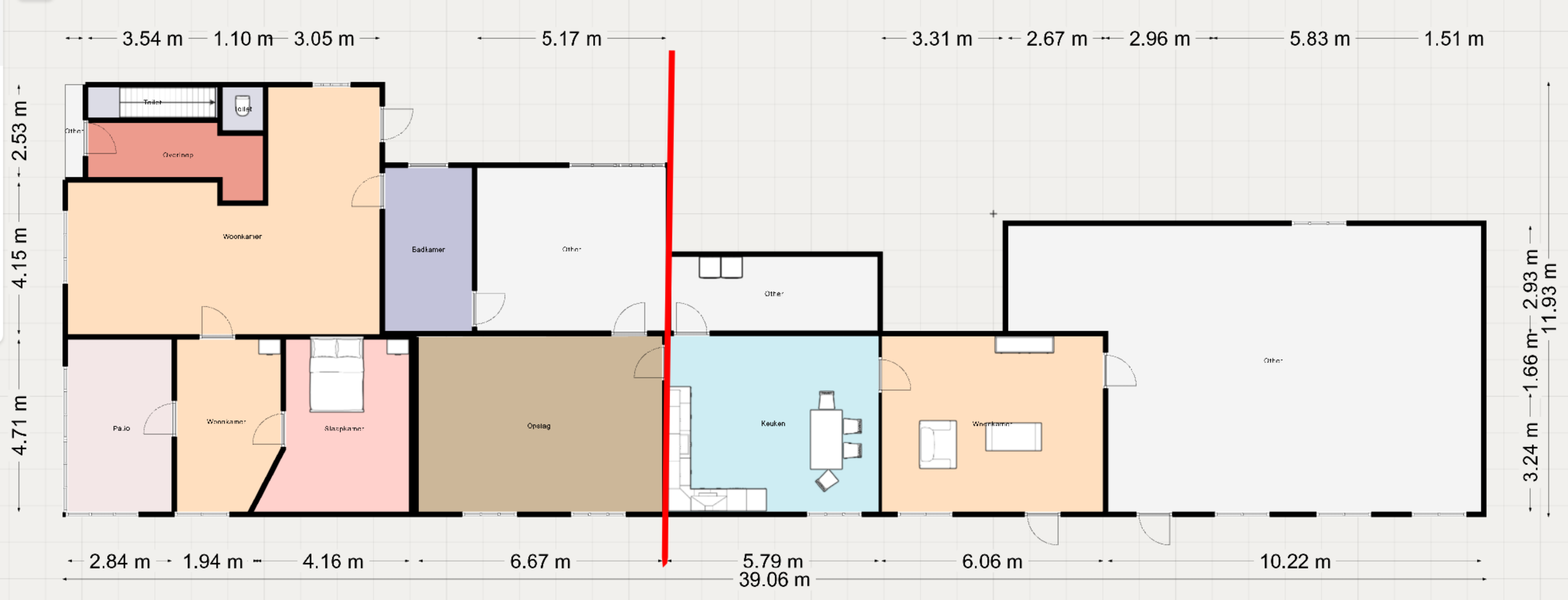
BLAD: 2. SCHAAL 1:100.

Vragenlijst, in drievoud over te leggen bij een aanvraag om bouwvergunning  
in de gemeente Rijssen

|                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Voor wiens rekening wordt gebouwd?<br>(Naam, beroep en woonplaats)                                                                                                                                                            | <u>J. de Olde, orgelbouwer</u><br><u>Stadsgravenstraat 15A</u><br><u>Enschede</u>                                                                                                   |
| 2. Waar wordt gebouwd?                                                                                                                                                                                                           | Straat, weg of buurtschap: <u>Enterweg nr. 133</u><br><u>Rijssen</u><br>Sectie <u>B</u> , nr. <u>9013</u> , blad                                                                    |
| 3. Hoever is de zijgevel van het te bouwen perceel<br>aan beide zijden van het naaste gebouw en van<br>de erfscheiding verwijderd?                                                                                               | a. van het naaste gebouw: links <u>open</u> m. <u>terrein</u><br>rechts <u>open</u> m. <u>terrein</u><br>b. van de erfscheiding: links <u>± 14,50</u> m.<br>rechts <u>± 1,50</u> m. |
| 4. Hoever is de voorgevel van de as van de weg<br>verwijderd?                                                                                                                                                                    | <u>± 13,50 m.</u>                                                                                                                                                                   |
| 5. Aanduiding van de voorgevelrooilijn, volgens welke<br>aanvrager wenst te bouwen.                                                                                                                                              | <u>Voorgevel wordt niet gewijzigd.</u>                                                                                                                                              |
| 6. Hoe diep is het aan aanvrager toebehorende ter-<br>rein, gelegen achter de volle breedte van het te<br>bouwen perceel?                                                                                                        | <u>± 93 m.</u>                                                                                                                                                                      |
| 7. a. Hoe diep ligt de vaste zandbodem?<br>b. Tot welke hoogte wordt de uitgraving met<br>zuiver zand opgehoogd?                                                                                                                 | a. <u>± 85 cm - P.</u><br>b. <u>tot onderkant betonvloer.</u>                                                                                                                       |
| 8. a. Aanlegbreedte der fundamente<br>b. Versnijding der fundamente<br>c. Hoever is de onderkant van de fundamente<br>onder de tegen het gebouw aansluitende bui-<br>tengrond gelegen?                                           | a. <u>55 cm.</u><br>b. <u>1 klozoor per 2 lagen.</u><br>c. <u>75 cm.</u>                                                                                                            |
| 9. Indien de fundering niet wordt vervaardigd van<br>metselwerk, doch van beton, opgeven de samen-<br>stelling van het beton en van de bewapening en<br>deze bovendien op de in te leveren tekeningen<br>nauwkeurig omschrijven. | <u>fundering metselwerk.</u>                                                                                                                                                        |

GEMEENTEWERKEN RIJSEN  
INGEKOMEN  
24 OKT 1968  
Nr. RB-206/68







**Project**  
Omschrijving: Enterstraat 133 Rijssen  
Werknummer:  
Rekenmethode: NPR 5272  
Status: Nieuwbouw  
Categorie: Weg-, spoorweg of industrielawaai  
Aangemaakt op: 18-5-2026 door: lapto  
Gewijzigd op: 27-5-2026 door: lapto

| Variant | Gebruiksfunctie |
|---------|-----------------|
| Woning  | Woonfunctie     |

VARIANT: Woning

Verblijfsgebied: Begane grond

Eisen GA,k

verblijfsgebied >= 31 dB  
verblijfsruimte >= 29 dB

Geluidbelasting

| Geluidbelasting [dB]                   | 125  | 250  | 500  | 1000 | 2000 | Totaal |
|----------------------------------------|------|------|------|------|------|--------|
| Spectrum 2 (verkeersgeluid, index Atr) | 50,0 | 54,0 | 57,0 | 60,0 | 58,0 | 64,0   |

Resultaten GA,k

| Verblijfsruimte           | Vloeroppervlak [m2] | GA [dB] | Lbi [dB] | GA,k [dB] | Voldoet |
|---------------------------|---------------------|---------|----------|-----------|---------|
| Woonkamer 1               | 32,86               | 34,3    | 29,7     | 30,1      | Ja      |
| Woonkamer 2               | 13,34               | 34,6    | 29,4     | 31,0      | Ja      |
| Slaapkamer zuidoostgevel  | 17,58               | 36,2    | 27,8     | 34,7      | Ja      |
| Keuken zuidoostgevel      | 29,20               | 36,1    | 27,9     | 33,8      | Ja      |
| Woonkamer 3 zuidoostgevel | 30,57               | 40,3    | 23,7     | 38,2      | Ja      |
| Totaal verblijfsgebied    | 123,55              |         |          | 33,3      | Ja      |

Verblijfsruimte: Woonkamer 1

|                |                      |                                   |         |
|----------------|----------------------|-----------------------------------|---------|
| Vloeroppervlak | 32,86 m <sup>2</sup> | Maximale geluidsbelasting         | 64,0 dB |
| Vertrekhoogte  | 3,00 m               | Geluidwering GA                   | 34,3 dB |
| Volume         | 98,58 m <sup>3</sup> | Binnenniveau Lbi                  | 29,7 dB |
| Nagalmtijd T0  | 0,50 s               | Karakteristieke geluidwering GA,k | 30,1 dB |
|                |                      | Voldoet                           | Ja      |

Vlak 1 : Zuidwestgevel (TP01)

|                            |        |                         |
|----------------------------|--------|-------------------------|
| Geluidniveaucorrectie CL   | 0,0 dB | parallel aan de weg (2) |
| Gevelstructuurcorrectie Cg | 0,0 dB | (eigen waarde)          |

| Id     | Omschrijving                                | S [m²] | Lengte [m] | RA/DneA [dB(A)] | Partiële geluidsisolatie per octaafband [dB(A)] |              |              |              |              | Totaal [dB(A)] |
|--------|---------------------------------------------|--------|------------|-----------------|-------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----------------|
|        |                                             |        |            |                 | 125                                             | 250          | 500          | 1000         | 2000         |                |
| D00135 | MS 3: Steenachtige spouwmuur 400 kg/m2...   | 8,64   |            | 51,2            | 42,6                                            | 47,6         | 53,6         | 60,6         | 65,6         | 52,8           |
| D00116 | Enkel glas 8 mm (GE 8)                      | 3,22   |            | 28,9            | 28,9                                            | 31,9         | 35,9         | 37,9         | 33,9         | 34,7           |
| D01789 | Kozijn hout (minimum) K032 [1]              | 0,59   |            | 31,8            | 39,2                                            | 42,2         | 42,2         | 47,2         | 53,2         | 45,0           |
| D02448 | droog beglaasd, band met/zonder topafdic... |        | 7,22       | 50,0            | 52,4                                            | 52,4         | 52,4         | 52,4         | 52,4         | 52,4           |
| D02414 | kozijn-steen: alleen afdeklat               |        | 7,82       | 45,0            | 47,0                                            | 47,0         | 47,0         | 47,0         | 47,0         | 47,1           |
| D03192 | Duco DucoMax Largo 10 'ZR'                  |        | 1,80       | 43,5            | 31,7                                            | 33,1         | 42,4         | 51,3         | 53,0         | 40,4           |
|        | Cveilig:<br>Qvent: 21,46 dm³/s              |        |            |                 | 1,5                                             | 1,5          | 1,5          | 1,5          | 1,5          |                |
| Totaal |                                             | 12,45  |            | R'<br>GA        | 26,6<br>27,8                                    | 29,1<br>30,3 | 33,9<br>35,1 | 36,7<br>37,9 | 33,5<br>34,7 | 33,1<br>34,3   |

Verblijfsruimte: Woonkamer 2

|                |                      |                                   |         |
|----------------|----------------------|-----------------------------------|---------|
| Vloeroppervlak | 13,34 m <sup>2</sup> | Maximale geluidsbelasting         | 64,0 dB |
| Vertrekhoogte  | 3,00 m               | Geluidwering GA                   | 34,6 dB |
| Volume         | 40,02 m <sup>3</sup> | Binnenniveau Lbi                  | 29,4 dB |
| Nagalmtijd T0  | 0,50 s               | Karakteristieke geluidwering GA,k | 31,0 dB |
|                |                      | Voldoet                           | Ja      |

Vlak 1 : Zuidoostgevel (TP02)

|                            |        |                |
|----------------------------|--------|----------------|
| Geluidniveaucorrectie CL   | 5,0 dB | (eigen waarde) |
| Gevelstructuurcorrectie Cg | 0,0 dB | (eigen waarde) |

| Id     | Omschrijving                                 | S [m²] | Lengte [m] | RA/DneA [dB(A)] | Partiële geluidsisolatie per octaafband [dB(A)] |              |              |              |              | Totaal [dB(A)] |
|--------|----------------------------------------------|--------|------------|-----------------|-------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----------------|
|        |                                              |        |            |                 | 125                                             | 250          | 500          | 1000         | 2000         |                |
| D00135 | MS 3: Steenachtige spouwmuur 400 kg/m2...    | 2,04   |            | 51,2            | 45,6                                            | 50,6         | 56,6         | 63,6         | 68,6         | 55,8           |
| D00116 | Enkel glas 8 mm (GE 8)                       | 2,00   |            | 28,9            | 27,6                                            | 30,6         | 34,6         | 36,6         | 32,6         | 33,5           |
| D01789 | Kozijn hout (minimum) K032 [1]               | 1,78   |            | 31,8            | 31,1                                            | 34,1         | 34,1         | 39,1         | 45,1         | 36,9           |
| D02448 | droog beglaasd, band met/zonder topafdic...  |        | 8,67       | 50,0            | 48,3                                            | 48,3         | 48,3         | 48,3         | 48,3         | 48,3           |
| D02402 | dubbele kier- en naaddichting (bestaande ... |        | 3,50       | 35,0            | 37,2                                            | 37,2         | 37,2         | 37,2         | 37,2         | 37,3           |
| D02414 | kozijn-steen: alleen afdeklat                |        | 5,57       | 45,0            | 45,2                                            | 45,2         | 45,2         | 45,2         | 45,2         | 45,2           |
| D03184 | Duco DucoMax Medio 10 'ZR'                   |        | 1,30       | 39,2            | 27,5                                            | 26,2         | 37,8         | 43,5         | 40,9         | 34,2           |
|        | Cveilig:<br>Qvent: 14,60 dm³/s               |        |            |                 | 1,5                                             | 1,5          | 1,5          | 1,5          | 1,5          |                |
| Totaal |                                              | 5,82   |            | R'<br>GA        | 23,4<br>24,0                                    | 24,1<br>24,7 | 29,5<br>30,1 | 32,1<br>32,7 | 30,5<br>31,1 | 29,0<br>29,6   |

**Verblijfsruimte: Slaapkamer zuidoostgevel**

|                |       |                |                                   |      |    |
|----------------|-------|----------------|-----------------------------------|------|----|
| Vloeroppervlak | 17,58 | m <sup>2</sup> | Maximale geluidsbelasting         | 64,0 | dB |
| Vertrekhoogte  | 3,00  | m              | Geluidwering GA                   | 36,2 | dB |
| Volume         | 52,74 | m <sup>3</sup> | Binnenniveau Lbi                  | 27,8 | dB |
| Nagalmtijd T0  | 0,50  | s              | Karakteristieke geluidwering GA,k | 34,7 | dB |
|                |       |                | Voldoet                           | Ja   |    |

**Vlak 1 : Zuidoostgevel (TP03)**

|                            |     |    |                |
|----------------------------|-----|----|----------------|
| Geluidniveaucorrectie CL   | 7,0 | dB | (eigen waarde) |
| Gevelstructuurcorrectie Cg | 0,0 | dB | (eigen waarde) |

| Id     | Omschrijving                                 | S<br>[m²] | Lengte<br>[m] | RA/DneA<br>[dB(A)] | Partiële geluidsisolatie per octaafband [dB(A)] |              |              |              |              | Totaal<br>[dB(A)] |
|--------|----------------------------------------------|-----------|---------------|--------------------|-------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------------|
|        |                                              |           |               |                    | 125                                             | 250          | 500          | 1000         | 2000         |                   |
| D00135 | MS 3: Steenachtige spouwmuur 400 kg/m2...    | 5,98      |               | 51,2               | 44,2                                            | 49,2         | 55,2         | 62,2         | 67,2         | 54,4              |
| D00116 | Enkel glas 8 mm (GE 8)                       | 4,30      |               | 28,9               | 27,6                                            | 30,6         | 34,6         | 36,6         | 32,6         | 33,5              |
| D01789 | Kozijn hout (minimum) K032 [1]               | 2,20      |               | 31,8               | 33,5                                            | 36,5         | 36,5         | 41,5         | 47,5         | 39,3              |
| D02448 | droog beglaasd, band met/zonder topafdic...  |           | 17,00         | 50,0               | 48,7                                            | 48,7         | 48,7         | 48,7         | 48,7         | 48,7              |
| D02402 | dubbele kier- en naaddichting (bestaande ... |           | 3,00          | 35,0               | 41,2                                            | 41,2         | 41,2         | 41,2         | 41,2         | 41,2              |
| D02414 | kozijn-steen: alleen afdeklát                |           | 9,31          | 45,0               | 46,3                                            | 46,3         | 46,3         | 46,3         | 46,3         | 46,3              |
| D03184 | Duco DucoMax Medio 10 'ZR'                   |           | 1,30          | 39,2               | 30,8                                            | 29,5         | 41,1         | 46,8         | 44,2         | 37,5              |
|        | Cveilig:<br>Qvent: 14,60 dm³/s               |           |               |                    | 1,5                                             | 1,5          | 1,5          | 1,5          | 1,5          |                   |
| Totaal |                                              | 12,48     |               | R'<br>GA           | 25,0<br>23,5                                    | 26,3<br>24,8 | 31,2<br>29,7 | 33,7<br>32,2 | 31,5<br>29,9 | 30,7<br>29,2      |

**Verblijfsruimte: Keuken zuidoostgevel**

|                |       |                |                                   |      |    |
|----------------|-------|----------------|-----------------------------------|------|----|
| Vloeroppervlak | 29,20 | m <sup>2</sup> | Maximale geluidsbelasting         | 64,0 | dB |
| Vertrekhoogte  | 3,00  | m              | Geluidwering GA                   | 36,1 | dB |
| Volume         | 87,60 | m <sup>3</sup> | Binnenniveau Lbi                  | 27,9 | dB |
| Nagalmtijd T0  | 0,50  | s              | Karakteristieke geluidwering GA,k | 33,8 | dB |
|                |       |                | Voldoet                           | Ja   |    |

**Vlak 1 : Zuidoostgevel (TP03)**

|                            |     |    |                |
|----------------------------|-----|----|----------------|
| Geluidniveaucorrectie CL   | 7,0 | dB | (eigen waarde) |
| Gevelstructuurcorrectie Cg | 0,0 | dB | (eigen waarde) |

| Id     | Omschrijving                                 | S<br>[m²] | Lengte<br>[m] | RA/DneA<br>[dB(A)] | Partiële geluidsisolatie per octaafband [dB(A)] |              |              |              |              | Totaal<br>[dB(A)] |
|--------|----------------------------------------------|-----------|---------------|--------------------|-------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------------|
|        |                                              |           |               |                    | 125                                             | 250          | 500          | 1000         | 2000         |                   |
| D00135 | MS 3: Steenachtige spouwmuur 400 kg/m2...    | 8,47      |               | 51,2               | 44,1                                            | 49,1         | 55,1         | 62,1         | 67,1         | 54,3              |
| D00116 | Enkel glas 8 mm (GE 8)                       | 5,80      |               | 28,9               | 27,8                                            | 30,8         | 34,8         | 36,8         | 32,8         | 33,6              |
| D01789 | Kozijn hout (minimum) K032 [1]               | 3,10      |               | 31,8               | 33,5                                            | 36,5         | 36,5         | 41,5         | 47,5         | 39,3              |
| D02448 | droog beglaasd, band met/zonder topafdic...  |           | 24,00         | 50,0               | 48,6                                            | 48,6         | 48,6         | 48,6         | 48,6         | 48,6              |
| D02402 | dubbele kier- en naaddichting (bestaande ... |           | 5,80          | 35,0               | 39,8                                            | 39,8         | 39,8         | 39,8         | 39,8         | 39,8              |
| D02414 | kozijn-steen: alleen afdeklát                |           | 12,60         | 45,0               | 46,4                                            | 46,4         | 46,4         | 46,4         | 46,4         | 46,4              |
| D03185 | Duco DucoMax Medio 15 'ZR'                   |           | 1,70          | 36,0               | 29,3                                            | 27,0         | 35,8         | 41,2         | 41,9         | 34,6              |
|        | Cveilig:<br>Qvent: 30,03 dm³/s               |           |               |                    | 1,5                                             | 1,5          | 1,5          | 1,5          | 1,5          |                   |
| Totaal |                                              | 17,37     |               | R'<br>GA           | 24,6<br>23,8                                    | 24,9<br>24,2 | 30,1<br>29,4 | 33,0<br>32,3 | 31,2<br>30,5 | 29,8<br>29,1      |

**Verblijfsruimte: Woonkamer 3 zuidoostgevel**

|                |       |                |                                   |      |    |
|----------------|-------|----------------|-----------------------------------|------|----|
| Vloeroppervlak | 30,57 | m <sup>2</sup> | Maximale geluidsbelasting         | 64,0 | dB |
| Vertrekhoogte  | 3,00  | m              | Geluidwering GA                   | 40,3 | dB |
| Volume         | 91,71 | m <sup>3</sup> | Binnenniveau Lbi                  | 23,7 | dB |
| Nagalmtijd T0  | 0,50  | s              | Karakteristieke geluidwering GA,k | 38,2 | dB |
|                |       |                | Voldoet                           | Ja   |    |

**Vlak 1 : Zuidoostgevel (TP04)**

|                            |     |    |                |
|----------------------------|-----|----|----------------|
| Geluidniveaucorrectie CL   | 9,0 | dB | (eigen waarde) |
| Gevelstructuurcorrectie Cg | 0,0 | dB | (eigen waarde) |

| Id     | Omschrijving                                 | S<br>[m²] | Lengte<br>[m] | RA/DneA<br>[dB(A)] | Partiële geluidsisolatie per octaafband [dB(A)] |              |              |              |              | Totaal<br>[dB(A)] |
|--------|----------------------------------------------|-----------|---------------|--------------------|-------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------------|
|        |                                              |           |               |                    | 125                                             | 250          | 500          | 1000         | 2000         |                   |
| D00135 | MS 3: Steenachtige spouwmuur 400 kg/m2...    | 10,31     |               | 51,2               | 43,6                                            | 48,6         | 54,6         | 61,6         | 66,6         | 53,8              |
| D00116 | Enkel glas 8 mm (GE 8)                       | 1,70      |               | 28,9               | 33,4                                            | 36,4         | 40,4         | 42,4         | 38,4         | 39,3              |
| D01789 | Kozijn hout (minimum) K032 [1]               | 1,10      |               | 31,8               | 38,3                                            | 41,3         | 41,3         | 46,3         | 52,3         | 44,1              |
| D02448 | droog beglaasd, band met/zonder topafdic...  |           | 7,60          | 50,0               | 53,9                                            | 53,9         | 53,9         | 53,9         | 53,9         | 54,0              |
| D02402 | dubbele kier- en naaddichting (bestaande ... |           | 3,10          | 35,0               | 42,8                                            | 42,8         | 42,8         | 42,8         | 42,8         | 42,9              |
| D02414 | kozijn-steen: alleen afdeklát                |           | 6,90          | 45,0               | 49,4                                            | 49,4         | 49,4         | 49,4         | 49,4         | 49,4              |
| D00785 | Buitendeur 54 mm [1]                         | 5,70      |               | 33,0               | 32,2                                            | 36,2         | 36,2         | 39,2         | 45,2         | 38,2              |
| D03185 | Duco DucoMax Medio 15 'ZR'                   |           | 1,20          | 36,0               | 31,2                                            | 28,9         | 37,7         | 43,1         | 43,8         | 36,5              |
|        | Cveilig:<br>Qvent: 21,18 dm³/s               |           |               |                    | 1,5                                             | 1,5          | 1,5          | 1,5          | 1,5          |                   |
| Totaal |                                              | 18,81     |               | R'<br>GA           | 26,8<br>25,9                                    | 27,2<br>26,3 | 31,9<br>31,0 | 35,0<br>34,1 | 35,4<br>34,5 | 32,2<br>31,3      |

**Verblijfsgebied: 1e verdieping**

**Eisen GA,k**

verblijfsgebied  $\geq 31$  dB  
 verblijfsruimte  $\geq 29$  dB

**Geluidbelasting**

| Geluidbelasting [dB]                   | 125  | 250  | 500  | 1000 | 2000 | Totaal |
|----------------------------------------|------|------|------|------|------|--------|
| Spectrum 2 (verkeersgeluid, index Atr) | 50,0 | 54,0 | 57,0 | 60,0 | 58,0 | 64,0   |

**Resultaten GA,k**

| Verblijfsruimte        | Vloeroppervlak [m <sup>2</sup> ] | GA [dB] | Lbi [dB] | GA,k [dB] | Voldoet |
|------------------------|----------------------------------|---------|----------|-----------|---------|
| Slaapkamer 1           | 17,10                            | 34,3    | 29,7     | 34,3      | Ja      |
| Slaapkamer 2           | 21,50                            | 39,4    | 24,6     | 39,4      | Ja      |
| Slaapkamer 3           | 14,10                            | 39,1    | 24,9     | 39,1      | Ja      |
| Slaapkamer 4           | 13,10                            | 30,0    | 34,0     | 30,0      | Ja      |
| Slaapkamer 5           | 36,00                            | 31,6    | 32,4     | 31,6      | Ja      |
| Totaal verblijfsgebied | 101,80                           |         |          | 36,0      | Ja      |

**Verblijfsruimte: Slaapkamer 1**

|                |                      |                                   |         |
|----------------|----------------------|-----------------------------------|---------|
| Vloeroppervlak | 17,10 m <sup>2</sup> | Maximale geluidsbelasting         | 64,0 dB |
| Vertrekhoogte  | 2,50 m               | Geluidwering GA                   | 34,3 dB |
| Volume         | 42,75 m <sup>3</sup> | Binnenniveau Lbi                  | 29,7 dB |
| Nagalmtijd T0  | 0,50 s               | Karakteristieke geluidwering GA,k | 34,3 dB |
|                |                      | Voldoet                           | Ja      |

**Vlak 1 : Noordwestgevel (TP16)**

|                            |        |                |
|----------------------------|--------|----------------|
| Geluidniveaucorrectie CL   | 5,0 dB | (eigen waarde) |
| Gevelstructuurcorrectie Cg | 0,0 dB | (eigen waarde) |

| Id     | Omschrijving                            | S [m <sup>2</sup> ] | Lengte [m] | RA/DneA [dB(A)] | Partiële geluidsisolatie per octaafband [dB(A)] |              |              |              |              | Totaal [dB(A)] |
|--------|-----------------------------------------|---------------------|------------|-----------------|-------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----------------|
|        |                                         |                     |            |                 | 125                                             | 250          | 500          | 1000         | 2000         |                |
| D00305 | Pannendak DH4: dakbeschot + min.wol [1] | 8,64                |            | 31,8            | 21,0                                            | 26,0         | 37,0         | 40,0         | 44,0         | 31,8           |
| Totaal |                                         | 8,64                |            | R'<br>GA        | 21,0<br>20,2                                    | 26,0<br>25,2 | 37,0<br>36,2 | 40,0<br>39,2 | 44,0<br>43,2 | 31,8<br>31,0   |

**Vlak 2 : Noordoostgevel**

|                            |         |                                                     |
|----------------------------|---------|-----------------------------------------------------|
| Geluidniveaucorrectie CL   | 15,0 dB | dak: hoek tussen dak en instraling $>90^\circ$ (8e) |
| Gevelstructuurcorrectie Cg | 0,0 dB  | (eigen waarde)                                      |

| Id     | Omschrijving                                           | S [m <sup>2</sup> ] | Lengte [m] | RA/DneA [dB(A)] | Partiële geluidsisolatie per octaafband [dB(A)] |              |              |              |              | Totaal [dB(A)] |
|--------|--------------------------------------------------------|---------------------|------------|-----------------|-------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----------------|
|        |                                                        |                     |            |                 | 125                                             | 250          | 500          | 1000         | 2000         |                |
| D00135 | MS 3: Steenachtige spouwmuur 400 kg/m <sup>2</sup> ... | 4,95                |            | 51,2            | 42,4                                            | 47,4         | 53,4         | 60,4         | 65,4         | 52,6           |
| D00116 | Enkel glas 8 mm (GE 8)                                 | 0,96                |            | 28,9            | 31,5                                            | 34,5         | 38,5         | 40,5         | 36,5         | 37,4           |
| D01789 | Kozijn hout (minimum) K032 [1]                         | 0,92                |            | 31,8            | 34,7                                            | 37,7         | 37,7         | 42,7         | 48,7         | 40,5           |
| D02448 | droog beglaasd, band met/zonder topafdic...            |                     | 9,96       | 50,0            | 48,4                                            | 48,4         | 48,4         | 48,4         | 48,4         | 48,4           |
| D02414 | kozijn-steen: alleen afdeklat                          |                     | 5,50       | 45,0            | 45,9                                            | 45,9         | 45,9         | 45,9         | 45,9         | 46,0           |
| D02402 | dubbele kier- en naaddichting (bestaande ...           |                     | 4,98       | 35,0            | 36,4                                            | 36,4         | 36,4         | 36,4         | 36,4         | 36,4           |
| D03142 | Ventilatie RMG2012<br>Qvent: 12,00 dm <sup>3</sup> /s  |                     | 1,00       | 29,3            | 27,6                                            | 27,6         | 27,6         | 27,6         | 27,6         | 27,6           |
| Totaal |                                                        | 6,83                |            | R'<br>GA        | 25,0<br>25,2                                    | 25,9<br>26,1 | 26,3<br>26,5 | 26,6<br>26,8 | 26,5<br>26,6 | 26,4<br>26,6   |

**Vlak 3 : Dak**

|                            |         |                                                     |
|----------------------------|---------|-----------------------------------------------------|
| Geluidniveaucorrectie CL   | 15,0 dB | dak: hoek tussen dak en instraling $>90^\circ$ (8e) |
| Gevelstructuurcorrectie Cg | 0,0 dB  | (eigen waarde)                                      |

| Id     | Omschrijving                            | S [m <sup>2</sup> ] | Lengte [m] | RA/DneA [dB(A)] | Partiële geluidsisolatie per octaafband [dB(A)] |              |              |              |              | Totaal [dB(A)] |
|--------|-----------------------------------------|---------------------|------------|-----------------|-------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----------------|
|        |                                         |                     |            |                 | 125                                             | 250          | 500          | 1000         | 2000         |                |
| D00305 | Pannendak DH4: dakbeschot + min.wol [1] | 17,10               |            | 31,8            | 21,0                                            | 26,0         | 37,0         | 40,0         | 44,0         | 31,8           |
| Totaal |                                         | 17,10               |            | R'<br>GA        | 21,0<br>17,2                                    | 26,0<br>22,2 | 37,0<br>33,2 | 40,0<br>36,2 | 44,0<br>40,2 | 31,8<br>28,0   |

**Verblijfsruimte: Slaapkamer 2**

|                |                      |                                   |         |
|----------------|----------------------|-----------------------------------|---------|
| Vloeroppervlak | 21,50 m <sup>2</sup> | Maximale geluidsbelasting         | 64,0 dB |
| Vertrekhoogte  | 2,50 m               | Geluidwering GA                   | 39,4 dB |
| Volume         | 53,75 m <sup>3</sup> | Binnenniveau Lbi                  | 24,6 dB |
| Nagalmtijd T0  | 0,50 s               | Karakteristieke geluidwering GA,k | 39,4 dB |
|                |                      | Voldoet                           | Ja      |

**Vlak 1 : Noordoostgevel**

Geluidniveaucorrectie CL 15,0 dB dak: hoek tussen dak en instraling >90° (8e)  
 Gevelstructuurcorrectie Cg 0,0 dB (eigen waarde)

| Id     | Omschrijving                                 | S<br>[m²] | Lengte<br>[m] | RA/DneA<br>[dB(A)] | Partiële geluidsisolatie per octaafband [dB(A)] |              |              |              |              | Totaal<br>[dB(A)] |
|--------|----------------------------------------------|-----------|---------------|--------------------|-------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------------|
|        |                                              |           |               |                    | 125                                             | 250          | 500          | 1000         | 2000         |                   |
| D00135 | MS 3: Steenachtige spouwmuur 400 kg/m2...    | 6,87      |               | 51,2               | 42,1                                            | 47,1         | 53,1         | 60,1         | 65,1         | 52,3              |
| D00116 | Enkel glas 8 mm (GE 8)                       | 0,96      |               | 28,9               | 32,6                                            | 35,6         | 39,6         | 41,6         | 37,6         | 38,5              |
| D01789 | Kozijn hout (minimum) K032 [1]               | 0,92      |               | 31,8               | 35,8                                            | 38,8         | 38,8         | 43,8         | 49,8         | 41,6              |
| D02448 | droog beglaasd, band met/zonder topafdic...  |           | 9,96          | 50,0               | 49,4                                            | 49,4         | 49,4         | 49,4         | 49,4         | 49,5              |
| D02402 | dubbele kier- en naaddichting (bestaande ... |           | 4,98          | 35,0               | 37,4                                            | 37,4         | 37,4         | 37,4         | 37,4         | 37,5              |
| D02414 | kozijn-steen: alleen afdeklat                |           | 5,50          | 45,0               | 47,0                                            | 47,0         | 47,0         | 47,0         | 47,0         | 47,1              |
| D03142 | Ventilatie RMG2012<br>Qvent: 15,00 dm³/s     |           | 1,00          | 28,3               | 27,7                                            | 27,7         | 27,7         | 27,7         | 27,7         | 27,7              |
| Totaal |                                              | 8,75      |               | R'<br>GA           | 25,5<br>25,6                                    | 26,3<br>26,4 | 26,6<br>26,7 | 26,9<br>27,0 | 26,8<br>26,9 | 26,7<br>26,8      |

**Vlak 2 : Dak**

Geluidniveaucorrectie CL 15,0 dB dak: hoek tussen dak en instraling >90° (8e)  
 Gevelstructuurcorrectie Cg 0,0 dB (eigen waarde)

| Id     | Omschrijving                            | S<br>[m²] | Lengte<br>[m] | RA/DneA<br>[dB(A)] | Partiële geluidsisolatie per octaafband [dB(A)] |              |              |              |              | Totaal<br>[dB(A)] |
|--------|-----------------------------------------|-----------|---------------|--------------------|-------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------------|
|        |                                         |           |               |                    | 125                                             | 250          | 500          | 1000         | 2000         |                   |
| D00305 | Pannendak DH4: dakbeschot + min.wol [1] | 21,50     |               | 31,8               | 21,0                                            | 26,0         | 37,0         | 40,0         | 44,0         | 31,8              |
| Totaal |                                         | 21,50     |               | R'<br>GA           | 21,0<br>17,2                                    | 26,0<br>22,2 | 37,0<br>33,2 | 40,0<br>36,2 | 44,0<br>40,2 | 31,8<br>28,0      |

**Verblijfsruimte: Slaapkamer 3**

Vloeroppervlak 14,10 m² Maximale geluidsbelasting 64,0 dB  
 Vertrekhoogte 2,50 m Geluidwering GA 39,1 dB  
 Volume 35,25 m³ Binnenniveau Lbi 24,9 dB  
 Nagalmtijd T0 0,50 s Karakteristieke geluidwering GA,k 39,1 dB  
 Voldoet Ja

**Vlak 1 : Noordoostgevel**

Geluidniveaucorrectie CL 15,0 dB dak: hoek tussen dak en instraling >90° (8e)  
 Gevelstructuurcorrectie Cg 0,0 dB (eigen waarde)

| Id     | Omschrijving                                 | S<br>[m²] | Lengte<br>[m] | RA/DneA<br>[dB(A)] | Partiële geluidsisolatie per octaafband [dB(A)] |              |              |              |              | Totaal<br>[dB(A)] |
|--------|----------------------------------------------|-----------|---------------|--------------------|-------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------------|
|        |                                              |           |               |                    | 125                                             | 250          | 500          | 1000         | 2000         |                   |
| D00135 | MS 3: Steenachtige spouwmuur 400 kg/m2...    | 3,90      |               | 51,2               | 42,7                                            | 47,7         | 53,7         | 60,7         | 65,7         | 52,9              |
| D00116 | Enkel glas 8 mm (GE 8)                       | 0,96      |               | 28,9               | 30,8                                            | 33,8         | 37,8         | 39,8         | 35,8         | 36,7              |
| D01789 | Kozijn hout (minimum) K032 [1]               | 0,92      |               | 31,8               | 34,0                                            | 37,0         | 37,0         | 42,0         | 48,0         | 39,8              |
| D02448 | droog beglaasd, band met/zonder topafdic...  |           | 9,96          | 50,0               | 47,6                                            | 47,6         | 47,6         | 47,6         | 47,6         | 47,7              |
| D02402 | dubbele kier- en naaddichting (bestaande ... |           | 4,98          | 35,0               | 35,6                                            | 35,6         | 35,6         | 35,6         | 35,6         | 35,7              |
| D02414 | kozijn-steen: alleen afdeklat                |           | 5,50          | 45,0               | 45,2                                            | 45,2         | 45,2         | 45,2         | 45,2         | 45,3              |
| D03142 | Ventilatie RMG2012<br>Qvent: 10,00 dm³/s     |           | 1,00          | 30,0               | 27,6                                            | 27,6         | 27,6         | 27,6         | 27,6         | 27,7              |
| Totaal |                                              | 5,78      |               | R'<br>GA           | 24,8<br>24,8                                    | 25,7<br>25,8 | 26,2<br>26,2 | 26,5<br>26,6 | 26,3<br>26,4 | 26,3<br>26,4      |

**Vlak 2 : Dak**

Geluidniveaucorrectie CL 15,0 dB dak: hoek tussen dak en instraling >90° (8e)  
 Gevelstructuurcorrectie Cg 0,0 dB (eigen waarde)

| Id     | Omschrijving                            | S<br>[m²] | Lengte<br>[m] | RA/DneA<br>[dB(A)] | Partiële geluidsisolatie per octaafband [dB(A)] |              |              |              |              | Totaal<br>[dB(A)] |
|--------|-----------------------------------------|-----------|---------------|--------------------|-------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------------|
|        |                                         |           |               |                    | 125                                             | 250          | 500          | 1000         | 2000         |                   |
| D00305 | Pannendak DH4: dakbeschot + min.wol [1] | 14,10     |               | 31,8               | 21,0                                            | 26,0         | 37,0         | 40,0         | 44,0         | 31,8              |
| Totaal |                                         | 14,10     |               | R'<br>GA           | 21,0<br>17,2                                    | 26,0<br>22,2 | 37,0<br>33,2 | 40,0<br>36,2 | 44,0<br>40,2 | 31,8<br>28,0      |

**Verblijfsruimte: Slaapkamer 4**

Vloeroppervlak 13,10 m² Maximale geluidsbelasting 64,0 dB  
 Vertrekhoogte 2,50 m Geluidwering GA 30,0 dB  
 Volume 32,75 m³ Binnenniveau Lbi 34,0 dB  
 Nagalmtijd T0 0,50 s Karakteristieke geluidwering GA,k 30,0 dB  
 Voldoet Ja

**Vlak 1 : Noordoostgevel**

Geluidniveaucorrectie CL 15,0 dB dak: hoek tussen dak en instraling >90° (8e)  
 Gevelstructuurcorrectie Cg 0,0 dB (eigen waarde)

| Id     | Omschrijving                                 | S<br>[m²] | Lengte<br>[m] | RA/DneA<br>[dB(A)] | Partiële geluidsisolatie per octaafband [dB(A)] |              |              |              |              | Totaal<br>[dB(A)] |
|--------|----------------------------------------------|-----------|---------------|--------------------|-------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------------|
|        |                                              |           |               |                    | 125                                             | 250          | 500          | 1000         | 2000         |                   |
| D00135 | MS 3: Steenachtige spouwmuur 400 kg/m2...    | 3,55      |               | 51,2               | 42,8                                            | 47,8         | 53,8         | 60,8         | 65,8         | 53,1              |
| D00116 | Enkel glas 8 mm (GE 8)                       | 0,96      |               | 28,9               | 30,5                                            | 33,5         | 37,5         | 39,5         | 35,5         | 36,4              |
| D01789 | Kozijn hout (minimum) K032 [1]               | 0,92      |               | 31,8               | 33,7                                            | 36,7         | 36,7         | 41,7         | 47,7         | 39,5              |
| D02448 | droog beglaasd, band met/zonder topafdic...  |           | 9,96          | 50,0               | 47,4                                            | 47,4         | 47,4         | 47,4         | 47,4         | 47,4              |
| D02402 | dubbele kier- en naaddichting (bestaande ... |           | 4,98          | 35,0               | 35,4                                            | 35,4         | 35,4         | 35,4         | 35,4         | 35,4              |
| D02414 | kozijn-steen: alleen afdeklát                |           | 5,50          | 45,0               | 44,9                                            | 44,9         | 44,9         | 44,9         | 44,9         | 45,0              |
| D03142 | Ventilatie RMG2012<br>Qvent: 9,00 dm³/s      |           | 1,00          | 30,5               | 27,8                                            | 27,8         | 27,8         | 27,8         | 27,8         | 27,9              |
| Totaal |                                              | 5,43      |               | R'<br>GA           | 24,7<br>24,8                                    | 25,7<br>25,8 | 26,2<br>26,2 | 26,6<br>26,7 | 26,4<br>26,4 | 26,3<br>26,4      |

**Vlak 2 : Zuidoostgevel (TP02)**

Geluidniveaucorrectie CL 0,0 dB parallel aan de weg (2)  
 Gevelstructuurcorrectie Cg 0,0 dB (eigen waarde)

| Id     | Omschrijving                            | S<br>[m²] | Lengte<br>[m] | RA/DneA<br>[dB(A)] | Partiële geluidsisolatie per octaafband [dB(A)] |              |              |              |              | Totaal<br>[dB(A)] |
|--------|-----------------------------------------|-----------|---------------|--------------------|-------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------------|
|        |                                         |           |               |                    | 125                                             | 250          | 500          | 1000         | 2000         |                   |
| D00305 | Pannendak DH4: dakbeschot + min.wol [1] | 7,35      |               | 31,8               | 21,0                                            | 26,0         | 37,0         | 40,0         | 44,0         | 31,8              |
| Totaal |                                         | 7,35      |               | R'<br>GA           | 21,0<br>19,7                                    | 26,0<br>24,7 | 37,0<br>35,7 | 40,0<br>38,7 | 44,0<br>42,7 | 31,8<br>30,5      |

**Vlak 3 : Dak**

Geluidniveaucorrectie CL 15,0 dB dak: hoek tussen dak en instraling >90° (8e)  
 Gevelstructuurcorrectie Cg 0,0 dB (eigen waarde)

| Id     | Omschrijving                            | S<br>[m²] | Lengte<br>[m] | RA/DneA<br>[dB(A)] | Partiële geluidsisolatie per octaafband [dB(A)] |              |              |              |              | Totaal<br>[dB(A)] |
|--------|-----------------------------------------|-----------|---------------|--------------------|-------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------------|
|        |                                         |           |               |                    | 125                                             | 250          | 500          | 1000         | 2000         |                   |
| D00305 | Pannendak DH4: dakbeschot + min.wol [1] | 13,10     |               | 31,8               | 21,0                                            | 26,0         | 37,0         | 40,0         | 44,0         | 31,8              |
| Totaal |                                         | 13,10     |               | R'<br>GA           | 21,0<br>17,2                                    | 26,0<br>22,2 | 37,0<br>33,2 | 40,0<br>36,2 | 44,0<br>40,2 | 31,8<br>28,0      |

**Verblijfsruimte: Slaapkamer 5**

Vloeroppervlak 36,00 m² Maximale geluidsbelasting 64,0 dB  
 Vertrekhoogte 2,50 m Geluidwering GA 31,6 dB  
 Volume 90,00 m³ Binnenniveau Lbi 32,4 dB  
 Nagalmtijd T0 0,50 s Karakteristieke geluidwering GA,k 31,6 dB  
 Voldoet Ja

**Vlak 1 : Zuidwestgevel (TP01)**

Geluidniveaucorrectie CL 0,0 dB parallel aan de weg (2)  
 Gevelstructuurcorrectie Cg 0,0 dB (eigen waarde)

| Id     | Omschrijving                                                 | S<br>[m²] | Lengte<br>[m] | RA/DneA<br>[dB(A)] | Partiële geluidsisolatie per octaafband [dB(A)] |              |              |              |              | Totaal<br>[dB(A)] |
|--------|--------------------------------------------------------------|-----------|---------------|--------------------|-------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------------|
|        |                                                              |           |               |                    | 125                                             | 250          | 500          | 1000         | 2000         |                   |
| D00135 | MS 3: Steenachtige spouwmuur 400 kg/m2...                    | 12,70     |               | 51,2               | 41,9                                            | 46,9         | 52,9         | 59,9         | 64,9         | 52,1              |
| D00116 | Enkel glas 8 mm (GE 8)                                       | 1,40      |               | 28,9               | 33,4                                            | 36,4         | 40,4         | 42,4         | 38,4         | 39,3              |
| D01789 | Kozijn hout (minimum) K032 [1]                               | 1,40      |               | 31,8               | 36,4                                            | 39,4         | 39,4         | 44,4         | 50,4         | 42,2              |
| D02448 | droog beglaasd, band met/zonder topafdic...                  |           | 8,40          | 50,0               | 52,7                                            | 52,7         | 52,7         | 52,7         | 52,7         | 52,7              |
| D02402 | dubbele kier- en naaddichting (bestaande ...                 |           | 2,70          | 35,0               | 42,6                                            | 42,6         | 42,6         | 42,6         | 42,6         | 42,6              |
| D02414 | kozijn-steen: alleen afdeklát                                |           | 7,20          | 45,0               | 48,3                                            | 48,3         | 48,3         | 48,3         | 48,3         | 48,4              |
| D03184 | Duco DucoMax Medio 10 'ZR'<br>Cveilig:<br>Qvent: 25,80 dm³/s |           | 2,30          | 39,2               | 29,3<br>1,5                                     | 28,0<br>1,5  | 39,6<br>1,5  | 45,3<br>1,5  | 42,7<br>1,5  | 36,0              |
| Totaal |                                                              | 15,50     |               | R'<br>GA           | 27,0<br>26,9                                    | 26,9<br>26,8 | 34,0<br>33,9 | 37,0<br>36,9 | 35,5<br>35,4 | 32,9<br>32,8      |

**Vlak 2 : Dak**

Geluidniveaucorrectie CL 10,0 dB dak: hoek tussen dak en instraling 45-90° (8d)  
 Gevelstructuurcorrectie Cg 0,0 dB (eigen waarde)

| Id     | Omschrijving                            | S<br>[m²] | Lengte<br>[m] | RA/DneA<br>[dB(A)] | Partiële geluidsisolatie per octaafband [dB(A)] |              |              |              |              | Totaal<br>[dB(A)] |
|--------|-----------------------------------------|-----------|---------------|--------------------|-------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------------|
|        |                                         |           |               |                    | 125                                             | 250          | 500          | 1000         | 2000         |                   |
| D00305 | Pannendak DH4: dakbeschot + min.wol [1] | 36,00     |               | 31,8               | 21,0                                            | 26,0         | 37,0         | 40,0         | 44,0         | 31,8              |
| Totaal |                                         | 36,00     |               | R'<br>GA           | 21,0<br>17,2                                    | 26,0<br>22,2 | 37,0<br>33,2 | 40,0<br>36,2 | 44,0<br>40,2 | 31,8<br>28,0      |

**Specificatie gebruikte elementen en bronvermelding**

| <i>Id</i> | <i>Omschrijving</i>            | <i>125</i> | <i>250</i> | <i>500</i> | <i>1000</i> | <i>2000</i> | <i>RA/DnA</i> | <i>Bron</i>                        |
|-----------|--------------------------------|------------|------------|------------|-------------|-------------|---------------|------------------------------------|
| D00116    | Enkel glas 8 mm (GE 8)         | 23,0       | 26,0       | 30,0       | 32,0        | 28,0        | 28,9          | Geluidwering Gevels Herzien '89    |
| D00135    | MS 3: Steenachtige spouw...    | 41,0       | 46,0       | 52,0       | 59,0        | 64,0        | 51,2          | Verkeerslawaaï en woningen '84     |
| D00305    | Pannendak DH4: dakbesch...     | 21,0       | 26,0       | 37,0       | 40,0        | 44,0        | 31,8          | Verkeerslawaaï en woningen '84     |
| D00785    | Buitendeur 54 mm [1]           | 27,0       | 31,0       | 31,0       | 34,0        | 40,0        | 33,0          | Geluidwering in woningbouw '92     |
| D01789    | Kozijn hout (minimum) K03...   | 26,0       | 29,0       | 29,0       | 34,0        | 40,0        | 31,8          | TPD/TNO'85 rapportnr. 507.034      |
| D02402    | dubbele kier- en naaddichti... | 35,0       | 35,0       | 35,0       | 35,0        | 35,0        | 35,0          | Herziene Rekenmethode Geluidw...   |
| D02414    | kozijn-steen: alleen afdeklat  | 45,0       | 45,0       | 45,0       | 45,0        | 45,0        | 45,0          | Herziene Rekenmethode Geluidw...   |
| D02448    | droog beglaasd, band met/z...  | 50,0       | 50,0       | 50,0       | 50,0        | 50,0        | 50,0          | Herziene Rekenmethode Geluidw...   |
| D03142    | Ventilatie RMG2012             | 29,2       | 29,2       | 29,2       | 29,2        | 29,2        | 29,3          | Rekenmethode RMG2012 Artikel ...   |
| D03184    | Duco DucoMax Medio 10 'ZR'     | 32,5       | 31,2       | 42,8       | 48,5        | 45,9        | 39,2          | Contactpersoon duco Brecht Witt... |
| D03185    | Duco DucoMax Medio 15 'ZR'     | 30,7       | 28,4       | 37,2       | 42,6        | 43,3        | 36,0          | Contactpersoon duco Brecht Witt... |
| D03192    | Duco DucoMax Largo 10 'ZR'     | 34,8       | 36,2       | 45,5       | 54,4        | 56,1        | 43,5          | Contactpersoon duco Brecht Witt... |

## Bijlage 5: Participatieverslag



# Participatieverslag (niveau 0 – Informeren+)

**Project:** Omzetten bedrijfswoning naar burgerwoning

**Locatie:** Enterstraat 133, 7461 PD Rijssen

**Datum participatie:** 3 mei 2025 brief – 17 mei 2025 einddatum reactie

**Opsteller:** [REDACTED]

## Inleiding

Dit participatieverslag beschrijft het informatie- en reactietraject dat is uitgevoerd in het kader van het initiatief om de bestaande bedrijfswoning aan Enterstraat 133 in 7461 PD Rijssen om te zetten naar een reguliere burgerwoning. Aangezien de voorgenomen wijzigingen gering van schaal zijn, is gekozen voor participatieniveau 0: **Informeren+**, waarbij enkel de direct omwonenden zijn geïnformeerd en in de gelegenheid zijn gesteld om te reageren.

## Overzicht uitgevoerde participatie-activiteiten

| Datum    | Activiteit                                    | Belanghebbenden             |
|----------|-----------------------------------------------|-----------------------------|
| 03-05-25 | Mondelijke toelichting bij de informatiebrief | [REDACTED] Enterstraat 129  |
| 03-05-25 | Mondelijke toelichting bij de informatiebrief | [REDACTED] Enterstraat 131  |
| 03-05-25 | Mondelijke toelichting bij de informatiebrief | [REDACTED] Enterstraat 133A |
| 03-05-25 | Mondelijke toelichting bij de informatiebrief | [REDACTED], Enterstraat 135 |
| 03-05-25 | Mondelijke toelichting bij de informatiebrief | [REDACTED], Enterstraat 204 |
| 03-05-25 | Mondelijke toelichting bij de informatiebrief | [REDACTED], Enterstraat 206 |

## Informatiebrief:

De informatiebrief bevatte een beschrijving van het plan, de impact, de planning en contactgegevens voor vragen of opmerkingen.

Bewoners zijn verzocht binnen twee weken na dagtekening te reageren.

## Reacties van belanghebbenden

Alle burens zijn enthousiast te horen dat er geen bedrijfsvoering zal komen, het pand bewaard blijft en er weer bewoning en onderhoud zal gaan plaatsvinden

## Verwerking van de inbreng

Zelfde als vorige

## Conclusie

Het participatietraject op niveau Informeren+ is afgerond. De direct omwonenden zijn tijdig geïnformeerd en hebben de gelegenheid gehad te reageren. Er zijn geen bezwaren geuit en de enkele vraag is beantwoord. Er is voldoende draagvlak om het plan voort te zetten in de formele bestemmingsplanprocedure.

# Bijlagen

Kopie informatiebrief Enterstraat 133 d.d. 3-5-2025